



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS
Forretningsadresse: Almslivegen 37A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter	1	150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			9 870
Annen driftskostnad		33 524	418 354
Sum kostnader	1	33 524	428 224
Driftsresultat		116 476	-428 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	596
Sum finansinntekter		234	596
Annen rentekostnad			15 239
Sum finanskostnader			15 239
Netto finans		234	-14 643
Ordinært resultat før skattekostnad	2	116 710	-442 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-61 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 710	-381 451
Årsresultat		116 710	-381 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 710	-381 451
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	116 710	-381 451
Sum overføringer og disponeringer		116 710	-381 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		245 000	245 000
Sum varige driftsmidler		245 000	245 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		245 100	245 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 735	13 735
Sum varer		13 735	13 735
Fordringer			
Andre fordringer	2	9 097	70 513
Sum fordringer		9 097	70 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 476	646 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 476	646 937
Sum omløpsmidler		706 308	731 185
SUM EIENDELER		951 408	976 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3,4	534 600	534 600
Sum innskutt egenkapital		534 600	534 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 395	143 685
Sum opptjent egenkapital		260 395	143 685
Sum egenkapital	3	794 995	678 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	-7 400
Annen kortsiktig gjeld	5	155 400	305 400
Sum kortsiktig gjeld		156 413	298 000
Sum gjeld		156 413	298 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 408	976 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567872

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS
Forretningsadresse: Almslivegen 37A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter	1	150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			9 870
Annen driftskostnad		33 524	418 354
Sum kostnader	1	33 524	428 224
Driftsresultat		116 476	-428 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	596
Sum finansinntekter		234	596
Annen rentekostnad			15 239
Sum finanskostnader			15 239
Netto finans		234	-14 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 710	-442 867
Ordinært resultat etter skattekostnad	2		-61 416
Årsresultat		116 710	-381 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 710	-381 451
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	116 710	-381 451
Sum overføringer og disponeringer		116 710	-381 451



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		245 000	245 000
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle		100	100
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		100	100
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		245 100	245 100
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer		13 735	13 735
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	2	9 097	70 513
----------------	---	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		683 476	646 937
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		683 476	646 937
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		706 308	731 185
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		951 408	976 285
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	3,4	534 600	534 600
--------------------------	-----	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		260 395	143 685
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	3	794 995	678 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	-7 400
Annen kortsiktig gjeld	5	155 400	305 400
Sum kortsiktig gjeld		156 413	298 000
Sum gjeld		156 413	298 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 408	976 285



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Eiendom 123 AS
Organisasjonsnr. 998 849 993

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	-0	-61 416
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	-61 416
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	116 710	-442 867
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	448
Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 710	0
Årets skattegrunnlag	0	-442 419
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	-61 416



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	534 600			143 685	678 285
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	534 600			143 685	678 285
Årsresultat				116 710	116 710
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	534 600			260 395	794 995

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	990	540,00	534 600,00
Sum	990		534 600,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Kvikstadhagen	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	330	33,33	33,33
Arild Kvikstadhagen	Styremedlem	Ordinære aksjer	330	33,33	33,33
Skaansar Holding AS		Ordinære aksjer	330	33,33	33,33
Sum			990	100,00	100,00

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiansvar	2021	2020
	155 400	155 400