



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 603 425	2 160 172
Andre driftsinntekter		906 426	392 776
Sum inntekter		3 509 851	2 552 948
Kostnader			
Vareforbruk			48 635
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	441 724	441 724
Andre driftskostnader		1 535 533	1 354 510
Sum kostnader		1 977 257	1 844 869
Driftsresultat		1 532 594	708 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		396 000	198 000
Sum finansinntekter		396 000	198 000
Annen rentekostnad		2 826 262	2 466 364
Andre finanskostnader		1 943	1 120
Sum finanskostnader		2 828 204	2 467 484
Netto finans		-2 432 204	-2 269 484
Resultat før skattekostnad		-899 610	-1 561 405
Skattekostnad	3	-282 420	-385 763
Årsresultat		-617 190	-1 175 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 190	-1 175 642
Totalresultat		-617 190	-1 175 642
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-617 190	-1 175 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-617 190	-1 175 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	38 166 759	38 336 280
Inventar og utstyr	2	34 150	43 150
Sum varige driftsmidler		38 200 909	38 379 430
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer		3 300 000	3 300 000
Andre langsiktige fordringer		11 394 422	13 034 422
Sum finansielle anleggsmidler		14 694 422	16 334 422
Sum anleggsmidler		52 895 331	54 713 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 972	180 956
Andre kortsiktige fordringer		23 167	14 940
Sum fordringer		288 139	195 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		17 944 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 944 773	
Sum omløpsmidler		18 232 912	195 896
SUM EIENDELER		71 128 242	54 909 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 730 000	7 730 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 987 138	5 604 328
Sum opptjent egenkapital		4 987 138	5 604 328
Sum egenkapital		13 017 138	13 634 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	567 135	849 555
Sum avsetninger for forpliktelser		567 135	849 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 286 423	36 373 923
Øvrig langsiktig gjeld		3 532 056	3 399 127
Sum annen langsiktig gjeld		56 818 479	39 773 050
Sum langsiktig gjeld		57 385 614	40 622 605
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			303 278
Leverandørgjeld		220 011	172 656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		505 478	176 880
Sum kortsiktig gjeld		725 490	652 814
Sum gjeld		58 111 104	41 275 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 128 242	54 909 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753847

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 144-146 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2025



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 603 425	2 160 172
Andre driftsinntekter		906 426	392 776
Sum inntekter		3 509 851	2 552 948
Kostnader			
Vareforbruk			48 635
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	441 724	441 724
Andre driftskostnader		1 535 533	1 354 510
Sum kostnader		1 977 257	1 844 869
Driftsresultat		1 532 594	708 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		396 000	198 000
Sum finansinntekter		396 000	198 000
Annen rentekostnad		2 826 262	2 466 364
Andre finanskostnader		1 943	1 120
Sum finanskostnader		2 828 204	2 467 484
Netto finans		-2 432 204	-2 269 484
Resultat før skattekostnad		-899 610	-1 561 405
Skattekostnad	3	-282 420	-385 763
Årsresultat		-617 190	-1 175 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 190	-1 175 642
Totalresultat		-617 190	-1 175 642
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-617 190	-1 175 642
Sum overføringer og disponeringer		-617 190	-1 175 642



Annen egenkapital	6	4 987 138	5 604 328
Sum opptjent egenkapital		4 987 138	5 604 328
Sum egenkapital		13 017 138	13 634 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	567 135	849 555
Sum avsetninger for forpliktelser		567 135	849 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 286 423	36 373 923
Øvrig langsiktig gjeld		3 532 056	3 399 127
Sum annen langsiktig gjeld		56 818 479	39 773 050
Sum langsiktig gjeld		57 385 614	40 622 605
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			303 278
Leverandørgjeld		220 011	172 656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		505 478	176 880
Sum kortsiktig gjeld		725 490	652 814
Sum gjeld		58 111 104	41 275 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 128 242	54 909 748



Organisasjonsnr: 916 733 895
MOSSEVEIEN 144-146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Mosseveien 144-146 AS

