



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Oppen Rognerud Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 367	2 252 351
Sum inntekter		1 682 367	2 252 351
Kostnader			
Varekostnad		1 553 248	2 277 790
Annen driftskostnad	1	378 310	128 689
Sum kostnader		1 931 558	2 406 479
Driftsresultat		-249 192	-154 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 158	16 280
Sum finansinntekter		92 158	16 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		130 958
Annen rentekostnad		1 707 512	1 290 402
Sum finanskostnader		1 707 512	1 421 360
Netto finans		-1 615 354	-1 405 080
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 864 546	-1 559 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 864 546	-1 559 208
Årsresultat	4	-1 864 546	-1 559 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 864 546	-1 559 208
Totalresultat		-1 864 546	-1 559 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 864 546	-1 559 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 864 546	-1 559 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		514 513	2 016 229
Sum finansielle anleggsmidler		514 513	2 016 229
Sum anleggsmidler		514 513	2 016 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	24 124 364	23 372 758
Fordringer			
Kundefordringer		6 014 447	2 388 182
Sum fordringer	5	6 014 447	2 388 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 043	1 471 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 043	1 471 640
Sum omløpsmidler		31 355 853	27 232 580
SUM EIENDELER		31 870 366	29 248 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	3 673 856	1 809 310
Sum opptjent egenkapital		-3 673 856	-1 809 310
Sum egenkapital	4	-3 619 426	-1 754 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 476 499	20 834 282
Langsiktig konserngjeld	8	6 369 709	4 195 095
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 617 373	3 474 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 463 580	28 503 377
Sum langsiktig gjeld		34 463 580	28 503 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 711	23 540
Annen kortsiktig gjeld		93 501	2 476 773
Sum kortsiktig gjeld		1 026 212	2 500 312
Sum gjeld	5	35 489 792	31 003 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 870 366	29 248 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779601

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Oppen Rognerud Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 822 767
K5 EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 367	2 252 351
Sum inntekter		1 682 367	2 252 351
Kostnader			
Varekostnad		1 553 248	2 277 790
Annen driftskostnad	1	378 310	128 689
Sum kostnader		1 931 558	2 406 479
Driftsresultat		-249 192	-154 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 158	16 280
Sum finansinntekter		92 158	16 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		130 958
Annen rentekostnad		1 707 512	1 290 402
Sum finanskostnader		1 707 512	1 421 360
Netto finans		-1 615 354	-1 405 080
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 864 546	-1 559 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 864 546	-1 559 208
Årsresultat	4	-1 864 546	-1 559 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 864 546	-1 559 208
Totalresultat		-1 864 546	-1 559 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 864 546	-1 559 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 864 546	-1 559 208



Organisasjonsnr: 919 822 767
K5 EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

514 513 2 016 229

Sum finansielle
anleggsmidler

514 513 2 016 229

Sum anleggsmidler

514 513 2 016 229

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

24 124 364

23 372 758

Fordringer

Kundefordringer

6 014 447

2 388 182

Sum fordringer

5

6 014 447

2 388 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 217 043

1 471 640

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 217 043

1 471 640

Sum omløpsmidler

31 355 853

27 232 580

SUM EIENDELER

31 870 366

29 248 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Overkurs

4

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

4

-15 570

-15 570

Sum innskutt egenkapital

54 430

54 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 7

3 673 856

1 809 310

Sum opptjent egenkapital

-3 673 856

-1 809 310

Sum egenkapital

4

-3 619 426

-1 754 880

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 476 499	20 834 282
Langsiktig konserngjeld	8	6 369 709	4 195 095
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 617 373	3 474 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 463 580	28 503 377
Sum langsiktig gjeld		34 463 580	28 503 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 711	23 540
Annen kortsiktig gjeld		93 501	2 476 773
Sum kortsiktig gjeld		1 026 212	2 500 312
Sum gjeld	5	35 489 792	31 003 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 870 366	29 248 809



Organisasjonsnr: 919 822 767
K5 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i K5 Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K5 Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

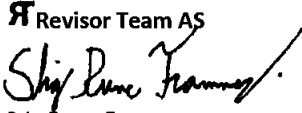


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 31. august 2021


Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

K5 Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 822 767



RESULTATREGNSKAP

K5 EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 682 367	2 252 351
Sum driftsinntekter		1 682 367	2 252 351
Varekostnad		1 553 248	2 277 790
Annen driftskostnad	1	378 310	128 689
Sum driftskostnader		1 931 558	2 406 479
Driftsresultat		-249 192	-154 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92 158	16 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	130 958
Annen rentekostnad		1 707 512	1 290 402
Resultat av finansposter		-1 615 354	-1 405 080
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 864 546	-1 559 208
Ordinært resultat		-1 864 546	-1 559 208
Årsresultat	4	-1 864 546	-1 559 208
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 864 546	1 559 208
Sum overføringer		-1 864 546	-1 559 208



