



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		100 383 482	87 219 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 383 482</b>	<b>87 219 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	14 454 795	17 965 026
Ordinære avskrivninger	4	497 994	536 749
Andre driftskostnader		83 636 674	67 984 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 589 463</b>	<b>86 485 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 020</b>	<b>733 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 298	1 195
Annen renteinntekt			1 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 298</b>	<b>2 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193	
Annen rentekostnad		39 554	12 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 747</b>	<b>12 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 551</b>	<b>-10 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 571</b>	<b>723 193</b>
Skattekostnad	5	447 514	185 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 765 099	774 531



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-311 042	-237 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	693 299	664 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 299</b>	<b>664 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		5 393 601	6 058 235
Driftsløsøre, inventar ol.		226 240	59 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 619 841</b>	<b>6 117 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 320 140</b>	<b>6 789 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 067 342	8 927 971
Andre kortsiktige fordringer		4 012 347	6 867 350
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	8 708 140	3 902 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 787 829</b>	<b>19 697 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 202	425 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 202</b>	<b>425 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 251 031</b>	<b>20 123 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 571 171</b>	<b>26 913 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 455 686</b>	<b>2 455 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 083	428 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 083</b>	<b>428 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 650 769</b>	<b>2 884 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 908 938	1 825 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 908 938</b>	<b>1 825 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 908 938</b>	<b>1 825 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 977 634	7 204 310
Skyldige offentlig avgifter		923 649	817 741
Forskudd fra kunder		3 523 072	6 835 592
Annen kortsiktig gjeld		5 587 108	7 345 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 011 464</b>	<b>22 203 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 920 402</b>	<b>24 028 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 571 171</b>	<b>26 913 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 935 897 335  
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		100 383 482	87 219 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 383 482</b>	<b>87 219 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	14 454 795	17 965 026
Ordinære avskrivninger	4	497 994	536 749
Andre driftskostnader		83 636 674	67 984 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 589 463</b>	<b>86 485 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 020</b>	<b>733 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 298	1 195
Annen renteinntekt			1 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 298</b>	<b>2 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193	
Annen rentekostnad		39 554	12 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 747</b>	<b>12 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 551</b>	<b>-10 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 571</b>	<b>723 193</b>
Skattekostnad	5	447 514	185 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 765 099	774 531
Avsatt til annen egenkapital		-311 042	-237 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>



Organisasjonsnr: 935 897 335  
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	693 299	664 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 299</b>	<b>664 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		5 393 601	6 058 235
Driftsløsøre, inventar ol.		226 240	59 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 619 841</b>	<b>6 117 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 320 140</b>	<b>6 789 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 067 342	8 927 971
Andre kortsiktige fordringer		4 012 347	6 867 350
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	8 708 140	3 902 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 787 829</b>	<b>19 697 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 202	425 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 202</b>	<b>425 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 251 031</b>	<b>20 123 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 571 171</b>	<b>26 913 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 455 686</b>	<b>2 455 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 083	428 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 083</b>	<b>428 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 650 769</b>	<b>2 884 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 908 938	1 825 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 908 938</b>	<b>1 825 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 908 938</b>	<b>1 825 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 977 634	7 204 310
Skyldige offentlig avgifter		923 649	817 741
Forskudd fra kunder		3 523 072	6 835 592
Annen kortsiktig gjeld		5 587 108	7 345 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 011 464</b>	<b>22 203 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 920 402</b>	<b>24 028 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 571 171</b>	<b>26 913 172</b>



Organisasjonsnr: 935 897 335  
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Rieber Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CUTBG-6FMGN-UOW8Z-VGIO7-TOM4A-8VQS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo DokumentID: CUTBG-6FMGN-UOW8Z-VGIO7-TOM4A-8VQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

Signed by  
**Steinhaug, Bodil Valland**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 09:50:06

**Date of birth**

1975-09-20

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**Ellingsen, Alette Rosnæs**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 10:00:45

**Date of birth**

1989-05-29

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**Instanes, Tor**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 10:19:59

