



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 815	211 657
Sum inntekter		267 815	211 657
Kostnader			
Vedlikehold	1	45 000	60 000
Regnskapsførerhonorar og system	2	52 064	49 860
Kabel-TV/internett		75 977	38 974
Renovasjon, vann og avløp	3	3 829	318
Forsikringspremie		47 058	15 028
Annen driftskostnad	4	41 950	45 707
Sum kostnader		265 878	209 886
Driftsresultat		1 936	1 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 936	1 771
Årsresultat		1 936	1 771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 936	1 771
Sum overføringer og disponeringer		1 936	1 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 383	20 264
Sum fordringer		26 383	20 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	345 644	322 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 644	322 248
Sum omløpsmidler		372 027	342 512
SUM EIENDELER		372 027	342 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 895	95 959
Sum opptjent egenkapital		97 895	95 959
Sum egenkapital		147 895	145 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	220 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		220 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	21 553
Sum kortsiktig gjeld		4 132	21 553
Sum gjeld		224 132	196 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 027	342 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669360

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 815	211 657
Sum inntekter		267 815	211 657
Kostnader			
Vedlikehold	1	45 000	60 000
Regnskapsførerhonorar og system	2	52 064	49 860
Kabel-TV/internett		75 977	38 974
Renovasjon, vann og avløp	3	3 829	318
Forsikringspremie		47 058	15 028
Annen driftskostnad	4	41 950	45 707
Sum kostnader		265 878	209 886
Driftsresultat		1 936	1 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 936	1 771
Årsresultat		1 936	1 771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 936	1 771
Sum overføringer og disponeringer		1 936	1 771



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	26 383	20 264
Sum fordringer		26 383	20 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5, 7	345 644	322 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 644	322 248
Sum omløpsmidler		372 027	342 512
SUM EIENDELER		372 027	342 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	97 895	95 959
Sum opptjent egenkapital		97 895	95 959



Sum egenkapital		147 895	145 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	220 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		220 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	21 553
Sum kortsiktig gjeld		4 132	21 553
Sum gjeld		224 132	196 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 027	342 512



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

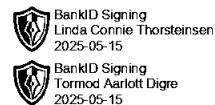
Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824872252
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

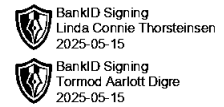
 BankID Signing
Linda Connie Thorsteinsen
2025-05-15
 BankID Signing
Tormod Aarlott Digre
2025-05-15

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 815	211 657
Sum driftsinntekter		267 815	211 657
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	45 000	60 000
Regnskapsførerhonorar og system	2	52 064	49 860
Kabel-TV/internett		75 977	38 974
Renovasjon, vann og avløp	3	3 829	318
Forsikringspremie		47 058	15 028
Annen driftskostnad	4	41 950	45 707
Sum driftskostnader		265 878	209 886
Driftsresultat		1 936	1 771
Årsresultat		1 936	1 771
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 936	1 771
Sum overføringer		1 936	1 771



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

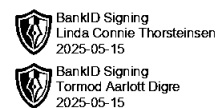


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 383	20 264
Sum fordringer		26 383	20 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	345 644	322 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 644	322 248
Sum omløpsmidler		372 027	342 512
SUM EIENDELER		372 027	342 512



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 895	95 959
Sum opptjent egenkapital		97 895	95 959
Sum egenkapital		147 895	145 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	220 000	175 000
Sum avsetning for forpliktelser		220 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	21 553
Sum kortsiktig gjeld		4 132	21 553
Sum gjeld		224 132	196 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 027	342 512

TRONDHEIM, 15.05.2025

Tormod Aarlott Digre
styrets leder

Linda Connie Thorsteinsen
styremedlem



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Note 1 - Vedlikehold

Avsetning pr. 01.01.	-175 000
Avsatt	45 000
Avsetning pr. 31.12.	-220 000

Årets vedlikeholdskostnader er avsetning til fremtidig vedlikehold. Det er ikke utført noe vedlikehold i 2024.

Note 2 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	37 350	35 743
Bistand	6 516	7 752
Systemkostnader	8 199	6 366
Sum regnskapsførerhonorar og system	52 064	49 860

Note 3 - Renovasjon, vann og avløp

Det er påløpt kr 3 829 i kostnader for renovasjon, vann og avløp. Dette gjelder kostnader knyttet til søppeldunk på eiendommen.

