



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 596 040	34 186 042
Annen driftsinntekt			1 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 596 040</b>	<b>34 187 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 645 613	20 911 597
Lønnskostnader	2	10 994 229	10 085 811
Avskrivning på driftsmidler	3	66 900	17 900
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 859 744	2 513 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 566 486</b>	<b>33 528 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 970 446</b>	<b>658 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		18 911	17 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 033</b>	<b>17 945</b>
Annen rentekostnad		194 825	114 992
Annen finanskostnad		65 835	61 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 660</b>	<b>176 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 627</b>	<b>-158 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 212 073</b>	<b>500 358</b>
Skattekostnad på resultat	5	222 113	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 434 186	500 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>222 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	114 900	181 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>114 900</b>	<b>181 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 900</b>	<b>403 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 353 359	2 677 676
Andre kortsiktige fordringer		485 756	560 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 839 114</b>	<b>3 237 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	313 705	327 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 705</b>	<b>327 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 152 819</b>	<b>3 565 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 719</b>	<b>3 969 249</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 430 à 1 000	9	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 402 776	1 968 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 402 776</b>	<b>-1 968 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 972 776</b>	<b>-1 538 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	1 388 354	255 695
Leverandørgjeld		4 559 452	2 275 618
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		605 079	1 449 825
Annen kortsiktig gjeld		1 687 611	1 526 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 240 496</b>	<b>5 507 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 240 496</b>	<b>5 507 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 719</b>	<b>3 969 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 596 040	34 186 042
Annen driftsinntekt			1 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 596 040</b>	<b>34 187 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 645 613	20 911 597
Lønnskostnader	2	10 994 229	10 085 811
Avskrivning på driftsmidler	3	66 900	17 900
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 859 744	2 513 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 566 486</b>	<b>33 528 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 970 446</b>	<b>658 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		18 911	17 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 033</b>	<b>17 945</b>
Annen rentekostnad		194 825	114 992
Annen finanskostnad		65 835	61 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 660</b>	<b>176 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 627</b>	<b>-158 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-4 212 073	500 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 434 186	500 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>222 113</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	114 900	181 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>114 900</b>	<b>181 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 900</b>	<b>403 913</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 7	1 353 359	2 677 676
Andre kortsiktige fordringer		485 756	560 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 839 114</b>	<b>3 237 857</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	313 705	327 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 705</b>	<b>327 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 152 819</b>	<b>3 565 336</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 719</b>	<b>3 969 249</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 430 à 1 000	9	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		6 402 776	1 968 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 402 776</b>	<b>-1 968 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 972 776</b>	<b>-1 538 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	1 388 354	255 695
Leverandørgjeld		4 559 452	2 275 618
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		605 079	1 449 825
Annen kortsiktig gjeld		1 687 611	1 526 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 240 496</b>	<b>5 507 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 240 496</b>	<b>5 507 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 719</b>	<b>3 969 249</b>



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Steen Eiendom Entreprenør AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 986 597 514**



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		33 596 040	34 186 042
Annen driftsinntekt		0	1 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 596 040</b>	<b>34 187 421</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		23 645 613	20 911 597
Lønnskostnader	2	10 994 229	10 085 811
Avskrivning på driftsmidler	3	66 900	17 900
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 859 744	2 513 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 566 486</b>	<b>33 528 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 970 446</b>	<b>658 536</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		122	0
Annen finansinntekt		18 911	17 945
Rentekostnader		194 825	114 992
Annen finanskostnad		65 835	61 131
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-241 627</b>	<b>-158 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 212 073</b>	<b>500 358</b>
Skattekostnad på resultat	5	222 113	0
<b>Resultat</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	500 358
Overført til udekket tap		4 434 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 434 186</b>	<b>500 358</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>222 113</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	114 900	181 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>114 900</b>	<b>181 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 900</b>	<b>403 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 353 359	2 677 676
Andre kortsiktige fordringer		485 756	560 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 839 114</b>	<b>3 237 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	313 705	327 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 152 819</b>	<b>3 565 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 719</b>	<b>3 969 249</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 430 à 1 000	9	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 402 776	-1 968 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 402 776</b>	<b>-1 968 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 972 776</b>	<b>-1 538 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	1 388 354	255 695
Leverandørgjeld		4 559 452	2 275 618
Skyldige offentlige avgifter		605 079	1 449 825
Annen kortsiktig gjeld		1 687 611	1 526 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 240 496</b>	<b>5 507 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 240 496</b>	<b>5 507 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 267 719</b>	<b>3 969 249</b>

