



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter renter			152 694
Annen driftsinntekt		594 135	401 706
Sum inntekter		594 135	554 400
Kostnader			
Personalkostnader	1	6 474	39 491
Annen driftskostnad	2,3,4	251 401	357 030
Sum kostnader		257 875	396 522
Driftsresultat		336 260	157 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	263
Sum finansinntekter		37	263
Annen rentekostnad		121 209	153 664
Sum finanskostnader		121 209	153 664
Netto finans		-121 172	-153 401
Ordinært resultat før skattekostnad		215 088	4 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 088	4 477
Årsresultat		215 088	4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 088	4 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	215 088	4 477
Sum overføringer og disponeringer		215 088	4 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	8 101 001	8 101 001
Sum varige driftsmidler		8 101 001	8 101 001
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	
Andre kortsiktige fordringer		47 138	42 077
Sum fordringer		48 839	42 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 106	7 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 106	7 602
Sum omløpsmidler		129 945	49 679
SUM EIENDELER		8 230 946	8 150 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 153 424	938 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 153 424	938 336
Sum egenkapital		1 154 024	938 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 563 523	4 682 099
Borettsinnskudd	8	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 064 524	7 183 100
Sum langsiktig gjeld		7 064 524	7 183 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-761	13 826
Skyldig offentlige avgifter		269	269
Annen kortsiktig gjeld		12 890	14 550
Sum kortsiktig gjeld		12 398	28 645
Sum gjeld		7 076 922	7 211 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 946	8 150 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738711

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bodinveien 34-38
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fellesutgifter			
renter			152 694
Annen driftsinntekt		594 135	401 706
Sum inntekter		594 135	554 400
Kostnader			
Personalkostnader	1	6 474	39 491
Annen driftskostnad	2,3,4	251 401	357 030
Sum kostnader		257 875	396 522
Driftsresultat		336 260	157 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	263
Sum finansinntekter		37	263
Annen rentekostnad		121 209	153 664
Sum finanskostnader		121 209	153 664
Netto finans		-121 172	-153 401
Ordinært resultat før skattekostnad		215 088	4 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 088	4 477
Årsresultat		215 088	4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 088	4 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	215 088	4 477
Sum overføringer og disponeringer		215 088	4 477



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	8 101 001	8 101 001
Sum varige driftsmidler		8 101 001	8 101 001
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	
Andre kortsiktige fordringer		47 138	42 077
Sum fordringer		48 839	42 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 106	7 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 106	7 602
Sum omløpsmidler		129 945	49 679
SUM EIENDELER		8 230 946	8 150 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 153 424	938 336
Sum opptjent egenkapital		1 153 424	938 336
Sum egenkapital		1 154 024	938 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 563 523	4 682 099



Borettsinnskudd	8	2 501 001	2 501 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 064 524	7 183 100
Sum langsiktig gjeld		7 064 524	7 183 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-761	13 826
Skyldig offentlige avgifter		269	269
Annen kortsiktig gjeld		12 890	14 550
Sum kortsiktig gjeld		12 398	28 645
Sum gjeld		7 076 922	7 211 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 946	8 150 680



Organisasjonsnr: 985 853 258
BODINVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			6000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bodinveien Borettslag**

Foretaksnr. 985853258



Bodinveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter fellesutgifter renter		0	152 694
Annen driftsinntekt		594 135	401 706
Sum driftsinntekter		594 135	554 400
Driftskostnader			
Personalkostnader	1	6 474	39 491
Annen driftskostnad	2,3,4	251 401	357 030
Sum driftskostnader		257 875	396 522
DRIFTSRESULTAT		336 260	157 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	263
Sum finansinntekter		37	263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 209	153 664
Sum finanskostnader		121 209	153 664
NETTO FINANSPOSTER		(121 172)	(153 401)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 088	4 477
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		215 088	4 477
ÅRSRESULTAT		215 088	4 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	215 088	4 477
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		215 088	4 477



Bodinveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	8 101 001	8 101 001
Sum varige driftsmidler		8 101 001	8 101 001
SUM ANLEGGSMIDLER		8 101 001	8 101 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	0
Andre kortsiktige fordringer		47 138	42 077
Sum fordringer		48 839	42 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 106	7 602
SUM OMLØPSMIDLER		129 945	49 679
SUM EIENDELER		8 230 946	8 150 680
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital	6	1 153 424	938 336
Sum opptjent egenkapital		1 153 424	938 336
SUM EGENKAPITAL		1 154 024	938 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 563 523	4 682 099
Borettsinnskudd	8	2 501 001	2 501 001
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 064 524	7 183 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(761)	13 826
Skyldig offentlige avgifter		269	269
Annen kortsiktig gjeld		12 890	14 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 398	28 645
SUM GJELD		7 076 922	7 211 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 946	8 150 680

