



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 323	26 243
Avskrivning	2	886 893	842 000
Annen driftskostnad	6	374 717	289 218
Sum kostnader		1 286 933	1 157 461
Driftsresultat		1 818 067	1 947 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 536	25 342
Sum finansinntekter		10 536	25 342
Annen rentekostnad		697 817	1 003 550
Sum finanskostnader		697 817	1 003 550
Netto finans		-687 281	-978 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 786	969 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 786	969 331
Årsresultat		1 130 786	969 331
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 130 786	-969 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 786	-969 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 997 000	37 427 000
Sum varige driftsmidler	2,5	36 997 000	37 427 000
Sum anleggsmidler		36 997 000	37 427 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 042	181 956
Sum fordringer		173 042	181 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 900	1 160 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 900	1 160 027
Sum omløpsmidler		1 349 942	1 341 983
SUM EIENDELER		38 346 942	38 768 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital		3 331 964	3 331 964
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	5 511 740	4 380 954
Sum opptjent egenkapital	4	5 511 740	4 380 954
Sum egenkapital	3,4	8 843 704	7 712 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 321 830	30 983 976
Sum annen langsiktig gjeld		29 321 830	30 983 976
Sum langsiktig gjeld	5	29 321 830	30 983 976
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		97 792	12 531
Annen kortsiktig gjeld		83 616	59 558
Sum kortsiktig gjeld		181 408	72 089
Sum gjeld		29 503 238	31 056 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 346 942	38 768 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512986

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	25 323	26 243
Avskrivning	2	886 893	842 000
Annen driftskostnad	6	374 717	289 218
Sum kostnader		1 286 933	1 157 461
Driftsresultat		1 818 067	1 947 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 536	25 342
Sum finansinntekter		10 536	25 342
Annen rentekostnad		697 817	1 003 550
Sum finanskostnader		697 817	1 003 550
Netto finans		-687 281	-978 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 786	969 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 786	969 331
Årsresultat		1 130 786	969 331
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 130 786	-969 331
Sum overføringer og disponeringer		-1 130 786	-969 331



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 997 000	37 427 000
Sum varige driftsmidler	2,5	36 997 000	37 427 000
Sum anleggsmidler		36 997 000	37 427 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 042	181 956
Sum fordringer		173 042	181 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 900	1 160 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 900	1 160 027
Sum omløpsmidler		1 349 942	1 341 983
SUM EIENDELER		38 346 942	38 768 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital		3 331 964	3 331 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 511 740	4 380 954
Sum opptjent egenkapital	4	5 511 740	4 380 954
Sum egenkapital	3,4	8 843 704	7 712 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 321 830	30 983 976
Sum annen langsiktig gjeld		29 321 830	30 983 976
Sum langsiktig gjeld	5	29 321 830	30 983 976
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		97 792	12 531
Annen kortsiktig gjeld		83 616	59 558
Sum kortsiktig gjeld		181 408	72 089
Sum gjeld		29 503 238	31 056 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 346 942	38 768 983



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	25000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvinesdal kommune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2323.00	3243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25323.00	26243.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt styrehonorar med kr 23.000 Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Kvinesdal Kommunebygg AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvinesdal Kommunebygg AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Kvinesdal Kommunebygg AS er et eiendomsselskap med formål å bygge, eie og drive kontor- og forretningsbygg, herunder utleie til offentlige og private personer.

Selskapet har forretningskontor i Kvinesdal.

Selskapet er ikke skattepliktig i hht Skatteoven § 2-32 første ledd. Skattefritak ble innvilget i 2016 etter søknad.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp

under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Kvinesdal, 6/5 2021

Odd Omland
Styremedlem

Per Sverre Kvinlaug
Styreleder

Lena Rannestad Kloster
Styremedlem



Kvinesdal Kommunebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 105 000	3 105 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	25 323	26 243
Avskrivning	2	886 893	842 000
Annen driftskostnad	6	374 717	289 218
Sum driftskostnader		1 286 933	1 157 461
Driftsresultat		1 818 067	1 947 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 536	25 342
Annen finanskostnad		697 817	1 003 550
Netto finansposter		-687 281	-978 208
Ordinært resultat		1 130 786	969 331
Årsresultat		1 130 786	969 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 130 786	969 331



Kvinesdal Kommunebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>36 997 000</u>	<u>37 427 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 997 000</u>	<u>37 427 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>173 042</u>	<u>181 956</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 176 900</u>	<u>1 160 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 349 942</u>	<u>1 341 983</u>
Sum eiendeler		<u>38 346 942</u>	<u>38 768 983</u>



Kvinesdal Kommunebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>831 964</u>	<u>831 964</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 331 964</u>	<u>3 331 964</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>5 511 740</u>	<u>4 380 954</u>
Sum egenkapital		<u>8 843 704</u>	<u>7 712 918</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>29 321 830</u>	<u>30 983 976</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		97 792	12 531
Annen kortsiktig gjeld		<u>83 616</u>	<u>59 558</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 408</u>	<u>72 089</u>
Sum gjeld		<u>29 503 238</u>	<u>31 056 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 346 942</u>	<u>38 768 983</u>

Kvinesdal, 6/5 -2021

Odd Omland
styremedlem

Lena Rannestad Kloster
styremedlem

Per Sverre Kvinlaug
styreleder



Kvinesdal Kommunebygg AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg I	Bygg II	Bygg 111	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	25.115.405	15.555.245	2.257.120	5.245.000
Tilgang/Avgang	456.893	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>25.572.298</u>	<u>15.555.245</u>	<u>2.257.120</u>	<u>5.245.000</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7.495.405	2.957.245	293.120	0
Årets avskrivninger	506.893	338.000	42.000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>8.002.298</u>	<u>3.295.245</u>	<u>335.120</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>17.570.000</u>	<u>12.260.000</u>	<u>1.922.000</u>	<u>5.245.000</u>

Avskrivningssats: 2 % lineær avskrivning.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 25.000. Samtlige aksjer eies av Kvinesdal Kommune.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	2.500.000	831.964	4.380.954	7.712.918
Årets overskudd			1.130.786	1.130.786
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>2.500.000</u>	<u>831.964</u>	<u>5.511.740</u>	<u>8.843.704</u>

Note 5 Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygningsmassen.

Bokført gjeld pr 31.12:

kr 29.321.830

Balansført verdi av bygningsmasse stillet som sikkerhet:

kr 36.997.000

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Det er avsatt for styrehonorar med kr 23.000. Dette medfører arbeidsgiveravgift på kr 3.243.

Summen av disse kostnadene utgjør den totale lønnskostnaden i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor: Honorar for revisjon og bistand er i 2020 kostnadsført med kr 10.000.

Bistand inkluderer utarbeidelse av årsregnskap.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Kvinesdal Kommunebygg AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinesdal Kommunebygg AS som viser et overskudd på kr 1.130786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 6. mai 2021
Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor