



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 919 441 372 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SKOGSHORN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o John-Erik Karlsen Eiksveien 32B 1359 EIKSMARKA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Yvonne Skramstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 37 931 | 51 125 |
| Sum kostnader | | 37 931 | 51 125 |
| Driftsresultat | | -37 931 | -51 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 88 199 | |
| Annen renteinntekt | 3 | 487 382 | 1 513 686 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 602 | 14 744 001 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 235 |
| Sum finansinntekter | | 577 183 | 16 259 922 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 4 242 180 | 7 782 432 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 625 625 | 823 029 |
| Annen finanskostnad | | 935 402 | 1 274 896 |
| Sum finanskostnader | | 6 803 207 | 9 880 357 |
| Netto finans | | -6 226 024 | 6 379 565 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 263 955 | 6 328 440 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -346 620 | 4 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Årsresultat | 6 | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Totalresultat | | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 6 323 664 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 917 335 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 917 335 | 6 323 664 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Konsernfordringer | | 2 611 828 | |
| Sum fordringer | 2 | 2 611 828 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 87 231 541 | 97 501 552 |
| Sum investeringer | | 87 231 541 | 97 501 552 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 689 703 | 1 699 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 689 703 | 1 699 229 |
| Sum omløpsmidler | | 94 533 071 | 99 200 781 |
| SUM EIENDELER | | 114 533 071 | 119 200 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 820 000 | 820 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 820 000 | 820 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 73 015 951 | 78 933 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 015 951 | 78 933 285 |
| Sum egenkapital | 6 | 73 835 951 | 79 753 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 95 117 | 441 737 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 95 117 | 441 737 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 40 516 172 | 38 890 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 516 172 | 38 890 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 611 289 | 39 332 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 115 211 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 85 831 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 831 | 115 211 |
| Sum gjeld | | 40 697 120 | 39 447 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 533 071 | 119 200 781 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620951

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen
Eiksveien 32B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Skramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 441 372
SKOGSHORN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 37 931 | 51 125 |
| Sum kostnader | | 37 931 | 51 125 |
| Driftsresultat | | -37 931 | -51 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 88 199 | |
| Annen renteinntekt | 3 | 487 382 | 1 513 686 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 602 | 14 744 001 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 235 |
| Sum finansinntekter | | 577 183 | 16 259 922 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 4 242 180 | 7 782 432 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 625 625 | 823 029 |
| Annen finanskostnad | | 935 402 | 1 274 896 |
| Sum finanskostnader | | 6 803 207 | 9 880 357 |
| Netto finans | | -6 226 024 | 6 379 565 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 263 955 | 6 328 440 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -346 620 | 4 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Årsresultat | 6 | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Totalresultat | | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 6 323 664 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 917 335 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 917 335 | 6 323 664 |



Organisasjonsnr: 919 441 372
SKOGSHORN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Konsernfordringer | | 2 611 828 | |
| Sum fordringer | 2 | 2 611 828 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 87 231 541 | 97 501 552 |
| Sum investeringer | | 87 231 541 | 97 501 552 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 689 703 | 1 699 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 689 703 | 1 699 229 |
| Sum omløpsmidler | | 94 533 071 | 99 200 781 |
| SUM EIENDELER | | 114 533 071 | 119 200 781 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 820 000 | 820 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 820 000 | 820 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 73 015 951 | 78 933 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 015 951 | 78 933 285 |
| Sum egenkapital | 6 | 73 835 951 | 79 753 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 95 117 | 441 737 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 95 117 | 441 737 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 40 516 172 | 38 890 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 516 172 | 38 890 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 611 289 | 39 332 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 115 211 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 85 831 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 831 | 115 211 |
| Sum gjeld | | 40 697 120 | 39 447 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 533 071 | 119 200 781 |



Organisasjonsnr: 919 441 372
SKOGSHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



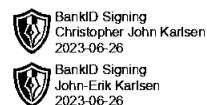
Årsregnskap 2022

Skogshorn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 372



RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

SKOGSHORN EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 37 931 | 51 125 |
| Sum driftskostnader | | 37 931 | 51 125 |
| Driftsresultat | | -37 931 | -51 125 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 88 199 | 0 |
| Annen renteinntekt | 3 | 487 382 | 1 513 686 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 602 | 14 744 001 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 2 235 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 4 242 180 | 7 782 432 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 625 625 | 823 029 |
| Annen finanskostnad | | 935 402 | 1 274 896 |
| Resultat av finansposter | | -6 226 024 | 6 379 565 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 263 955 | 6 328 440 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -346 620 | 4 776 |
| Resultat | | -5 917 335 | 6 323 664 |
| Årsresultat | 6 | -5 917 335 | 6 323 664 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 6 323 664 |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 917 335 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 917 335 | 6 323 664 |



BALANSE 31.12.

SKOGSHORN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 2 611 828 | 0 |
| Sum fordringer | 2 | 2 611 828 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 87 231 541 | 97 501 552 |
| Sum investeringer | | 87 231 541 | 97 501 552 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 689 703 | 1 699 229 |
| Sum omløpsmidler | | 94 533 071 | 99 200 781 |
| Sum eiendeler | | 114 533 071 | 119 200 781 |



BALANSE 31.12.

