



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZN INVEST AS
Forretningsadresse: Steinsøyveien 3
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Z. Nessler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 490 851	3 268 455
Sum inntekter		2 490 851	3 268 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 000	96 250
Sum kostnader		50 000	96 250
Driftsresultat		2 440 851	3 172 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 072	104 596
Sum finansinntekter		36 072	104 596
Annen rentekostnad	8	277 700	346 999
Annen finanskostnad		362 498	21 263
Sum finanskostnader		640 199	368 262
Netto finans		-604 127	-263 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 724	2 908 539
Skattekostnad på ordinært resultat		1 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 965	2 908 539
Årsresultat		1 834 965	2 908 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 965	2 908 539
Totalresultat		1 834 965	2 908 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 834 965	2 908 539
Sum overføringer og disponeringer		1 834 965	2 908 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 235 915	20 919 196
Andre langsiktige fordringer		331 222	331 222
Sum finansielle anleggsmidler		19 567 138	21 250 418
Sum anleggsmidler		19 567 138	21 250 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 020 708	2 111 427
Sum fordringer		2 020 708	2 111 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	23 373 549	15 405 515
Sum investeringer		23 373 549	15 405 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983 010	136 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 010	136 010
Sum omløpsmidler		27 377 268	17 652 952
SUM EIENDELER		46 944 405	38 903 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 881 282	3 046 318
Sum opptjent egenkapital		2 881 282	3 046 318
Sum egenkapital	1	2 981 282	3 146 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	43 963 123	35 757 052
Sum kortsiktig gjeld		43 963 123	35 757 052
Sum gjeld		43 963 123	35 757 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 944 405	38 903 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670384

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZN INVEST AS
Forretningsadresse: Steinsøyveien 3
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Z. Nessler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 259 660
HZN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 490 851	3 268 455
Sum inntekter		2 490 851	3 268 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 000	96 250
Sum kostnader		50 000	96 250
Driftsresultat		2 440 851	3 172 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 072	104 596
Sum finansinntekter		36 072	104 596
Annen rentekostnad	8	277 700	346 999
Annen finanskostnad		362 498	21 263
Sum finanskostnader		640 199	368 262
Netto finans		-604 127	-263 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 965	2 908 539
Årsresultat		1 834 965	2 908 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 965	2 908 539
Totalresultat		1 834 965	2 908 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 834 965	2 908 539
Sum overføringer og disponeringer		1 834 965	2 908 539



Organisasjonsnr: 989 259 660
HZN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	19 235 915	20 919 196
Andre langsiktige fordringer		331 222	331 222
Sum finansielle anleggsmidler		19 567 138	21 250 418

Sum anleggsmidler

19 567 138 21 250 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 020 708	2 111 427
Sum fordringer		2 020 708	2 111 427

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	23 373 549	15 405 515
Sum investeringer		23 373 549	15 405 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 983 010	136 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 010	136 010

Sum omløpsmidler

27 377 268 17 652 952

SUM EIENDELER

46 944 405 38 903 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 881 282	3 046 318
Sum opptjent egenkapital		2 881 282	3 046 318



Sum egenkapital	1	2 981 282	3 146 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	43 963 123	35 757 052
Sum kortsiktig gjeld		43 963 123	35 757 052
Sum gjeld		43 963 123	35 757 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 944 405	38 903 370



Organisasjonsnr: 989 259 660
HZN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
HZN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HZN Invest AS som viser et overskudd på kr 1 834 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PKF REVISJON AS


Barbro Hanekamhaug
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HZN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	2 490 851	3 268 455
Sum driftsinntekter		2 490 851	3 268 455
Annen driftskostnad	3	50 000	96 250
Sum driftskostnader		50 000	96 250
Driftsresultat		2 440 851	3 172 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 072	104 596
Annen rentekostnad	8	277 700	346 999
Annen finanskostnad		362 498	21 263
Resultat av finansposter		-604 127	-263 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 724	2 908 539
Skattekostnad på ordinært resultat		1 759	0
Ordinært resultat		1 834 965	2 908 539
Årsresultat		1 834 965	2 908 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 834 965	2 908 539
Sum overføringer		1 834 965	2 908 539



BALANSE

HZN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 235 915	20 919 196
Andre langsiktige fordringer		331 222	331 222
Sum finansielle anleggsmidler		19 567 138	21 250 418
Sum anleggsmidler		19 567 138	21 250 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 020 708	2 111 427
Sum fordringer		2 020 708	2 111 427
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	23 373 549	15 405 515
Sum investeringer		23 373 549	15 405 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983 010	136 010
Sum omløpsmidler		27 377 268	17 652 952
Sum eiendeler		46 944 405	38 903 370



BALANSE

HZN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 881 282	3 046 318
Sum opptjent egenkapital		2 881 282	3 046 318
Sum egenkapital	1	2 981 282	3 146 318
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	43 963 123	35 757 052
Sum kortsiktig gjeld		43 963 123	35 757 052
Sum gjeld		43 963 123	35 757 052
Sum egenkapital og gjeld		46 944 405	38 903 370

20.08.2021

Styret i HZN Invest AS

Henrik Z. Nessler

styreleder



HZN Invest AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HZN Invest AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	100 000	3 046 318	3 146 318
Utdelt tilleggsutbytte 1.11.2020		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	1 834 965	1 834 965
Egenkapital 31.12.20	100 000	2 881 283	2 981 283

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1 aksjer a kr 100.000. Aksjene eies av Henrik Zetlitz Nessler, styrets leder

Note 3 Godtgjørelse, lån til styre mv

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Revisor

Fakturert revisjonshonorar for 2020 var NOK 26.250 inkl MVA. Kostnadsført i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt årets resultat	0	0
Kildeskatt utbytte	1759	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	1759	0

Note 5 Aksjer og andeler

Aksjer i PwC AS, K2 Eiendom AS, Noth Sea Chemicals IS, Helsefyrtorbygg AS, Viborg Logistics Denmark AS, Altus Subsea IS, Stavanger Næringseiendom AS, Stavanger Sentrumsbygg AS, Horsens Logistics Denmark AS, DanLog AS, Campus Sluppen AS, Offentlig Eiendom AS, Fredrikstad Kontorbygg AS

Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Markedspris
Diverse aksjer/aksjefond	23 373 549

Note 7 Annen driftsinntekter

Andre driftsinntekter i 2020 består av inntekt fra utbytte kr 1.696.055, tap ved realisasjon aksjer/andeler kr 619.635 samt verdiendring investeringer kr 1.414.431.

Tilsvarende tall for 2019 var kr 1 573.999 i utbytte, gevinst ved realisasjon kr 236.572, verdiendring kr 1.457.884.

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 43.963.123. Lånet er renteberegnet med kr 277.445 i 2020.