Bodø, den ___/___ - 2021

Svein Sørmo
Styreleder

Anne-Britt Anderssen
Styremedlem

Cecilie Bjørgvik
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2020

Bodinveien Borettslag

EVER

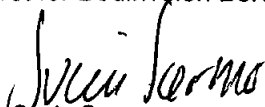
**ÅRSREGNSKAP BODINVEIEN BORETTSLAG****RESULTAT REGNSKAP 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Inntekter fellesutgifter renter	10	121 114	152 695	101 700	158 021
Inntekter fellesutgifter drift		303 799	235 830	301 256	268 679
Inntekt avdrag fellesgjeld		118 576	102 075	126 000	103 500
Inntekter Eiendomskatt		50 646	63 800	50 644	63 800
Andre driftsinntekter		0	0		
Sum inntekter		594 135	554 400	579 600	594 000
Lønn og Styrehonorar, inkl arb.g	1	6 474	39 491	6 750	6 474
Sum personalkostnad		6 474	39 491	6 750	6 474
Revisjonshonorar	2	7 061	5 984	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 260	34 181	35 384	35 387
Drift og vedlikehold bygninger	3	11 674	106 914	43 000	57 400
Renovasjon		17 260	16 282	18 669	17 668
Eiendomskatt / komm. Avgifter		91 993	103 212	92 503	106 760
Forsikring		30 174	25 659	37 315	29 588
Strøm		11 848	17 919	14 320	24 417
Kabeltv		46 250	42 870	48 497	43 848
Annen driftskostnad	4	-119	4 009	1 300	1 300
Sum driftskostnader		257 875	357 030	296 988	322 368
Driftsresultat		336 260	157 879	275 862	265 158
Finansinntekter		37	263	0	0
Finanskostnader		121 209	153 664	101 700	158 021
Sum finansposter		121 172	153 401	101 700	158 021
Årsresultat		215 088	4 478	174 162	107 137
Overføringer annen egenkapital		215 088	4 478	174 162	107 137
Sum overføringer		215 088	4 478	174 162	107 137



BALANSE		2020	2019
Bygninger	5	8 101 001	8 101 001
Sum anleggsmidler		8 101 001	8 101 001
Fordringer på andelseiere		-	-
Kundefordringer		1 700	-
Andre fordringer		47 138	42 077
Bankinnskudd		81 106	7 602
Sum omløpsmidler		129 944	49 679
Sum eiendeler		8 230 945	8 150 680
Innskutt kapital	6	600	600
Opptjent kapital	6	1 153 423	938 335
Sum egenkapital		1 154 023	938 935
Borettsinnskudd	8	2 501 001	2 501 001
Lån	7	4 563 523	4 682 099
Sum langsiktig gjeld		7 064 524	7 183 100
Leverandørgjeld		-761	13 824
Påløpt rente		3 090	5 150
Påløpte kostnader		6 400	6 000
Forskuddstrekk		-	-
Skyldig AGA		269	270
Skyldige feriepenger		3 400	3 400
Sum kortsiktig gjeld		12 398	28 644
Sum gjeld og egenkapital		8 230 946	8 150 680

Styret for Bodinveien Borettslag, Bodø 1.3.2021


Svein Sørmo
Styret leder


Anne-Britt Anderssen
Styremedlem


Cecilie Bjørgvik
Styremedlem



BODINVEIEN BORETTSLAG

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar og lønn

	2020	2019
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	474	474
Sum	6 474	6 474
5000 Lønn	0	27200
5090 Feriepengeravsetning	0	2774
5091 Feriepenger over 60 år	0	626
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2623
5401 Aga feriepenger	0	269
Sum	0	33 492

Note 2: Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 061	5 984
Sum	7 061	5 984

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3: Drift og Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygning	2 345	64 489
6603 Drift/vedlikehold	1 812	0
6604 Utvendig vedlikehold areal	4 532	21 883
6606 Sommer/vidtervedlikehold	2 985	20 542
SUM	11 674	106 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 4: Andre driftsutgifter	2020	2019
6940 Porto	0	0
7770 Bank omkostninger	115	1 701
7790 Andre fradragb.kost.	-234	1 403
7100 Bilgodtgjørelse	0	907
Sum	-119	4 011

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	8 101 001
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	8 101 001
	0
Bokført verdi pr 31.12.	8 101 001

Bygget ble ferdigstilt i juli 2003. Eiendomen har Gnr. 31 Bnr 683/718.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn på å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 6: Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	938 335	933 858
Årets resultat	215 088	4 477
Egenkapital pr 31.12.	1 154 023	938 935

Note 7: Pantegjeld

Kreditor	DNB
Formål	Bygning
	Flyttende rente

Lånenummer	1230.03.30396
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	22.03.2006
Rentesats	3,5
Beregnet innfridd	21.12.2046
Opprinnelig lånebeløp	5 850 000
Lånesaldo 01.01	4 682 099
Avdrag i perioden	118 576
Lånesaldo 31.12.	4 563 523
Saldo 5 år frem i tid:	3 763 953

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr 3.763.953 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt.



Note 8: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2003	2 501 001
Sum borettsinnskudd	2 501 001

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9: Disponible midler

Finansielle inn- og utbetalinger

	2020	2019
Årets resultat	215 088	4 475
Nedbetaling av lån	-118 576	-102 075
Netto finansielle inn og utbet.	96 512	-97 600
Endring disponible midler	96 512	-97 600
Disponible midler 0101	21 032	118 632
Årets bevegelse	96 512	-97 600
Disponible midler 31.12	117 544	21 032



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Bodinveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bodinveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statuloviserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 8. mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor