



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	21 338	24 760
Sum kostnader		21 338	24 760
Driftsresultat		-21 338	-24 760
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-21 338	-24 760
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-21 338	-24 760
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-21 338	-24 760
Sum overføringer og disponeringar		-21 338	-24 760



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 756 562	2 756 562
<b>Sum varer</b>		<b>2 756 562</b>	<b>2 756 562</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546	18 098
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 546</b>	<b>18 098</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 758 107</b>	<b>2 774 659</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 758 107</b>	<b>2 774 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	7	0	0
Annan innskoten eigenkapital	7	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekt tap	7	819 391	798 053
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-819 391</b>	<b>-798 053</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>-219 391</b>	<b>-198 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 977 000	2 974 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 000</b>	<b>2 974 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 000</b>	<b>2 974 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	-1 288
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498</b>	<b>-1 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 977 498</b>	<b>2 972 712</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 758 107</b>	<b>2 774 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	21 338	24 760
Sum kostnader		21 338	24 760
Driftsresultat		-21 338	-24 760
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-21 338	-24 760
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-21 338	-24 760
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-21 338	-24 760
Sum overføringer og disponeringar		-21 338	-24 760



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 756 562	2 756 562
Sum varer		2 756 562	2 756 562
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 546	18 098
Sum omløpsmiddel		2 758 107	2 774 659
SUM EIGEDELAR		2 758 107	2 774 659
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert	7	0	0
Annan innskoten eigenkapital	7	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekt tap	7	819 391	798 053
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-819 391</b>	<b>-798 053</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-219 391</b>	<b>-198 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 977 000	2 974 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 000</b>	<b>2 974 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 000</b>	<b>2 974 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	-1 288
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498</b>	<b>-1 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 977 498</b>	<b>2 972 712</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 758 107</b>	<b>2 774 659</b>



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

8

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en etableringsfase og avventer oppstart av et byggeprosjekt. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet 2024 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2977000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

### Meir om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 300 000 er et rentefritt lån. Lånet forfalt til betaling med kr 600 000 innen den 31.12.18, kr 566 666 den 31.12.19, kr 566 667 den 31.12.20 og kr 566 667 den 31.12.2021. Som følge av uavklarte forhold knyttet til kjøpsavtale om tomt, se note 5, er foran nevnte betalingsfrister utsatt til dette forholdet er avklart. Gjeld til eiere Byggteam AS og Byggmester Stølsvik AS med til sammen kr 677 000,- er rente og avdragsfrie lån.

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-21 338	-24 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 338</b>	<b>-24 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 338</b>	<b>-24 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 338</b>	<b>-24 760</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 338</b>	<b>-24 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-21 338	-24 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 338</b>	<b>-24 760</b>



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 756 562	2 756 562
<b>Sum varer</b>		<b>2 756 562</b>	<b>2 756 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546	18 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 546</b>	<b>18 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 758 107</b>	<b>2 774 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 758 107</b>	<b>2 774 659</b>



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-819 391	-798 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 391</b>	<b>-798 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-219 391</b>	<b>-198 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 977 000	2 974 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 977 000</b>	<b>2 974 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498	-1 288
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498</b>	<b>-1 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 977 498</b>	<b>2 972 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 758 107</b>	<b>2 774 659</b>

Førde, 25.03.2025

Per Ingvar Stølsvik  
styrets leder

Frode Lundekvam  
styremedlem / daglig leder



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-21 338	-24 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 338</b>	<b>-24 760</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-547 173	-568 511	21 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-547 173</b>	<b>-568 511</b>	<b>21 338</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	547 173	568 511	-21 338
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**STEIE GÅRDEN AS**  
919 233 486

## Note 5 - Manuell note

Lager av varer under tilvirkning pr 31.12.2024 kr 2 756 562

Selskapets varebeholdning er kjøpt tomt og utviklingskostnader knyttet til fremtidig oppføring av boligprosjekt på Sande i Sunnfjord kommune. Tomten er vurdert til innkjøpspris kr 2 200 000,- med tillegg av dokumentavgift og utviklingskostnader kr 556 562,-. Hjemmel for tomten er ikke overført til Steie Gården AS da det er betingelser i kjøpsavtale som ikke er oppfylt. I sammenheng med dette er gjeld til selger av tomten kr 2 300 000,- som er oppført som gjeld i balansen, også betinget av at vilkår i avtalen blir oppfylt.

Verdien av utviklingskostnader kr 556 562,- er betinget av at boligprosjektet blir realisert.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGTEAM AS	300	50,00	Ordinære
BYGGMESTER STØLSVIK AS	300	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-798 053	-198 053
Årsresultat	0	-21 338	-21 338
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>-819 391</b>	<b>-219 391</b>

## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en etableringsfase og avventer oppstart av et byggeprosjekt. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet 2024 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 977 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 300 000 er et rentefritt lån. Lånet forfalt til betaling med kr 600 000 innen den 31.12.18, kr 566 666 den 31.12.19, kr 566 667 den 31.12.20 og kr 566 667 den 31.12.2021.

Som følge av uavklarte forhold knyttet til kjøpsavtale om tomt, se note 5, er foran nevnte betalingsfrister utsatt til dette forholdet er avklart.

Gjeld til eiere Byggteam AS og Byggmester Stølsvik AS med til sammen kr 677 000,- er rente og avdragsfrie lån.