



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		53 498	44 933
Sum kostnader		161 198	152 633
Driftsresultat		198 803	207 367
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		1 653	
Sum finanskostnader		1 653	15
Netto finans		-1 653	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		197 149	207 352
Skattekostnad på resultat		43 373	45 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 776	161 735
Årsresultat		153 776	161 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 776	161 735
Totalresultat		153 776	161 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 776	161 735
Sum overføringer og disponeringer		153 776	161 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		726 900	834 600
Sum varige driftsmidler		726 900	834 600
Sum anleggsmidler		726 900	834 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 427 035	2 022 295
Fordringer			
Kundefordringer		67 155	
Andre kortsiktige fordringer		218 702	219 910
Sum fordringer		285 857	219 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 368	379 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 368	379 504
Sum omløpsmidler		2 965 260	2 621 709
SUM EIENDELER		3 692 160	3 456 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
Sum innskutt egenkapital		517 485	517 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 578	368 802
Sum opptjent egenkapital		522 578	368 802
Sum egenkapital		1 040 064	886 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 866	57 317
Sum avsetninger for forpliktelser		80 866	57 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 866	57 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 198	20 625
Betalbar skatt		19 824	
Skyldig offentlige avgifter		11 029	15 000
Kortsiktig konserngjeld		1 267 380	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld		1 214 800	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld		2 571 230	2 512 705
Sum gjeld		2 652 096	2 570 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 160	3 456 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645987

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 922 935 998
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		53 498	44 933
Sum kostnader		161 198	152 633
Driftsresultat		198 803	207 367
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		1 653	
Sum finanskostnader		1 653	15
Netto finans		-1 653	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		197 149	207 352
Skattekostnad på resultat		43 373	45 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 776	161 735
Årsresultat		153 776	161 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 776	161 735
Totalresultat		153 776	161 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 776	161 735
Sum overføringer og disponeringer		153 776	161 735



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	80 866	57 317
Sum avsetninger for forpliktelse	80 866	57 317
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	80 866	57 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 198	20 625
Betalbar skatt	19 824	
Skyldig offentlige avgifter	11 029	15 000
Kortsiktig konserngjeld	1 267 380	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld	1 214 800	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld	2 571 230	2 512 705
Sum gjeld	2 652 096	2 570 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 692 160	3 456 309



Organisasjonsnr: 922 935 998
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 935 998



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		53 498	44 933
Sum driftskostnader		161 198	152 633
Driftsresultat		198 803	207 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	15
Annen finanskostnad		1 653	0
Resultat av finansposter		-1 653	-15
Resultat før skattekostnad		197 149	207 352
Skattekostnad på resultat		43 373	45 617
Resultat		153 776	161 735
Årsresultat		153 776	161 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 776	161 735
Sum overføringer		153 776	161 735



BALANSE

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		726 900	834 600
Sum varige driftsmidler		726 900	834 600
Sum anleggsmidler		726 900	834 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 427 035	2 022 295
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 155	0
Andre kortsiktige fordringer		218 702	219 910
Sum fordringer		285 857	219 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 368	379 504
Sum omløpsmidler		2 965 260	2 621 709
Sum eiendeler		3 692 160	3 456 309



BALANSE

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
Sum innskutt egenkapital		517 485	517 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		522 578	368 802
Sum opptjent egenkapital		522 578	368 802
Sum egenkapital		1 040 064	886 287
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		80 866	57 317
Sum avsetning for forpliktelser		80 866	57 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 198	20 625
Betalbar skatt		19 824	0
Skyldig offentlige avgifter		11 029	15 000
Konserngjeld		1 267 380	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld		1 214 800	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld		2 571 230	2 512 705
Sum gjeld		2 652 096	2 570 022
Sum egenkapital og gjeld		3 692 160	3 456 309

Sofiemyr, 08.03.2023
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten
styreleder



Storbråten Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022

Side 2

Note nr. 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 077 049	1 077 049
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 077 049	1 077 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	350 149	242 449
= Bokført verdi 31.12.22	726 900	834 600
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

Note nr. 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, panteheftelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 5 Fordringer

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmeidler tilbakeholder fra et boligsalg.



BankID Signing
Kjell Terje Storbråten
2023-03-09

Årsregnskap 2022 Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 935 998



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		53 498	44 933
Sum driftskostnader		161 198	152 633
Driftsresultat		198 803	207 367
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	15
Annen finanskostnad		1 653	0
Resultat av finansposter		-1 653	-15
Resultat før skattekostnad		197 149	207 352
Skattekostnad på resultat		43 373	45 617
Resultat		153 776	161 735
Årsresultat		153 776	161 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 776	161 735
Sum overføringer		153 776	161 735



BALANSE

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		726 900	834 600
Sum varige driftsmidler		726 900	834 600
Sum anleggsmidler		726 900	834 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 427 035	2 022 295
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 155	0
Andre kortsiktige fordringer		218 702	219 910
Sum fordringer		285 857	219 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 368	379 504
Sum omløpsmidler		2 965 260	2 621 709
Sum eiendeler		3 692 160	3 456 309



BALANSE

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
Sum innskutt egenkapital		517 485	517 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		522 578	368 802
Sum opptjent egenkapital		522 578	368 802
Sum egenkapital		1 040 064	886 287
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		80 866	57 317
Sum avsetning for forpliktelser		80 866	57 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 198	20 625
Betalbar skatt		19 824	0
Skyldig offentlige avgifter		11 029	15 000
Konserngjeld		1 267 380	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld		1 214 800	1 209 700
Sum kortsiktig gjeld		2 571 230	2 512 705
Sum gjeld		2 652 096	2 570 022
Sum egenkapital og gjeld		3 692 160	3 456 309

Sofiemyr, 08.03.2023
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten
styreleder



STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerer av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boliger under oppføring avskrives ikke.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Salg av boliger og utleie av driftsmidler blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert.

Byggeprosjekter

Pågående prosjekter er bokført til kostpris og klassifisert som varelager, da de skal selges på et tidspunkt.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 1000 aksjer pålydende kr. 110,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn eller aksjeeiere.



Storbråten Boligbygg AS
Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2022
Side 2

Note nr. 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 077 049	1 077 049
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 077 049	1 077 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	350 149	242 449
= Bokført verdi 31.12.22	726 900	834 600
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

Note nr. 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, pantehftelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 5 Fordringer

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmegler tilbakeholder fra et boligsalg.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Boligbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbråten Boligbygg AS som viser et overskudd på kr. 153 776,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

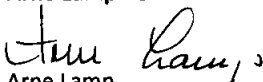
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 9. mars 2023

Arne Lamp AS


Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

ARNE
LAMP