**Date of birth**

1972-02-03

**Signature method**

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSRAPPORT 2022

## GC Rieber Eiendom Drift AS

Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Organisasjonsnr. 935 897 335 MVA

### Innhold:

Årsregnskap  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		100 383 482	87 219 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 383 482</b>	<b>87 219 221</b>
Lønnskostnad	2, 3	14 454 795	17 965 026
Ordinære avskrivninger	4	497 994	536 749
Andre driftskostnader		83 636 674	67 984 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 589 463</b>	<b>86 485 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 020</b>	<b>733 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		151 298	1 195
Annen renteinntekt		0	1 722
Rentekostnader til konsernselskap		4 193	0
Annen rentekostnad		39 554	12 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 551</b>	<b>-10 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 571</b>	<b>723 193</b>
Skattekostnad	5	447 514	185 961
<b>Resultat</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 765 099	774 531
Avsatt til annen egenkapital		-311 042	-237 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 454 057</b>	<b>537 232</b>



<b>Balanse</b>			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	693 299	664 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 299</b>	<b>664 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		5 393 601	6 058 235
Driftsløsøre, inventar ol.		226 240	59 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 619 841</b>	<b>6 117 835</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 320 140</b>	<b>6 789 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 067 342	8 927 971
Andre kortsiktige fordringer		4 012 347	6 867 350
Konsernfordringer	7, 8	8 708 140	3 902 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 787 829</b>	<b>19 697 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>463 202</b>	<b>425 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 251 031</b>	<b>20 123 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 571 171</b>	<b>26 913 172</b>



<b>Balanse</b>			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 455 686</b>	<b>2 455 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 083	428 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 083</b>	<b>428 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 650 769</u></b>	<b><u>2 884 268</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 908 938	1 825 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 908 938</b>	<b>1 825 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 977 634	7 204 310
Forskudd fra kunder		3 523 072	6 835 592
Skyldige offentlig avgifter		923 649	817 741
Annen kortsiktig gjeld		5 587 108	7 345 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 011 464</b>	<b>22 203 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>23 920 402</u></b>	<b><u>24 028 904</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>26 571 171</u></b>	<b><u>26 913 172</u></b>
Bergen, 13.04.2023 Styret i GC Rieber Eiendom Drift AS			
_____ Tor Instanes Styreleder/daglig leder	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	_____ Alette Rosnæs Ellingsen Styremedlem	
GC Rieber Eiendom Drift AS			Side 4



### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder drift av næringseiendommer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det, etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjonsordning der innskuddet kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Denne ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Ved regnskapsføring av pensjonsforpliktelse er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Endring i pensjonsforpliktelsene som følge av estimatavvik i forpliktelse og/eller midler, føres mot egenkapitalen det året avviket oppstår.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønnskostnader	11 239 430	15 442 508
Arbeidsgiveravgift	1 734 164	1 475 249
Pensjonskostnader	1 164 098	846 910
Andre personalkostnader	317 103	200 359
<b>Totalt</b>	<b>14 454 795</b>	<b>17 965 026</b>

Selskapet hadde i 2022 sysselsatt 16 årsverk.

### NOTE 3 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Selskapet har også førtidspensjonsavtale med ansatte født i 1962 eller tidligere og utbetaler 63% av lønn fra fylte 65 til 67 år. Denne ordningen er ikke sikret og dekkes over selskapets drift. Driftspensjonsordningen omfatter 3 personer pr. 31.12.2022, hvorav ingen mottok pensjon i 2022.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Aktuarielle gevinster og tap i perioden innregnes etter NRS6.67C med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

I tillegg til driftspensjon, er det kostnadsført kr. 859 850 i innskuddspensjon i årets regnskap.

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantelikning. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balansført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 7 personer ansatt i GC Rieber Eiendom Drift AS.