BALANSE

K5 EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		514 513	2 016 229
Sum finansielle anleggsmidler		514 513	2 016 229
Sum anleggsmidler		514 513	2 016 229
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	24 124 364	23 372 758
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 014 447	2 388 182
Sum fordringer	5	6 014 447	2 388 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 043	1 471 640
Sum omløpsmidler		31 355 853	27 232 580
Sum eiendeler		31 870 366	29 248 809



BALANSE

K5 EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-3 673 856	-1 809 310
Sum opptjent egenkapital		-3 673 856	-1 809 310
Sum egenkapital	4	-3 619 426	-1 754 880
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 476 499	20 834 282
Langsiktig konserngjeld	8	6 369 709	4 195 095
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 617 373	3 474 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 463 580	28 503 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		932 711	23 540
Annen kortsiktig gjeld		93 501	2 476 773
Sum kortsiktig gjeld		1 026 212	2 500 312
Sum gjeld	5	35 489 792	31 003 689
Sum egenkapital og gjeld		31 870 366	29 248 809

Geilo, 31.08.2021
Styret i K5 Eiendomsutvikling AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
styreleder

Erik Steinbråten
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke opprettet slik ordning. Det er ikke ytt godtgjørelser, gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60 375. Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 10 500. Alle tall er oppgitt inkl. mva.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Kjøp fra nærstående		
Tjenester utført av Geilo Entreprenør AS (felles morselskap)	3 438 453	8 527 128
Tjenester utført av Geilo 950 AS (morselskap)	264 620	58 280
Salg til nærstående		
Geilo 950 AS	1 249 296	288 898
Nordre Ødegård Eiendom AS	324 463	29 402
Steinbråten Eiendom AS	2 250 912	391 808
Personlig eier	283 999	24 502
Rentekostnader	2020	2019
Geilo 950 AS	118 405	44 106
Nordre Ødegård Eiendom AS	31 453	0
Steinbråten Eiendom AS	226 287	0
Personlig aksjonær	28 460	0
Sum rentekostnader	404 605	44 106
Renteinntekter	2020	2019
Geilo Entreprenør AS	70 568	0
Sum renteinntekter	70 568	0

Renter og mellomværender med nærstående er basert på armlengdes og markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 864 546	-1 559 208
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 864 546	-1 559 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 689 426	-1 824 880	1 864 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 689 426	1 824 880	-1 864 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	40 000	-15 570	-1 809 310	-1 754 880
Pr 01.01.2020	30 000	40 000	-15 570	-1 809 310	-1 754 880
Årets resultat				-1 864 546	-1 864 546
Pr 31.12.2020	30 000	40 000	-15 570	-3 673 856	-3 619 426



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld og garantier

Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har byggelån kr. 5 936 175 og 16 540 324 pr. 31.12 med sikkerhet i fast eiendom på området.

Det er stilt gjennomføringsgaranti stor kr 300 000 overfor garantikreditor Statens Vegvesen med løpetid frem til 10.07.2023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K5 EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINBRÅTEN EIENDOM AS	18 000	60,0	60,0
GEILO 950 AS	8 700	29,0	29,0
NORDRE ØDEGÅRD EIENDOM AS	1 800	6,0	6,0
PUKERUD HEIDI	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten. For selskapet har ikke pandemien hatt vesentlig påvirkning.

Selskapets aksjekapital er tapt da udekket tap utgjør kr 3 673 856. Styret mener det er merverdier og potensiale i selskapet som på sikt vil sikre forsvarlig egenkapital og inntjening. Ved behov vil eier søke å gå inn med midler for å dekke eventuelle kortsiktige mangler på likvider. Det vurderes i tillegg en konvertering av gjeld til egenkapital i selskapene. Styret bekrefter på bakgrunn av dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	514 513	2 016 229
Sum	514 513	2 016 229
Gjeld		
Lån fra morselskap	6 369 709	4 195 095
Innlån fra andre selskapsaksjonærer	4 572 327	2 825 931
Innlån fra personlig aksjonær	717 541	458 510
Sum	11 659 577	7 479 536

Lånene renteberegnes etter en markedsbasert rente.