



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 246 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S STORTINGSGATEN 28
Forretningsadresse: Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 618	3 949 285
Leieinntekter		36 422 084	37 519 890
Annen driftsinntekt	18	2 420 858	2 475 447
Sum inntekter		39 874 560	43 944 621
Kostnader			
Varekostnad		508 426	1 719 109
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 14	7 439 880	8 481 718
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 669 207	2 292 222
Annen driftskostnad	5	12 634 380	11 838 239
Sum kostnader		22 251 893	24 331 288
Driftsresultat		17 622 666	19 613 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701 238	821 985
Annen finansinntekt			71 882
Sum finansinntekter		701 238	893 867
Annen rentekostnad		160 741	314 543
Sum finanskostnader		160 741	314 543
Netto finans		540 497	579 325
Ordinært resultat før skattekostnad		18 163 163	20 192 658
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 451 272	4 941 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 711 891	15 251 335
Årsresultat		13 711 891	15 251 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	4 100 000
Annen egenkapital		10 411 891	11 151 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 711 891	15 251 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 202 691	1 918 111
Sum immaterielle eiendeler		2 202 691	1 918 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 16	9 632 937	10 720 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	415 813	962 863
Sum varige driftsmidler		10 048 750	11 683 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 776 636	15 776 636
Lån til foretak i samme konsern	15		9 700 000
Andre fordringer	15	8 100	8 100
Sum finansielle anleggsmidler		15 784 736	25 484 736
Sum anleggsmidler		28 036 177	39 086 024
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 610	180 078
Sum varer		186 610	180 078
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 930 182	2 286 923
Andre fordringer	17	2 226 354	640 439
Konsernfordringer			32 091
Sum fordringer		4 156 536	2 959 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	84 404 520	75 919 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 404 520	75 919 617
Sum omløpsmidler		88 747 666	79 059 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		116 783 842	118 145 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 150,00)	7, 13	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	102 454 736	92 042 845
Sum opptjent egenkapital		102 454 736	92 042 845
Sum egenkapital	13	102 574 736	92 162 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	105 000	114 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	114 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	16		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 000	10 114 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292 724	2 511 181
Betalbar skatt	9	4 735 852	5 148 261
Skyldige offentlige avgifter		887 117	1 140 693
Utbytte		3 300 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	17	3 888 413	2 968 191
Sum kortsiktig gjeld		14 104 106	15 868 326
Sum gjeld		14 209 106	25 982 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 783 842	118 145 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253454

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 246 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S STORTINGSGATEN 28
Forretningsadresse: Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 246 218
A/S STORTINGSGATEN 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 618	3 949 285
Leieinntekter		36 422 084	37 519 890
Annen driftsinntekt	18	2 420 858	2 475 447
Sum inntekter		39 874 560	43 944 621
Kostnader			
Varekostnad		508 426	1 719 109
Lønnskostnad	1, 2, 3,	7 439 880	8 481 718
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 669 207	2 292 222
Annen driftskostnad	5	12 634 380	11 838 239
Sum kostnader		22 251 893	24 331 288
Driftsresultat		17 622 666	19 613 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701 238	821 985
Annen finansinntekt			71 882
Sum finansinntekter		701 238	893 867
Annen rentekostnad		160 741	314 543
Sum finanskostnader		160 741	314 543
Netto finans		540 497	579 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		18 163 163	20 192 658
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 451 272	4 941 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 711 891	15 251 335
Årsresultat		13 711 891	15 251 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	4 100 000
Annen egenkapital		10 411 891	11 151 335
Sum overføringer og disponeringer		13 711 891	15 251 335



Organisasjonsnr: 921 246 218
A/S STORTINGSGATEN 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 202 691	1 918 111
Sum immaterielle eiendeler		2 202 691	1 918 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 16	9 632 937	10 720 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	415 813	962 863
Sum varige driftsmidler		10 048 750	11 683 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 776 636	15 776 636
Lån til foretak i samme konsern	15		9 700 000
Andre fordringer	15	8 100	8 100
Sum finansielle anleggsmidler		15 784 736	25 484 736
Sum anleggsmidler		28 036 177	39 086 024
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		186 610	180 078
Sum varer		186 610	180 078
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 930 182	2 286 923
Andre fordringer	17	2 226 354	640 439
Konsernfordringer			32 091
Sum fordringer		4 156 536	2 959 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	84 404 520	75 919 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 404 520	75 919 617
Sum omløpsmidler		88 747 666	79 059 147
SUM EIENDELER		116 783 842	118 145 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 150,00)	7, 13	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	102 454 736	92 042 845
Sum opptjent egenkapital		102 454 736	92 042 845
Sum egenkapital	13	102 574 736	92 162 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	105 000	114 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	114 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	16		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 000	10 114 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292 724	2 511 181
Betalbar skatt	9	4 735 852	5 148 261
Skyldige offentlige avgifter		887 117	1 140 693
Utbytte		3 300 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	17	3 888 413	2 968 191
Sum kortsiktig gjeld		14 104 106	15 868 326
Sum gjeld		14 209 106	25 982 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 783 842	118 145 171



