



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 472 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 12
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		131 593	195 672
Sum kostnader		141 593	205 672
Driftsresultat		-141 593	-205 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			375 666
Annen renteinntekt		41	6
Annen finansinntekt		12 565	
Sum finansinntekter		12 606	375 672
Netto finans		12 606	375 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 987	170 000
Skattekostnad på resultat	2	-11 952	-2 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 035	172 200
Årsresultat	3	-117 035	172 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 035	172 200
Totalresultat		-117 035	172 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			180 000
Overført fra annen egenkapital		-117 035	-7 800
Sum overføringer og disponeringer	3	-117 035	172 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 325	54 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		44 325	54 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 098 524	1 098 524
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		647 711
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 524	1 746 234
Sum anleggsmidler		1 142 849	1 800 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 375
Konsernfordringer	5	1 002 181	575 772
Sum fordringer	5	1 002 181	577 147
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 830	23 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 830	23 704
Sum omløpsmidler		1 009 010	600 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 151 859	2 401 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 102 000	1 102 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 117	363 152
Sum opptjent egenkapital		246 117	363 152
Sum egenkapital	3	1 788 117	1 905 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		11 952
Sum avsetninger for forpliktelser			11 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	293 665	293 665
Sum annen langsiktig gjeld		293 665	293 665
Sum langsiktig gjeld		293 665	305 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 278	4 572
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		930	
Utbytte			180 000
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 869	6 069
Sum kortsiktig gjeld	5	70 077	190 641
Sum gjeld		363 742	496 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 859	2 401 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320095

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 472 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 12
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		131 593	195 672
Sum kostnader		141 593	205 672
Driftsresultat		-141 593	-205 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			375 666
Annen renteinntekt		41	6
Annen finansinntekt		12 565	
Sum finansinntekter		12 606	375 672
Netto finans		12 606	375 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 987	170 000
Skattekostnad på resultat	2	-11 952	-2 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 035	172 200
Årsresultat	3	-117 035	172 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 035	172 200
Totalresultat		-117 035	172 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			180 000
Overført fra annen egenkapital		-117 035	-7 800
Sum overføringer og disponeringer	3	-117 035	172 200



Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	44 325	54 325
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		44 325	54 325
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 098 524	1 098 524
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		647 711
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 098 524	1 746 234
Sum anleggsmidler		1 142 849	1 800 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			1 375
fordringer			
Konsernfordringer	5	1 002 181	575 772
Sum fordringer	5	1 002 181	577 147
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 830	23 704
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 830	23 704
Sum omløpsmidler		1 009 010	600 851
SUM EIENDELER		2 151 859	2 401 410



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 102 000	1 102 000
Overkurs	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital	1 542 000	1 542 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	246 117	363 152
Sum opptjent egenkapital	246 117	363 152

Sum egenkapital 3 **1 788 117** **1 905 152**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	11 952
Sum avsetninger for forpliktelser		11 952

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	293 665
Sum annen langsiktig gjeld		293 665

Sum langsiktig gjeld **293 665** **305 617**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	5 278	4 572
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		930	
Utbytte			180 000
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 869	6 069
Sum kortsiktig gjeld	5	70 077	190 641

Sum gjeld **363 742** **496 258**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **2 151 859** **2 401 410**



Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Jakobsliveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobsliveien 59 AS som viser et underskudd på NOK 117 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. februar 2024
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS



Leif Langø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 472 209



RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEIEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		131 593	195 672
Sum driftskostnader		141 593	205 672
Driftsresultat		-141 593	-205 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	375 666
Annen renteinntekt		41	6
Annen finansinntekt		12 565	0
Resultat av finansposter		12 606	375 672
Resultat før skattekostnad		-128 987	170 000
Skattekostnad på resultat	2	-11 952	-2 200
Årsresultat	3	-117 035	172 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	180 000
Overført fra annen egenkapital		117 035	7 800
Sum overføringer	3	-117 035	172 200



BALANSE

JAKOBSLIVEIEN 59 AS

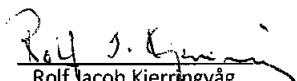
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 325	54 325
Sum varige driftsmidler		44 325	54 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 098 524	1 098 524
Lån til foretak i samme konsern	5	0	647 711
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 524	1 746 234
Sum anleggsmidler		1 142 849	1 800 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 375
Konsernfordringer	5	1 002 181	575 772
Sum fordringer	5	1 002 181	577 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 830	23 704
Sum omløpsmidler		1 009 010	600 851
Sum eiendeler		2 151 859	2 401 410


JAKOBSLIVEIEN 59 AS

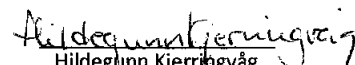
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 102 000	1 102 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		246 117	363 152
Sum opptjent egenkapital		246 117	363 152
Sum egenkapital	3	1 788 117	1 905 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	11 952
Sum avsetning for forpliktelse		0	11 952
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	293 665	293 665
Sum annen langsiktig gjeld		293 665	293 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 278	4 572
Skyldig offentlige avgifter		930	0
Utbytte		0	180 000
Konserngjeld		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 869	6 069
Sum kortsiktig gjeld	5	70 077	190 641
Sum gjeld		363 742	496 258
Sum egenkapital og gjeld		2 151 859	2 401 410

12.02.2024

Styret i JAKOBSLIVEIEN 59 AS


Rolf Jacob Kjerringvåg
styreleder


Cecilie Kjerringvåg
styremedlem


Hildegunn Kjerringvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	194 325	194 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	194 325	194 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12	150 000	150 000
Bokført verdi 31.12.2023	44 325	44 325
Årets avskrivninger	10 000	10 000



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-11 952	-2 200	
Sum skattekostnad	-11 952	-2 200	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-128 987	170 000	
Permanente forskjeller	3 562	0	
Endring i midlertidige forskjeller	10 000	0	
Årets skattegrunnlag	-115 425	170 000	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 325	54 325	10 000
Sum	44 325	54 325	10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 425	0	115 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 100	0	-71 100
Sum	0	54 325	54 325
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 952	11 952
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-128 987	170 000	
22 % skatt av resultat før skatt	-28 377	37 400	
Permanente forskjeller 22 %	784	0	
Beregnet skattekostnad	-27 594	37 400	
Effektiv skattesats	21,4 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 102 000	440 000	0	363 152	1 905 152
Årets resultat				-117 035	-117 035
Pr 31.12.2023	1 102 000	440 000	0	246 117	1 788 117

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Jakobsliveien 59 A/B AS	Trondheim	100%	0	0
Jakobsliveien 57 AS	Trondheim	100%	1	0
Klostergt. 34 B AS	Trondheim	100%	0	0
Sum verdipapirer			0	0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	647 711
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 002 181	575 772
Sum	1 002 181	1 223 483
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	293 665	293 665
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 000	0
Sum	353 665	293 665

Avdragsplan for langsiktig gjeld til konsernselskaper er ikke avtalt.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.