



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 422 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Milåsveien 5B  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 205	785 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 205</b>	<b>785 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	143 522	146 742
Annen driftskostnad	4	112 011	79 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 533</b>	<b>225 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 673</b>	<b>560 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 589	10 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 589</b>	<b>10 037</b>
Annen finanskostnad		117 503	35 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 503</b>	<b>35 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 914</b>	<b>-25 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 758</b>	<b>534 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 026	117 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 732</b>	<b>416 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 732</b>	<b>416 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	400 732	416 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 732</b>	<b>416 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 963	57 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 963</b>	<b>57 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 198 829	5 342 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 829</b>	<b>5 342 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 255 792</b>	<b>5 399 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 971	6 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 971</b>	<b>6 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 543 638</b>	<b>3 888 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 553 609</b>	<b>3 895 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 809 401</b>	<b>9 294 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 322 350	1 921 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 322 350</b>	<b>1 921 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 350</b>	<b>2 021 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124	124
Betalbar skatt	3	112 947	116 019
Skyldige offentlige avgifter		180 513	180 872
Annen kortsiktig gjeld		7 093 468	6 975 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 387 052</b>	<b>7 272 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 387 052</b>	<b>7 272 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 809 401</b>	<b>9 294 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 422 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Milåsveien 5B  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 422 408  
HÅGASLETTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 205	785 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 205</b>	<b>785 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	143 522	146 742
Annen driftskostnad	4	112 011	79 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 533</b>	<b>225 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 673</b>	<b>560 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 589	10 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 589</b>	<b>10 037</b>
Annen finanskostnad		117 503	35 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 503</b>	<b>35 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 914</b>	<b>-25 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 026	117 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 732</b>	<b>416 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 732</b>	<b>416 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	400 732	416 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 732</b>	<b>416 950</b>



Organisasjonsnr: 992 422 408  
HÅGASLETTA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 963	57 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 963</b>	<b>57 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 198 829	5 342 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 198 829</b>	<b>5 342 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 255 792</b>	<b>5 399 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 971	6 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 971</b>	<b>6 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 543 638	3 888 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 553 609</b>	<b>3 895 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 809 401</b>	<b>9 294 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 322 350	1 921 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 322 350</b>	<b>1 921 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 350</b>	<b>2 021 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124	124
Betalbar skatt	3	112 947	116 019



Skyldige offentlige avgifter	180 513	180 872
Annen kortsiktig gjeld	7 093 468	6 975 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 387 052</b>	<b>7 272 979</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 387 052</b>	<b>7 272 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 809 401</b>	<b>9 294 597</b>



Organisasjonsnr: 992 422 408  
HÅGASLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maso AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Hågasletta 2 AS

Org.nr: 992 422 408

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg, anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 546 000	7 450 543	8 996 543
Anskaffelseskost 31.12.	1 546 000	7 450 543	8 996 543
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 797 714	-3 797 714
Balanseført pr. 31.12.	1 546 000	3 652 829	5 198 829
Årets avskrivninger	0	143 522	143 522



## Hågasletta 2 AS

Org.nr: 992 422 408

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	112 947	116 019
Endring utsatt skatt	79	1 582
Årets totale skattekostnad	<u>113 026</u>	<u>117 601</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	513 759	534 551
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359	-7 192
Årets skattegrunnlag	<u>513 395</u>	<u>527 359</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 947	116 019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-258 922	-259 281
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-258 922</u>	<u>-259 281</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-56 963	-57 042

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende



## Hågasletta 2 AS

Org.nr: 992 422 408

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 921 617	2 021 617
Årsresultat	0	400 733	400 733
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 322 350	2 422 350

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Maso AS	1 000	100 %