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

	2024	2023
Brannsikringstiltak	27 500	18 596
Bank- og kortgebyr	6 000	5 972
Kostnad uteområde	8 450	17 490
Annen kostnad	0	3 650
Sum andre driftskostnader	41 950	45 708



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	320 959	259 188
Årets resultat	1 936	1 771
Annen innskutt egenkapital	0	0
Avsetning vedlikehold	45 000	60 000
Disponible midler pr 31.12.	367 895	320 959
Årets endring i disponible midler	46 936	61 770
	2024	2023
Omløpsmidler	372 027	342 512
Kortsiktig gjeld	-4 132	-21 553
Disponible midler pr 31.12.	367 895	320 959

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikringsavtale, Fremtind	7 373
Kabel-TV/internett, Telenor	19 010
Sum forskuddsbetalte kostnader	26 383

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
Driftskonto	345 644	322 248

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	95 959	145 959
Årsresultat	0	1 936	1 936
Egenkapital 31.12.2024	50 000	97 895	147 895

Note 9 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.2024 er kr 50 000 fordelt på fem andelseiere.

Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.



Årsregnskap for
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

824872252

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 815	211 657
Sum driftsinntekter		267 815	211 657
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	45 000	60 000
Regnskapsførerhonorar og system	2	52 064	49 860
Kabel-TV/internett		75 977	38 974
Renovasjon, vann og avløp	3	3 829	318
Forsikringspremie		47 058	15 028
Annen driftskostnad	4	41 950	45 707
Sum driftskostnader		265 878	209 886
Driftsresultat		1 936	1 771
Årsresultat		1 936	1 771
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 936	1 771
Sum overføringer		1 936	1 771



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 383	20 264
Sum fordringer		26 383	20 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	345 644	322 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 644	322 248
Sum omløpsmidler		372 027	342 512
SUM EIENDELER		372 027	342 512



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 895	95 959
Sum opptjent egenkapital		97 895	95 959
Sum egenkapital		147 895	145 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	220 000	175 000
Sum avsetning for forpliktelser		220 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	21 553
Sum kortsiktig gjeld		4 132	21 553
Sum gjeld		224 132	196 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 027	342 512

TRONDHEIM, 15.05.2025

Tormod Aarlott Digre
styrets leder

Linda Connie Thorsteinsen
styremedlem



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Note 1 - Vedlikehold

Avsetning pr. 01.01.	-175 000
Avsatt	45 000
Avsetning pr. 31.12.	-220 000

Årets vedlikeholdskostnader er avsetning til fremtidig vedlikehold. Det er ikke utført noe vedlikehold i 2024.

Note 2 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsføring	37 350	35 743
Bistand	6 516	7 752
Systemkostnader	8 199	6 366
Sum regnskapsførerhonorar og system	52 064	49 860

Note 3 - Renovasjon, vann og avløp

Det er påløpt kr 3 829 i kostnader for renovasjon, vann og avløp. Dette gjelder kostnader knyttet til søppeldunk på eiendommen.

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

	2024	2023
Brannsikringstiltak	27 500	18 596
Bank- og kortgebyr	6 000	5 972
Kostnad uteområde	8 450	17 490
Annen kostnad	0	3 650
Sum andre driftskostnader	41 950	45 708



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	320 959	259 188
Årets resultat	1 936	1 771
Annen innskutt egenkapital	0	0
Avsetning vedlikehold	45 000	60 000
Disponible midler pr 31.12.	367 895	320 959
Årets endring i disponible midler	46 936	61 770
	2024	2023
Omløpsmidler	372 027	342 512
Kortsiktig gjeld	-4 132	-21 553
Disponible midler pr 31.12.	367 895	320 959

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikringsavtale, Fremtind	7 373
Kabel-TV/internett, Telenor	19 010
Sum forskuddsbetalte kostnader	26 383

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
Driftskonto	345 644	322 248

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	95 959	145 959
Årsresultat	0	1 936	1 936
Egenkapital 31.12.2024	50 000	97 895	147 895

Note 9 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.2024 er kr 50 000 fordelt på fem andelseiere.

Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.