



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 942 819	11 366 414
Sum inntekter		11 942 819	11 366 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 466 796	4 466 796
Annen driftskostnad	4	957 057	1 081 761
Sum kostnader		5 423 853	5 548 557
Driftsresultat		6 518 966	5 817 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 494	3 417
Annen renteinntekt		1 972	
Sum finansinntekter		42 466	3 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 007 164	4 895 000
Annen finanskostnad		3 069	868
Sum finanskostnader		5 010 234	4 895 868
Netto finans		-4 967 768	-4 892 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 198	925 406
Skattekostnad på resultat	6	341 263	203 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 935	721 816
Årsresultat	7, 8	1 209 935	721 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 935	721 816
Totalresultat		1 209 935	721 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 585 166	4 097 047
Udekket tap		-3 375 231	-3 375 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 209 935	721 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 055 174	103 672 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	732 540	1 007 242
Sum varige driftsmidler		100 787 714	104 679 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		100 787 714	104 679 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 905	
Andre kortsiktige fordringer		14 964	7 107
Konsernfordringer	5, 5	461 931	4 197 106
Sum fordringer		1 321 800	4 204 213
Sum omløpsmidler		1 321 800	4 204 213
SUM EIENDELER		102 109 514	108 883 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	111 000	111 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 833 574	5 208 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 944 574	5 319 804
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 944 574	5 319 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 144 589	5 096 578
Sum avsetninger for forpliktelser		4 144 589	5 096 578
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 144 589	94 096 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 566	163 600
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		777 323	749 120
Kortsiktig konserngjeld	5	5 878 418	5 252 625
Annen kortsiktig gjeld		171 045	3 301 872
Sum kortsiktig gjeld		7 020 351	9 467 217
Sum gjeld		100 164 940	103 563 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 109 514	108 883 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471474

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 233
WERGELANDSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 942 819	11 366 414
Sum inntekter		11 942 819	11 366 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 466 796	4 466 796
Annen driftskostnad			
	4	957 057	1 081 761
Sum kostnader		5 423 853	5 548 557
Driftsresultat		6 518 966	5 817 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		40 494	3 417
Annen renteinntekt			
		1 972	
Sum finansinntekter		42 466	3 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	5 007 164	4 895 000
Annen finanskostnad			
		3 069	868
Sum finanskostnader		5 010 234	4 895 868
Netto finans		-4 967 768	-4 892 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 551 198	925 406
Skattekostnad på resultat			
	6	341 263	203 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 935	721 816
Årsresultat	7, 8	1 209 935	721 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 935	721 816
Totalresultat		1 209 935	721 816
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		4 585 166	4 097 047
Udekket tap			
		-3 375 231	-3 375 231
Sum overføringer og disponeringer		1 209 935	721 816



Organisasjonsnr: 989 081 233
WERGELANDSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	100 055 174	103 672 144
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	732 540	1 007 242
-----------	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		100 787 714	104 679 386
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		100 787 714	104 679 386
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		844 905	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 964	7 107
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	5, 5	461 931	4 197 106
-------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		1 321 800	4 204 213
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 321 800	4 204 213
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		102 109 514	108 883 599
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	111 000	111 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	8		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	8	1 833 574	5 208 804
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 944 574	5 319 804
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 944 574	5 319 804
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 144 589	5 096 578
Sum avsetninger for forpliktelse		4 144 589	5 096 578
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 144 589	94 096 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 566	163 600
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		777 323	749 120
Kortsiktig konserngjeld	5	5 878 418	5 252 625
Annen kortsiktig gjeld		171 045	3 301 872
Sum kortsiktig gjeld		7 020 351	9 467 217
Sum gjeld		100 164 940	103 563 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 109 514	108 883 599



Organisasjonsnr: 989 081 233
WERGELANDSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Wergelandsveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: 4U650-GVEA1-SIWJF-7VP6D-H5M3S-UNL5Y

Org.nr.: 989 081 233



Resultatregnskap			
Wergelandsveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 942 819	11 366 414
Sum driftsinntekter		11 942 819	11 366 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 466 796	4 466 796
Annen driftskostnad	4	957 057	1 081 761
Sum driftskostnader		5 423 853	5 548 557
Driftsresultat		6 518 966	5 817 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 494	3 417
Annen renteinntekt		1 972	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 007 164	4 895 000
Annen finanskostnad		3 069	868
Resultat av finansposter		-4 967 768	-4 892 451
Resultat før skattekostnad		1 551 198	925 406
Skattekostnad på resultat	6	341 263	203 590
Resultat		1 209 935	721 816
Årsresultat	7, 8	1 209 935	721 816
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 585 166	4 097 047
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 375 231	3 375 231
Sum overføringer		1 209 935	721 816
Wergelandsveien 15 AS		Side 2	



