



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 817 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 4  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 842	697 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 842</b>	<b>697 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 859	58 660
Annen driftskostnad		23 632	19 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 491</b>	<b>78 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 352</b>	<b>618 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 466	12 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 466</b>	<b>12 334</b>
Annen rentekostnad		2 497	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 497</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 969</b>	<b>12 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 321</b>	<b>631 331</b>
Skattekostnad	3	172 660	138 893
<b>Årsresultat</b>		<b>609 661</b>	<b>492 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	480 000
Annen egenkapital		9 661	12 439



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	374 842	382 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 842</b>	<b>382 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 006 710	1 060 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 710</b>	<b>1 060 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 381 552</b>	<b>1 443 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	644 284	496 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 284</b>	<b>496 899</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 260	462 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 260</b>	<b>462 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 544</b>	<b>959 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 622 086	1 612 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 086</b>	<b>1 612 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 778 086</b>	<b>1 768 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	165 010	120 816
Skyldige offentlige avgifter		0	33 024
Utbytte		600 000	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 010</b>	<b>633 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 010</b>	<b>633 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333604

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 934 817 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 4  
0154 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Rolf Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 934 817 478  
KARL JOHANS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 842	697 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 842</b>	<b>697 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 859	58 660
Annen driftskostnad		23 632	19 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 491</b>	<b>78 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 352</b>	<b>618 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 466	12 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 466</b>	<b>12 334</b>
Annen rentekostnad		2 497	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 497</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 969</b>	<b>12 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 321</b>	<b>631 331</b>
Skattekostnad	3	172 660	138 893
<b>Årsresultat</b>		<b>609 661</b>	<b>492 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	480 000
Annen egenkapital		9 661	12 439



Organisasjonsnr: 934 817 478  
KARL JOHANS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	374 842	382 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 842</b>	<b>382 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 006 710	1 060 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 710</b>	<b>1 060 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 381 552</b>	<b>1 443 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	644 284	496 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 284</b>	<b>496 899</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 260	462 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 260</b>	<b>462 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 544</b>	<b>959 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 622 086	1 612 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 086</b>	<b>1 612 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 778 086</b>	<b>1 768 425</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	165 010	120 816
Skyldige offentlige avgifter		0	33 024
Utbytte		600 000	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 010</b>	<b>633 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 010</b>	<b>633 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>



Organisasjonsnr: 934 817 478  
KARL JOHANS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**KARL JOHANS GATE 4 AS**

934817478

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 842	697 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 842</b>	<b>697 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 859	-58 660
Annen driftskostnad		-23 632	-19 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 491</b>	<b>-78 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 352</b>	<b>618 997</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 466	12 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 466</b>	<b>12 334</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 497	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 497</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 969</b>	<b>12 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 321</b>	<b>631 331</b>
Skattekostnad	3	-172 660	-138 893
<b>Årsresultat</b>		<b>609 661</b>	<b>492 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	480 000
Annen egenkapital		9 661	12 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 661</b>	<b>492 439</b>



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	374 842	382 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 842</b>	<b>382 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 006 710	1 060 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 710</b>	<b>1 060 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 381 552</b>	<b>1 443 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	644 284	496 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 284</b>	<b>496 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 260	462 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 260</b>	<b>462 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 544</b>	<b>959 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 622 086	1 612 425
Sum oppført egenkapital		1 622 086	1 612 425
Sum egenkapital	7	1 778 086	1 768 425
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	165 010	120 816
Skyldige offentlige avgifter		0	33 024
Utbytte		600 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		765 010	633 840
Sum gjeld		765 010	633 840
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>

OSLO, 10.03.2026

  
Sverre Høel  
styrets leder

  
Benjamin Næss  
styremedlem



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 913 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 853 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 906 982
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 006 710</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 859
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 010	120 816
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 650	18 077
<b>Skattekostnad</b>	<b>172 660</b>	<b>138 893</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	782 321	631 331
Permanente forskjeller	2 497	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 772	-35 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>750 045</b>	<b>549 165</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	165 010	120 816
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 010</b>	<b>120 816</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 738 601	-1 703 829	-34 772
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 738 601</b>	<b>-1 703 829</b>	<b>-34 772</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 738 601</b>	<b>-1 703 829</b>	<b>-34 772</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-382 492	-374 842	-7 650

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	500	4 000
B-aksjer	304	500	152 000
<b>Sum</b>	<b>312</b>		<b>156 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mads André Hoel	2	0,64	A-aksjer
Silje Marie Hoel	2	0,64	A-aksjer
Alexander Næss	1	0,32	A-aksjer
Benjamin Næss	1	0,32	A-aksjer
Sindre G. J. Hoel	1	0,32	A-aksjer
Veronika Næss	1	0,32	A-aksjer
Mads André Hoel	76	24,36	B-aksjer
Silje Marie Hoel	76	24,36	B-aksjer
Alexander Næss	38	12,18	B-aksjer
Benjamin Næss	38	12,18	B-aksjer
Sindre G. J. Hoel	38	12,18	B-aksjer
Veronika Næss	38	12,18	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>312</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	156 000	1 612 425	1 768 425
Årsresultat	0	609 661	609 661
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>156 000</b>	<b>1 622 086</b>	<b>1 778 086</b>



Årsregnskap for  
**KARL JOHANS GATE 4 AS**

934817478

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 842	697 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 842</b>	<b>697 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 859	-58 660
Annen driftskostnad		-23 632	-19 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 491</b>	<b>-78 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 352</b>	<b>618 997</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 466	12 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 466</b>	<b>12 334</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 497	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 497</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 969</b>	<b>12 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 321</b>	<b>631 331</b>
Skattekostnad	3	-172 660	-138 893
<b>Årsresultat</b>		<b>609 661</b>	<b>492 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	480 000
Annen egenkapital		9 661	12 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 661</b>	<b>492 439</b>



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	374 842	382 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>374 842</b>	<b>382 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 006 710	1 060 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 710</b>	<b>1 060 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 381 552</b>	<b>1 443 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	644 284	496 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 284</b>	<b>496 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 260	462 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 260</b>	<b>462 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 544</b>	<b>959 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 622 086	1 612 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 086</b>	<b>1 612 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 778 086</b>	<b>1 768 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	165 010	120 816
Skyldige offentlige avgifter		0	33 024
Utbytte		600 000	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 010</b>	<b>633 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 010</b>	<b>633 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 096</b>	<b>2 402 265</b>

OSLO, 10.03.2026

Sverre Hoel  
styrets leder

Benjamin Næss  
styremedlem



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 913 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 913 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 853 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 906 982
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 006 710</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 859
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 010	120 816
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 650	18 077
<b>Skattekostnad</b>	<b>172 660</b>	<b>138 893</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	782 321	631 331
Permanente forskjeller	2 497	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 772	-35 482
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>750 045</b>	<b>549 165</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	165 010	120 816
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 010</b>	<b>120 816</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 738 601	-1 703 829	-34 772
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 738 601</b>	<b>-1 703 829</b>	<b>-34 772</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 738 601</b>	<b>-1 703 829</b>	<b>-34 772</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-382 492</b>	<b>-374 842</b>	<b>-7 650</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KARL JOHANS GATE 4 AS  
934 817 478

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	500	4 000
B-aksjer	304	500	152 000
<b>Sum</b>	<b>312</b>		<b>156 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mads André Hoel	2	0,64	A-aksjer
Silje Marie Hoel	2	0,64	A-aksjer
Alexander Næss	1	0,32	A-aksjer
Benjamin Næss	1	0,32	A-aksjer
Sindre G. J. Hoel	1	0,32	A-aksjer
Veronika Næss	1	0,32	A-aksjer
Mads André Hoel	76	24,36	B-aksjer
Silje Marie Hoel	76	24,36	B-aksjer
Alexander Næss	38	12,18	B-aksjer
Benjamin Næss	38	12,18	B-aksjer
Sindre G. J. Hoel	38	12,18	B-aksjer
Veronika Næss	38	12,18	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>312</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	156 000	1 612 425	1 768 425
Årsresultat	0	609 661	609 661
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>156 000</b>	<b>1 622 086</b>	<b>1 778 086</b>



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Karl Johans Gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 609 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Lytomt Revisjon AS

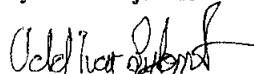
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. mars 2026

**Lytomt Revisjon AS**



Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)