Elverum, 30.06.2024  
Styret i Steen Eiendom Entreprenør AS

Tormod Steen  
styreleder

Roar Bjølseth  
styremedlem/daglig leder



# Steen Eiendom Entreprenør AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Tilvirkningskosnader

Prinsippet om løpende avregning er benyttet ved periodisering av prosjekter oppsatt i fremmed regi, og det er lagt en forsiktig vurdering til grunn ved inntektsføring av fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut ifra utført produksjon på balansetidspunktet.



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 062 639	8 337 131
Arbeidsgiveravgift	1 375 294	1 238 447
Pensjonskostnader	412 144	319 983
Andre ytelser	144 152	190 250
<b>Sum</b>	<b>10 994 229</b>	<b>10 085 811</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 18 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	190 000	649 868	839 868
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>190 000</b>	<b>649 868</b>	<b>839 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	77 300	647 668	724 968
= Bokført verdi 31.12.23	<b>112 700</b>	<b>2 200</b>	<b>114 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 100	8 800	66 900
Økonomisk levetid	3 år	3-7 år	

### Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 563 359	2 887 676
Avsetning til tap	-210 000	-210 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 353 359</b>	<b>2 677 676</b>
<b>Bokførte tap på fordringer fremkommer slik</b>		
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	222 113	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 113</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 212 073	500 358
Permanente forskjeller	3 537	12 730
Endring i midlertidige forskjeller	29 220	172 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-685 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 179 316</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 461	-29 241	29 220
Fordringer	-210 000	-210 000	0
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-468 461</b>	<b>-439 241</b>	<b>29 220</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 936 073	-2 756 757	4 179 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 404 534	2 186 392	-5 218 142
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 009 606</b>	<b>-1 009 606</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-222 113</b>	<b>-222 113</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er holdt uendret da det er usikkerhet rundt utnyttelsen av hele fordelene.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	430 000	-1 968 590	-1 538 590
Årets resultat		-4 434 186	-4 434 186
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>430 000</b>	<b>-6 402 776</b>	<b>-5 972 776</b>

Selskapets egenkapital er tapt og likviditeten har vært svært anstrengt gjennom 2023 og inn i 2024 etter en svært vanskelig periode for selskapet og bransjen generelt. Styret har tatt harde grep ved å redusere bemanning med fem snekkere og en prosjektleder. Videre har selskapet kuttet mye på kostnadssiden ved å



## Steen Eiendom Entreprenør AS

ha redusert og solgt driftsmidler. Ved å ha god dialog, historikk og planer sammen med leverandørene har man kontroll på etterslepet til kreditorene. Selskapet er per dato ajour med lønn og offentlige avgifter. Ordreservene er ved inngangen til juli 2024 er god og strekker seg utover høsten og pågangen av forespørsler har økt gjennom forsommeren. Man har kommet betydelig ned på leverandørgjelden i løpet av 1. halvår og utviklingen er god.

### Note 7 Gjeld og garantiforpliktelse

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Kassekreditt	-1 388 354	-255 695
<b>Sum ekstern gjeld</b>	<b>-1 388 354</b>	<b>-255 695</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Driftsmidler	114 900	181 800
Kundefordringer	1 353 359	2 677 676
<b>Sum</b>	<b>1 353 359</b>	<b>2 677 676</b>

### Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 313 650. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 294 003

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steen Eiendom Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>430 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjølseth Eiendom As	215	50,0	50,0
Steen Eiendom As	215	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>430</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjøseth, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 15:17:11

**Steen, Tormod**

Norwegian BankID

07/03/2024 16:52:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Steen Eiendom Entreprenør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Steen Eiendom Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 4 434 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Presisering*

#### *Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 434 186 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr5 972 777. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Elverum, 4. juli 2024

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
statsautorisert revisor