



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Kjetil Erdvik
Lillevarskogen 16
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 200	91 000
Sum inntekter		149 200	91 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-48 067	-170 682
Varekostnad		48 067	170 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		51 281	24 159
Sum kostnader		51 281	24 160
Driftsresultat		97 919	66 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	29
Sum finansinntekter		76	29
Annen rentekostnad		253 837	93 725
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		253 837	133 725
Netto finans		-253 761	-133 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 842	-66 856
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 842	-66 856
Årsresultat		-155 842	-66 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 842	-66 856
Totalresultat		-155 842	-66 856
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-155 842	-66 856
Sum overføringer og disponeringer		-155 842	-66 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		218 749	170 682
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 048	8 969
Sum fordringer		10 048	8 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 015	97 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 015	97 010
Sum omløpsmidler		520 812	276 661
SUM EIENDELER		6 825 932	6 581 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	222 698	66 856
Sum opptjent egenkapital		-222 698	-66 856
Sum egenkapital		-207 018	-51 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 962 962	4 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	3 000 000	2 605 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 962	6 605 120
Sum langsiktig gjeld		6 962 962	6 605 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 321	12 598
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 667	15 239
Sum kortsiktig gjeld		69 988	27 837
Sum gjeld		7 032 950	6 632 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 932	6 581 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374719

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Kjetil Erdvik
Lillevarskogen 16
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 200	91 000
Sum inntekter		149 200	91 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-48 067	-170 682
Varekostnad		48 067	170 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		51 281	24 159
Sum kostnader		51 281	24 160
Driftsresultat		97 919	66 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	29
Sum finansinntekter		76	29
Annen rentekostnad		253 837	93 725
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		253 837	133 725
Netto finans		-253 761	-133 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-155 842	-66 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 842	-66 856
Årsresultat		-155 842	-66 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 842	-66 856
Totalresultat		-155 842	-66 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 842	-66 856
Sum overføringer og disponeringer		-155 842	-66 856



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 305 120 6 305 120

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 6 305 120 6 305 120

Sum anleggsmidler 6 305 120 6 305 120

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 218 749 170 682

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 048 8 969

Sum fordringer 10 048 8 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 292 015 97 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 015 97 010

Sum omløpsmidler 520 812 276 661

SUM EIENDELER 6 825 932 6 581 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -14 320 -14 320

Sum innskutt egenkapital 15 680 15 680

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	222 698	66 856
Sum opptjent egenkapital		-222 698	-66 856
Sum egenkapital		-207 018	-51 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 962 962	4 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	3 000 000	2 605 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 962	6 605 120
Sum langsiktig gjeld		6 962 962	6 605 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 321	12 598
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 667	15 239
Sum kortsiktig gjeld		69 988	27 837
Sum gjeld		7 032 950	6 632 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 932	6 581 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Huanåsen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 170 628



RESULTATREGNSKAP

HAUANÅSEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		149 200	91 000
Sum driftsinntekter		149 200	91 000
Varekostnad		48 067	170 683
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-48 067	-170 682
Annen driftskostnad		51 281	24 159
Sum driftskostnader		51 281	24 160
Driftsresultat		97 919	66 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	29
Annen rentekostnad		253 837	93 725
Annen finanskostnad		0	40 000
Resultat av finansposter		-253 761	-133 696
Resultat før skattekostnad		-155 842	-66 856
Årsresultat		-155 842	-66 856
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		155 842	66 856
Sum overføringer		-155 842	-66 856



BALANSE

HAUANÅSEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		218 749	170 682
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 048	8 969
Sum fordringer		10 048	8 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 015	97 010
Sum omløpsmidler		520 812	276 661
Sum eiendeler		6 825 932	6 581 781



BALANSE

HAUANÅSEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-222 698	-66 856
Sum opptjent egenkapital		-222 698	-66 856
Sum egenkapital		-207 018	-51 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	3 000 000	2 605 120
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 962 962	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 962	6 605 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 321	12 598
Annen kortsiktig gjeld		20 667	15 239
Sum kortsiktig gjeld		69 988	27 837
Sum gjeld		7 032 950	6 632 957
Sum egenkapital og gjeld		6 825 932	6 581 781

Sandefjord, 16.04.2024
Styret i Hauanåsen 5 AS

Pål Lund
styreleder

Carl Christian Lie
styremedlem

Bård Kjetil Erdvik
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Hauanåsen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 305 120	6 305 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 305 120	6 305 120
= Bokført verdi 31.12.23	6 305 120	6 305 120

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 842	-66 856
Permanente forskjeller	1 500	-14 320
Skattepliktig inntekt	-154 342	-81 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 518	-81 176	154 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 518	81 176	-154 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 962 962	4 000 000
Sum	3 962 962	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 305 120	6 305 120
Sum	6 305 120	6 305 120



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUANÅSEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daemon AS	20	20,0	20,0
Lund Invest AS	20	20,0	20,0
Progress Tjenester AS	20	20,0	20,0
Jaak AS	15	15,0	15,0
Jen Investment AS	15	15,0	15,0
TOT Invest AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Hauanåsen 5 AS er et eiendomsselskap som kjøper eiendom for utvikling. Foreløpig holder styret på med utvikling av eiendommen for en fremtidig god utvikling. Aksjonærene har stilt ansvarlig lån i selskapet.

Driften av Hauanåsen 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital kan nedbetales innen 01.01.2025 eller så gis det rett til konvertering til aksjekapital. Lånene er gitt rente og avdragsfrie. Lånene utgjør samlet kr. 3 000 000.