### GC Rieber Eiendom Drift AS

### Noter til regnskapet 2022

<b>Beregning av årets pensjonskostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	129 919	93 412
Netto renteinntekt ( -kostnad)	30 397	14 148
Arbeidsgiveravgift	22 605	15 166
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>182 921</b>	<b>122 726</b>

<b>Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	1 673 038	1 599 850
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	0	0
Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse	1 673 038	1 599 850
Arbeidsgiveravgift	235 898	225 579
<b>Balanseført pensjonsforpliktelse</b>	<b>1 908 936</b>	<b>1 825 430</b>

<b>Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet avkastning	3,00 %	1,90 %
Lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
G-regulering	3,25 %	2,50 %
Pensjonsregulering aktive	0-2,48 %	0-1,73 %
Pensjonsregulering pensjonister	0,00 %	0,00 %
Frivillig avgang for ansatte under 40 år	8,00 %	8,00 %
Frivillig avgang for ansatte over 40 år	0,00 %	0,00 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang.



## GC Rieber Eiendom Drift AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>88 000</b>	<b>14 496 639</b>	<b>14 584 639</b>
Tilgang i året	304 990	-304 990	0
Avgang til anskaffelseskost	0	-373 117	-373 117
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>392 990</b>	<b>13 818 532</b>	<b>14 211 522</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	105 790	8 361 014	8 466 804
Akkumulerte avskrivninger på årets avgang		-373 117	-373 117
Årets ordinære avskrivninger	60 960	437 034	497 994
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	166 750	8 424 931	8 591 681
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>226 240</b>	<b>5 393 601</b>	<b>5 619 841</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	5-25 år	

Tilgang i året: El-bil Maxus E-Deliver SWB53 lå inne under maskiner i 2021, men er flyttet til Inventar/Driftsløsøre ifm overgang til D-365

Avskrivninger 1.1 er justert for avskrivninger for El-bilen som har byttet anleggsmiddelgruppe (kr 77390 var avskrevet 1.1.22)



## GC Rieber Eiendom Drift AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	497 849	218 458
Endring i utsatt skattefordel	-28 464	-153 136
Skatteeffekt av endring i pensjonforpliktelse ført mot egenkapital	-21 871	120 639
<b>Skattekostnad</b>	<b>447 514</b>	<b>185 961</b>
Ordinært resultat før skatt	1 901 571	723 193
Permanente forskjeller	231 994	-426 274
Endring i midlertidige forskjeller	129 384	696 070
Avgitt konsernbidrag	-2 262 948	-992 989
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	497 849	218 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-497 849	-218 458
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 901 571	723 193
Beregnet skatt av resultat før skatt	418 346	159 102
Skatteeffekt av permanente forskjeller	51 039	-93 780
Skatteeffekt av endring pensjonsforpliktelse ført mot egenkapital	-21 871	120 639
Sum	447 513	185 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 178 076	-1 046 510	131 566
Fordringer	30 798	-72 000	-102 798
Avsetninger mv	-95 142	-78 035	17 107
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 908 938	-1 825 430	83 508
Sum midlertidige forskjeller	-3 151 359	-3 021 975	129 384
Grunnlag utsatt skatt	-3 151 359	-3 021 975	129 384
Utsatt skattefordel (22 %)	-693 299	-664 835	28 465



### GC Rieber Eiendom Drift AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>312 000</b>	<b>2 043 686</b>	<b>428 582</b>	<b>2 884 268</b>
Årets pensjonsendr. mot EK				77 542	77 542
Årets resultat				1 454 057	1 454 057
Konsernbidrag avgitt				-1 765 099	-1 765 099
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>312 000</b>	<b>2 043 686</b>	<b>195 083</b>	<b>2 650 769</b>

Samtlige av aksjene eies av GC Rieber Eiendom AS.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 1.

#### NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2022	31.12.2021
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	2 342 868	6 900 005
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 973 248	717 437
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	8 321 503	4 177 862
Konsernbidrag	-2 262 948	-992 989
Sum konsernfordringer	11 374 671	10 802 315
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	647 813	1 880 790
Annen kortsiktig gjeld konsern	323 663	0
Sum konserngjeld	971 476	1 880 790
<b>Totalt</b>	<b>10 403 195</b>	<b>8 921 525</b>

#### NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarsik ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.