SKOGSHORN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 820 000 | 820 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 820 000 | 820 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 73 015 951 | 78 933 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 015 951 | 78 933 285 |
| Sum egenkapital | 6 | 73 835 951 | 79 753 285 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 95 117 | 441 737 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 40 516 172 | 38 890 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 516 172 | 38 890 548 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 115 211 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 85 831 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 831 | 115 211 |
| Sum gjeld | | 40 697 120 | 39 447 496 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 114 533 071 | 119 200 781 |

Eiksmarka, 26.06.2023
Styret i Skogshorn Eiendom AS

John-Erik Karlsen
styreleder

Christopher John Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

TILKNYTTET SELSKAP

Selskapets eierandeler i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINANSIELLE INSTRUMENTER

Verdsettelsen av finansielle instrumenter foretas på grunnlag av markedsverdien på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader


Skogshorn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

 BankID Signing
Christopher John Karlsen
2023-06-26

 BankID Signing
John-Erik Karlsen
2023-06-26

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer på eier | 2 611 828 | 0 |
| Sum | 2 611 828 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til nærstående parter | 40 516 172 | 38 890 548 |
| Annen kortsiktig gjeld til nærstående parter | 85 831 | 0 |
| Sum | 40 602 003 | 38 890 548 |

Det er belastet renter på gjeld til nærstående parter i 2022 på kr 1 625 625.

Renteinntekter fra fordringer på eier i 2022 utgjør kr 88 199.

Selskapene John-Erik Karlsen Invest AS, CJK Invest AS, EKK Holding AS, Kristine Holding AS, Skogshorn Eiendom AS og Karlsen Invest LLC med disse selskapenes underselskaper, eies av John-Erik Karlsen. Selskapene anses som nærstående parter og transaksjoner mellom selskapene skjer til markedsmessige vilkår.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balansført verdi |
|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| DNB Likviditet 20 | 17 454 283 | 17 505 037 | 17 505 037 |
| DNB Fond | 60 000 000 | 69 726 504 | 69 726 504 |
| Sum | 77 454 283 | 87 231 541 | 87 231 541 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 115 211 |
| Endring i utsatt skatt | -346 620 | -110 435 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -346 620 | 4 776 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -6 263 955 | 6 328 440 |
| Permanente forskjeller | 4 688 408 | -6 306 727 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 401 580 | 501 975 |
| Skattepliktig inntekt | -1 173 967 | 523 688 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 115 211 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 115 211 |



| | | |
|--|-----------------|--------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -6 263 955 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -1 378 070 | 1 392 257 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 1 031 450 | -1 387 480 |
| Sum | -346 620 | 4 777 |
| Effektiv skattesats | 5,5 % | 0,1 % |

BankID Signing
Christopher John Karlsen
2023-06-26

BankID Signing
John-Erik Karlsen
2023-06-26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Gevinst – og tapskonto | 1 606 316 | 2 007 896 | 401 580 |
| Sum | 1 606 316 | 2 007 896 | 401 580 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 173 967 | 0 | 1 173 967 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 432 349 | 2 007 896 | 1 575 547 |
| Utsatt skatt (22 %) | 95 117 | 441 737 | 346 620 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Stemme-/ eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.2022 | Resultat 2022 |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| GK Gruppen Eiendom AS | OSLO | 50,0 % | 20 000 000 | 20 000 000 | 42 811 256 | 550 394 |
| Sum | | | 20 000 000 | 20 000 000 | 42 811 256 | 550 394 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 820 000 | 78 933 285 | 79 753 285 |
| Pr 01.01.2022 | 820 000 | 78 933 285 | 79 753 285 |
| Årets resultat | | -5 917 335 | -5 917 335 |
| Pr 31.12.2022 | 820 000 | 73 015 951 | 73 835 951 |

Note 7 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I SKOGSHORN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:


| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 820 | 1 000,0 | 820 000 |
| Sum | 820 | | 820 000 |



EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Karlsen Invest LLC | 820 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 820 | 100,00 | 100,00 |

 BankID Signing
Christopher John Karlsen
2023-06-26

 BankID Signing
John-Erik Karlsen
2023-06-26

Eierstrukturen i Skogshorn Eiendom AS ble i desember 2022 endret, og selskapet er heleid av Karlsen Invest LLC. Endringen i eierstrukturen har ingen innvirkning på Skogshorn Eiendom AS eller dets datterselskap.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Skogshorn Eiendom AS er ikke kjent med at det har vært noen vesentlige hendelser for selskapet etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, NO-0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogshorn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogshorn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Sørli
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3N6CF-HYDQW-SOXWK-TPFOX-MFCGJ-3L5QU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Sørli

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-774812

IP: 212.125.xxx.xxx

2023-06-28 14:08:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 3N6CF-HYDQW-SOXWK-TPFOX-MFCGJ-3L5QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>