Organisasjonsnr: 921 246 218
A/S STORTINGSGATEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	150.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD FELLOW LOGE NR 20	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
FRIDTJOF NANSEN			
ODD FELLOW LOGE NR. 22	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
THOMAS WILDEY			
ODD FELLOW LOGE NR. 1	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
NORVEGIA			
ODD FELLOW LOGE NR. 10 ST.	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
HALLVARD			
ODD FELLOW LOGE NR. 132	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
ALBERT SCHWEITZER			
ODD FELLOW LOGE NR. 136	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
MILLENNIUM			
ODD FELLOW LOGE NR. 139	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
KONG HAAKON			
ODD FELLOW LOGE NR. 2	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
EIDSVOLD			
ODD FELLOW LOGE NR. 32	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
VIKEN			
ODD FELLOW LOGE NR. 56	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
JOHAN MIDDELTHON			
REBEKKALOG NR 130 DRÅPEN	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 1 SCT. A	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
SUNNIVA			
REBEKKALOG NR. 102	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
CONSTANTIA			
REBEKKALOG NR. 18	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
RAGNHILD			
REBEKKALOG NR. 2 URANIA	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 25 IRENE	40.00	5.00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 47	40.00	5.00%	Ordinære aksjer



VICTORIA				aksjer
REBEKKALOG NR. 65 TERESA	40.00	5.00%		Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 85	40.00	5.00%		Ordinære aksjer
REBNBUEN				aksjer
REBEKKALOG NR. 9 CARITAS	40.00	5.00%		Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5428083.00	6283226.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944878.00	1159083.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803624.00	775510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264295.00	263899.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7440880.00	8481718.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1170403.00	213441.00	22533.00

Daglig leder har en avtale om bonus i størrelsesorden 2 ganger månedslønn ved oppfyllelse av gitte kriterier.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	718979.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	718979.00		

Ebcon AS - hvor nestleder i styret, Erik Bern, er daglig leder, har fått utbetalt netto kr 79 800 for konsulentoppdrag i 2020

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150300.00	204676.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77352.00	156465.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227652.00	361141.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.40

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS, Oslo	100.00%	100.00%	15676402.00	-383228.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A/S Stortingsgaten 28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A/S Stortingsgaten 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: CWFE2-TEU8-GUOLU-EE1 Q1-TOUK3-DZD07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 21:21:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: OWFE2-TEU8-GU0LU-EETQ1-TOUK3-DZD07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

A/S STORTINGSGATEN 28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler er i takt med periode for utleie og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Korona / Covid-19

Korona / Covid-19 viruset har påvirket selskapets leieinntekter og derav resultatet. Vi har måttet gi kreditering på husleie til flere leietakere, først og fremst de som driver serveringsvirksomhet. I tillegg har vi måttet permittere, i to omganger, personale på kjøkken og de som utfører funksjoner for logene. Permitteringen er dd fortsatt gjeldende. Administrasjonen har etter siste "lock down" hatt hjemmekontor når det har vært mulig.

I januar begynte vaksineringsen, noe vi tror vil gi positivt utslag siste halvår 2021; for serveringsvirksomheten sannsynlig tidligere. Selskapet vil med all sannsynlighet ha positive resultater i 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 802 312	5 742 569
Arbeidsgiveravgift	944 878	1 159 083
Pensjonskostnader	803 624	775 510
Honorar styret/komiteer	1 151 020	1 131 646
Forvaltningshonorar datterselskap	(520 777)	(590 989)
Andre relaterte ytelser	258 823	263 899
Sum	7 439 880	8 481 718

Foretaket har sysselsatt 9,4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 170 403	213 441	22 533

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har en avtale om bonus i størrelsesorden 2 ganger månedslønn ved oppfyllelse av gitte kriterier.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	718 979		
Total ytelse til andre ledende personer	718 979	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Ebcon AS - hvor nestleder i styret, Erik Bern, er daglig leder, har fått utbetalt netto kr 79 800 for konsulentoppdrag i 2020

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	150 300	204 676
Andre tjenester	77 352	156 465
Sum godtgjørelse til revisor	227 652	361 141



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS	Oslo	100 %	15 676 402	- 383 228