Balanse			
Wergelandsveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 055 174	103 672 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	732 540	1 007 242
Sum varige driftsmidler		100 787 714	104 679 386
Sum anleggsmidler		100 787 714	104 679 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		844 905	0
Andre kortsiktige fordringer		14 964	7 107
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	461 931	4 197 106
Sum fordringer		1 321 800	4 204 213
Sum omløpsmidler		1 321 800	4 204 213
Sum eiendeler		102 109 514	108 883 599

Penneo Dokumentnøkkel: 4U650-GVEA1-SIWJF-7VP6D-H5M83-UNL5Y



Balanse			
Wergelandsveien 15 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	111 000	111 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 833 574	5 208 804
Sum innskutt egenkapital		1 944 574	5 319 804
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 944 574	5 319 804
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 144 589	5 096 578
Sum avsetning for forpliktelser		4 144 589	5 096 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 566	163 600
Skyldig offentlige avgifter		777 323	749 120
Skyldig konsernbidrag	5	5 878 418	5 252 625
Annen kortsiktig gjeld		171 045	3 301 872
Sum kortsiktig gjeld		7 020 351	9 467 217
Sum gjeld		100 164 940	103 563 795
Sum egenkapital og gjeld		102 109 514	108 883 599
25.05.2023 Styret i Wergelandsveien 15 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Wergelandsveien 15 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4U650-GVEA1-SIWJF-7VP6D-H5M8S-UNLSY



Wergelandsveien 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.



Wergelandsveien 15 AS

Note 2 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskap eller personer.

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	19 664 901	116 338 954	2 742 764	0	138 746 619
Tilgang i året	0	0	0	575 124	575 124
Avgang i året	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 664 901	116 338 954	2 742 764	575 124	139 321 743
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	32 331 711	1 735 522		34 067 233
Periodens avskrivninger	0	4 192 094	274 702		4 466 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	36 523 805	2 010 225	0	38 534 029
Bokført verdi 31.12.2022	19 664 901	79 815 149	732 540	575 124	100 787 713

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg: 10 år
- Inventar: 10 år
- Tomter: Evig

Penneo Dokumentnøkkel: 4U650-GVEA1-SIWJF-7VP6D-H5M8S-UNLSY



Wergelandsveien 15 AS

Note 4 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	22 200	19 700
Honorar forretningsfører	447 856	426 240
Sum	470 056	445 940

DEAS Asset Management Norway AS er selskapets forretningsfører.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Annen konsernintern fordring	0	0
Fordring på konsernselskap (konsernbidrag)	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	461 931	4 197 106
Sum	461 931	4 197 106
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	5 878 418	5 252 625
Sum	94 878 418	94 252 625

Renter på langsiktig gjeld til konsernselskap er gjenstand for årlig vurdering, og er i 2022 renteberegnet med en fastrente på 5,5 % frem til 30.09.2022 og deretter 6 %.

Ansvarlig lån fra morselskap er langsiktig og forfaller ved salg av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4U650-GVEA1-SIWJF-7VP6D-H5M8S-UNLSY



Wergelandsveien 15 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 293 252	1 155 578	
Endring i utsatt skatt	-951 989	-951 988	
Skattekostnad ordinært resultat	341 263	203 590	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 551 198	925 406	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 327 220	4 327 220	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-5 878 418	-5 252 625	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 293 252	1 155 847	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 293 252	-1 155 847	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 839 043	23 166 263	4 327 220
Sum	18 839 043	23 166 263	4 327 220
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	18 839 043	23 166 263	4 327 220
Utsatt skatt (22 %)	4 144 589	5 096 578	951 988

Penneo Dokumentnøkkel: 4U650-GVEA1-SIWJF-7VP6D-H5M83S-UNL5Y



Wergelandsveien 15 AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 209 935 etter skatt, mot et overskudd på kr. 721 816 i 2021. Wergelandsveien 15 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	111 000	5 208 804	5 319 804
Pr 01.01.2022	111 000	5 208 804	5 319 804
Årets resultat	0	1 209 935	1 209 935
Konsernbidrag avgitt	0	-4 585 166	-4 585 166
Pr 31.12.2022	111 000	1 833 573	1 944 574

Note 9 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Wergelandsveien 15 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111	1 000	111 000
Sum		1 000	111 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DAES Eiendomsfond Norge I Holding AS	111	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	111	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:27:33 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:38:29 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 10:50:35 UTC



Penneo DokumentID: 4U650-GVEA1-SIWJF-7VP6D-HSM3S-UNLSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Wergelandsveien 15

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.