



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT V AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 240 838	1 200 000
Sum inntekter		1 240 838	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 800	651 171
Annen driftskostnad	3	415 099	1 264 041
Sum kostnader		911 899	1 915 212
Driftsresultat		328 938	-715 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 641
Annen finansinntekt			600
Sum finansinntekter			12 241
Annen rentekostnad		237 624	150 579
Sum finanskostnader		237 624	150 579
Netto finans		-237 624	-138 338
Ordinært resultat før skattekostnad		91 314	-853 550
Skattekostnad på resultat	4	20 090	-187 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 224	-665 769
Årsresultat	5	71 224	-665 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 224	-665 769
Totalresultat		71 224	-665 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 224	-665 769
Sum overføringer og disponeringer		71 224	-665 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	468 684	488 774
Sum immaterielle eiendeler		468 684	488 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 702 212	8 688 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 085	74 885
Sum varige driftsmidler	2	8 748 297	8 763 774
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 216 981	9 252 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	145 170	225 000
Andre kortsiktige fordringer		5	134 435
Konsernfordringer	6	2 197 692	2 197 692
Sum fordringer		2 342 867	2 557 127
Sum omløpsmidler		2 342 867	2 557 127
SUM EIENDELER		11 559 849	11 809 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Overkurs		8 460 604	8 460 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 762 413	1 762 413
Sum innskutt egenkapital		11 973 017	11 973 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 448 373	-3 519 597
Sum opptjent egenkapital		-3 448 373	-3 519 597
Sum egenkapital	5	8 524 644	8 453 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-34 211	674 757
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 085	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 004 330	2 681 498
Sum kortsiktig gjeld		3 035 204	3 356 255
Sum gjeld		3 035 204	3 356 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 849	11 809 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703135

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGETRINNTOMT V AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 240 838	1 200 000
Sum inntekter		1 240 838	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	496 800	651 171
Annen driftskostnad	3	415 099	1 264 041
Sum kostnader		911 899	1 915 212
Driftsresultat		328 938	-715 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 641
Annen finansinntekt			600
Sum finansinntekter			12 241
Annen rentekostnad		237 624	150 579
Sum finanskostnader		237 624	150 579
Netto finans		-237 624	-138 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	91 314	-853 550
Skattekostnad på resultat		20 090	-187 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 224	-665 769
Årsresultat	5	71 224	-665 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 224	-665 769
Totalresultat		71 224	-665 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		71 224	-665 769
Sum overføringer og disponeringer		71 224	-665 769



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	468 684	488 774
Sum immaterielle eiendeler		468 684	488 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 702 212	8 688 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 085	74 885
Sum varige driftsmidler	2	8 748 297	8 763 774
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 216 981	9 252 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	145 170	225 000
Andre kortsiktige fordringer		5	134 435
Konsernfordringer	6	2 197 692	2 197 692
Sum fordringer		2 342 867	2 557 127
Sum omløpsmidler		2 342 867	2 557 127
SUM EIENDELER		11 559 849	11 809 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Overkurs		8 460 604	8 460 604
Annen innskutt egenkapital		1 762 413	1 762 413
Sum innskutt egenkapital		11 973 017	11 973 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 448 373	-3 519 597
Sum opptjent egenkapital		-3 448 373	-3 519 597



Sum egenkapital	5	8 524 644	8 453 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-34 211	674 757
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 085	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 004 330	2 681 498
Sum kortsiktig gjeld		3 035 204	3 356 255
Sum gjeld		3 035 204	3 356 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 559 849	11 809 675



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Byggetrinntomt V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 064 261



Resultatregnskap

Byggetrinntomt V AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	1 240 838	1 200 000
	Sum driftsinntekter	1 240 838	1 200 000
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	496 800	651 171
3	Annen driftskostnad	415 099	1 264 041
	Sum driftskostnader	911 899	1 915 212
	Driftsresultat	328 938	-715 212
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	11 641
	Annen finansinntekt	0	600
	Annen rentekostnad	237 624	150 579
	Resultat av finansposter	-237 624	-138 338
	Resultat før skattekostnad	91 314	-853 550
4	Skattekostnad på resultat	20 090	-187 781
	Resultat	71 224	-665 769
5	Årsresultat	71 224	-665 769
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	71 224	-665 769
	Sum overføringer	71 224	-665 769



Balanse

Byggetrinntomt V AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	468 684	488 774
	Sum immaterielle eiendeler	468 684	488 774
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 702 212	8 688 889
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	46 085	74 885
2	Sum varige driftsmidler	8 748 297	8 763 774
	Sum anleggsmidler	9 216 981	9 252 548
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	145 170	225 000
	Andre kortsiktige fordringer	5	134 435
6	Konsemfordringer	2 197 692	2 197 692
	Sum fordringer	2 342 867	2 557 127
	Sum omløpsmidler	2 342 867	2 557 127
	Sum eiendeler	11 559 849	11 809 675



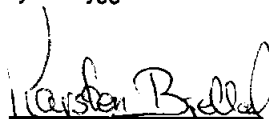
Balanse


Byggetrinntomt V AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	1 750 000	1 750 000
	Overkurs	8 460 604	8 460 604
	Annen innskutt egenkapital	1 762 413	1 762 413
	Sum innskutt egenkapital	11 973 017	11 973 017
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-3 448 373	-3 519 597
	Sum opptjent egenkapital	-3 448 373	-3 519 597
5	Sum egenkapital	8 524 644	8 453 420
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	-34 211	674 757
	Skyldig offentlige avgifter	65 085	0
6	Konserngjeld	3 004 330	2 681 498
	Sum kortsiktig gjeld	3 035 204	3 356 255
	Sum gjeld	3 035 204	3 356 255
	Sum egenkapital og gjeld	11 559 849	11 809 675

~~02.04.2024~~ 3. april 2024
Styret i Byggetrinntomt V AS


Bjørn Mathias Apeland
styreleder


Karsten Laurits Bjelland
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 787 694	144 471	10 932 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	481 323		481 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 269 017	144 471	11 413 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 566 804	98 386	2 665 190
= Bokført verdi 31.12.23	8 702 213	46 085	8 748 298

Byggetrinntomt V AS

Side 5



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2023

Årets ordinære avskrivninger	468 000	28 800	496 800
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 090	-187 781
Skattekostnad ordinært resultat	20 090	-187 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 314	-853 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 435	274 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 750	0
Skattepliktig inntekt	0	-579 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-259 689	-128 254	131 435
Sum	-259 689	-128 254	131 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 870 695	-2 093 444	-222 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 130 384	-2 221 698	-91 314
Utsatt skattefordel (22 %)	-468 684	-488 774	-20 089

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 750 000	8 460 604	1 762 413	-3 519 597	8 453 420
Pr 01.01.2023	1 750 000	8 460 604	1 762 413	-3 519 597	8 453 420
Årets resultat				71 224	71 224
Pr 31.12.2023	1 750 000	8 460 604	1 762 413	-3 448 373	8 524 644



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 197 692	2 197 692
Sum	2 197 692	2 197 692

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 004 330	0
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 750,0	1 750 000
Sum	1 000		1 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0