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Kundefordring	337 041
Forvaltningshonorar	520 777
Bilhold	46 915

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	150,00	120 000,00
Sum	800		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODD FELLOW LOGE NR 20 FRIDTJOF NANSEN	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 22 THOMAS WILDEY	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 1 NORVEGIA	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 10 ST. HALLVARD	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 132 ALBERT SCHWEITZER	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 136 MILLENNIUM	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 139 KONG HAAKON	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 2 EIDSVOLD	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 32 VIKEN	40	5,00%	Ordinære aksjer
ODD FELLOW LOGE NR. 56 JOHAN MIDDELTHON	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 130 DRÅPEN	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 1 SCT. A SUNNIVA	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 102 CONSTANTIA	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 18 RAGNHILD	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 2 URANIA	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 25 IRENE	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 47 VICTORIA	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 65 TERESA	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 85 REGNBUE	40	5,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR. 9 CARITAS	40	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige og immaterielle eiendeler

Avskrivningsplanen for driftsmidler som skal fases ut ifbm oppgradering/utbygging av Stortingsgaten 28 er endret. Det forventes at disse driftsmidlene ikke har restverdi 30.06.2021

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.2020	130 938
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	130 938
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(130 938)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(130 938)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

	Bygning og annen			Driftsløsøre	Sum
	Tomter	fast eiendom		inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 843 082	38 284 967		5 143 510	45 271 559
Tilgang i året	0	0		34 780	34 780
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 843 082	38 284 967		5 178 290	45 306 339
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(29 407 735)		(4 180 647)	(33 588 382)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(30 495 112)		(4 762 478)	(35 257 589)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 843 082	7 789 855		415 813	10 048 750
Årets avskrivninger		(1 087 377)		(581 830)	(1 669 207)
Økonomisk levetid		0 - 18,2 år		0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 27,93 %		0 - 40 %	



Note 9 - Skatt

Det er ved skatteberegningen hensyntatt en ikke fradragsberettiget post, kr 2 082 261, som vedrører gave til Storlogen med kr 1 150 000 og en beregnet fordel ved rimelig leie av lokaler sett i forhold til markedsleienivået for tilsvarende leieobjekter.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 163 163	20 192 658
+/- Permanente forskjeller	2 069 890	2 267 901
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 293 546	940 627
Årets skattegrunnlag	21 526 599	23 401 186
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 735 852	5 148 261
Sum	4 735 852	5 148 261
+/- Endring i utsatt skatt	(284 580)	(206 938)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 451 272	4 941 323
Betalbar skatt i skattekostnad	4 735 852	5 148 261
Betalbar skatt i balansen	4 735 852	5 148 261

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(8 618 590)	(9 175 747)	557 157
Omløpsmidler	13 904	(201 485)	215 389
Kortsiktig gjeld	0	(530 000)	530 000
Andre forskjeller	(114 000)	(105 000)	(9 000)
Sum midlertidige forskjeller	(8 718 686)	(10 012 232)	1 293 546
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 918 111)	(2 202 691)	284 580

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 150 182	2 286 923
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(220 000)	
Netto oppførte kundefordringer	1 930 182	2 286 923

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 785 693. Skyldig skattetrekk er kr 265 340.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	92 042 845	92 162 845
Årets resultat		13 711 891	13 711 891
Avsatt utbytte		(3 300 000)	(3 300 000)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	102 454 736	102 574 736



Note 14 - Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsforpliktelser over driften som relaterer seg til 1 tidligere ansatt. Utbetalinger i 2020 var på kr 20 472. De udekkede forpliktelsene, beregnet etter forsikringstekniske prinsipper og kapitalisert til nåverdi med diskonteringsrente 3,9 %, beløper seg til kr 105 000 (kr 114 000).

Pensjonsforpliktelsene for noen ansatte er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning og noen av de ansatte er dekket ved en ytelsesbasert pensjonsordning. Forpliktelsen er ikke balanseført og betalt årlig premie anses som årets pensjonskostnad. Årets pensjonspermie er kr 783 152

Note 15 - Langsiktig fordring

	2020	2019
Fordring konsernselskap	0	9 700 000
Fordring med forfall senere enn 1 år	8 100	8 100

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Ved utgangen av året 2020 hadde selskapet ingen gjeld som var pantsatt. Rentekostnad Lorcks stiftelse beløper seg til kr 150 000 i 2020.

Note 17 - Fordring / gjeld til aksjonær

	2020	2019
Kortsiktig fordring aksjonær		87 852
Kortsiktig gjeld aksjonær	463 848	

Note 18 - Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 30 000 som tilskudd kompensasjonsordningen ifbm korona. Dette tilskuddet er ført som skattepliktig inntekt.