



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 794 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse:	Interiørgården Bark Silas' vei 8 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 605	13 446
Sum kostnader		19 605	13 446
Driftsresultat		-19 605	-13 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 605	-13 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 313	-2 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 292	-10 484
Årsresultat		-15 292	-10 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 292	-10 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-76 004
Overføringer annen egenkapital		-15 292	65 520
Sum overføringer og disponeringer		-15 292	-10 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 544 909	2 544 909
Sum varige driftsmidler		2 544 909	2 544 909
Sum anleggsmidler		2 544 909	2 544 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		97 441
Sum fordringer			97 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		322	1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	1 666
Sum omløpsmidler		322	99 107
SUM EIENDELER		2 545 231	2 644 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 368	124 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		109 368	124 660
Sum egenkapital		129 368	144 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 026	32 339
Sum avsetninger for forpliktelser		28 026	32 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 387 837	2 467 017
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 837	2 467 017
Sum langsiktig gjeld		2 415 863	2 499 356
Sum gjeld		2 415 863	2 499 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 231	2 644 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708330

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Interiørgården
Bark Silas' vei 8
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 605	13 446
Sum kostnader		19 605	13 446
Driftsresultat		-19 605	-13 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 313	-2 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 292	-10 484
Årsresultat		-15 292	-10 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 292	-10 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-76 004
Overføringer annen egenkapital		-15 292	65 520
Sum overføringer og disponeringer		-15 292	-10 484



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 5 2 544 909 2 544 909
Sum varige driftsmidler 2 544 909 2 544 909

Sum anleggsmidler 2 544 909 2 544 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 97 441
Sum fordringer 97 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 322 1 666
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 322 1 666

Sum omløpsmidler 322 99 107

SUM EIENDELER 2 545 231 2 644 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 109 368 124 660
Sum opptjent egenkapital 109 368 124 660

Sum egenkapital 129 368 144 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 28 026 32 339
Sum avsetninger for
forpliktelser 28 026 32 339

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	2 387 837	2 467 017
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 837	2 467 017
Sum langsiktig gjeld		2 415 863	2 499 356
Sum gjeld		2 415 863	2 499 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 231	2 644 016



Organisasjonsnr: 919 794 879
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yttervik Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østerskogen 72 Grimstad AS**

Foretaksnr. 919794879



Østerskogen 72 Grimstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 605	13 446
Sum driftskostnader		19 605	13 446
DRIFTSRESULTAT		(19 605)	(13 446)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
NETTO FINANSPOSTER		0	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 605)	(13 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 313)	(2 957)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 292)	(10 484)
ÅRSRESULTAT		(15 292)	(10 484)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(76 004)
Overføringer annen egenkapital		(15 292)	65 520
SUM OVERF. OG DISP.		(15 292)	(10 484)



Østerskogen 72 Grimstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 544 909	2 544 909
Sum varige driftsmidler		2 544 909	2 544 909
SUM ANLEGGSMIDLER		2 544 909	2 544 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	3	0	97 441
Bankinnskudd		322	1 666
SUM OMLØPSMIDLER		322	99 107
SUM EIENDELER		2 545 231	2 644 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 368	124 660
Sum opptjent egenkapital		109 368	124 660
SUM EGENKAPITAL		129 368	144 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	28 026	32 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 387 837	2 467 017
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 837	2 467 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 415 863	2 499 356
SUM GJELD		2 415 863	2 499 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 231	2 644 016

Grimstad, 22. februar 2021

Roald Yttervik
Styreleder/daglig leder



Østerskogen 72 Grimstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Det er ikke foretatt prinsippendringer i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ikke funnet grunn for å avsette for tap på fordringer i balansen 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østerskogen 72 Grimstad AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således heller ikke plikt til å opprette ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Ordning er følgelig heller ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret.
Det er gjort frivillig fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-19 605
Inntekt	-19 605

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-4 313
= Ordinær skattekostnad	-4 313

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	147 000	147 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 605	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	127 395	147 000
Balanseført utsatt skatt	28 026	32 339

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 30.000,- består av 30 aksjer, hver aksje pålydene kr 1.000,-. Alle aksjene eies av Yttervik Invest AS, Grimstad.

Det er en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	114 660	144 660
Anvendt til årsresultat	0	-15 292	-15 292
Pr 31.12.	30 000	99 368	129 368

Noter for Østerskogen 72 Grimstad AS

Organisasjonsnr. 919794879



Østerskogen 72 Grimstad AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	97 441
Sum fordringer	0	97 441
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 387 837	2 467 017
Sum gjeld	2 387 837	2 467 017
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegna i 2020.

Note 5 - Tomt

Tomt er anskaffet for å bygge lagerbygg for utleie. Tomten har ikke verdifall og balanseført verdi avskrives ikke. Byggelånsrenter aktiveres som kostpris.