Org.nr.: 916 733 895



Mosseveien 144-146 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 603 425	2 160 172
Andre driftsinntekter		906 426	392 776
Sum driftsinntekter		3 509 851	2 552 948
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	48 635
Ordinære avskrivninger	2	441 724	441 724
Andre driftskostnader		1 535 533	1 354 510
Sum driftskostnader		1 977 257	1 844 869
Driftsresultat		1 532 594	708 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		396 000	198 000
Rentekostnader		2 826 262	2 466 364
Andre finanskostnader		1 943	1 120
Resultat av finansposter		-2 432 204	-2 269 484
Resultat før skattekostnad		-899 610	-1 561 405
Skattekostnad	3	-282 420	-385 763
Årets resultat		-617 190	-1 175 642
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-617 190	-1 175 642
Sum overføringer		-617 190	-1 175 642

Organisasjonsnummer 916 733 895



Mosseveien 144-146 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	38 166 759	38 336 280
Inventar og utstyr	2	34 150	43 150
Andre aksjer		3 300 000	3 300 000
Andre langsiktige fordringer		11 394 422	13 034 422
Sum anleggsmidler		41 500 909	41 679 430
Omløpsmidler			
Kundefordringer		264 972	180 956
Andre kortsiktige fordringer		23 167	14 940
Bankinnskudd og kontanter		17 944 773	0
Sum omløpsmidler		18 232 912	195 896
Sum eiendeler		59 733 820	41 875 326

Organisasjonsnummer 916 733 895



Mosseveien 144-146 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 730 000	7 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 987 138	5 604 328
Sum egenkapital		13 017 138	13 634 328
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	567 135	849 555
Sum avsetning for forpliktelser		567 135	849 555
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	53 286 423	36 373 923
Øvrig langsiktig gjeld		3 532 056	3 399 127
Sum annen langsiktig gjeld		56 818 479	39 773 050
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	303 278
Leverandørgjeld		220 011	172 656
Annen kortsiktig gjeld		505 478	176 880
Sum kortsiktig gjeld		725 490	652 814
Sum egenkapital og gjeld		71 128 242	54 909 748

Oslo, 01.09.2025

Roger Folkenborg Vodal
styreleder

Organisasjonsnummer 916 733 895



Mosseveien 144-146 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 916 733 895



Mosseveien 144-146 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 364 679	90 400	41 455 079
+ Tilgang	263 203	0	263 203
Anskaffelseskost 31.12.	41 627 882	90 400	41 718 282
Akk. avskrivninger 1.1.	3 028 399	47 250	3 075 649
+ Ordinære avskrivninger	432 724	9 000	441 724
Akk. avskrivninger 31.12.	3 461 123	56 250	3 517 373
Bokført verdi pr. 31.12.	38 166 759	34 150	38 200 909
Prosentats ordinære avskrivning	0-2 %	10 %	

Organisasjonsnummer 916 733 895



Mosseveien 144-146 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-282 420	-385 763
Sum skattekostnad	-282 420	-385 763

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-899 610	-1 561 405
Permanente forskjeller	-384 120	-192 060
Endring i midlertidige forskjeller	412 970	407 032
Årets skattegrunnlag	-870 761	-1 346 433

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 499 099	9 912 157	413 059
Fordringer	-144 971	-145 060	-89
Sum	9 354 128	9 767 097	412 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 776 243	-5 905 482	870 761
Sum	2 577 885	3 861 615	1 283 730
Utsatt skatt (22 %)	567 135	849 555	282 421

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-53 286 423	-36 373 923
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	44 000 000	44 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Fast eiendom	38 200 909	38 379 430

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 144-146 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Organisasjonsnummer 916 733 895



Mosseveien 144-146 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RV Holding AS	1 500	50,00 %	50,00 %
BA5 Invest AS	1 500	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	7 730 000	5 604 328	13 634 328
Årets resultat	0	0	-617 190	-617 190
Pr 31.12.2024	300 000	7 730 000	4 987 138	13 017 138

Organisasjonsnummer 916 733 895



Elektronisk signatur

Signert av

Vodal, Roger Folkenborg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.09.2025 18:12:46

Signaturmetode

BankID (NO)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Mosseveien 144-146 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 144-146 AS som viser et underskudd på kr 617 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Mosseveien 144-146 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. september 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.09.2025 23:37:56

Signaturmetode

BankID (NO)