



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ringveien 14
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Elin Fagerheim Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 843	284 133
Annen driftsinntekt		190 000	130 000
Sum inntekter		430 843	414 133
Kostnader			
Lønnskostnad		0	146 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 096	126 246
Annen driftskostnad		26 750	179 057
Sum kostnader		151 846	451 748
Driftsresultat		278 997	-37 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		119 537	102 887
Sum finanskostnader		119 537	102 887
Netto finans		-119 537	-102 855
Resultat før skattekostnad		159 460	-140 470
Årsresultat		159 460	-140 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 460	-140 470
Sum overføringer og disponeringer		159 460	-140 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 835 830	2 457 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 450
Sum varige driftsmidler		4 835 830	2 460 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	399
Sum finansielle anleggsmidler		0	399
Sum anleggsmidler		4 835 830	2 461 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 134	52 613
Andre kortsiktige fordringer		12 575	11 120
Sum fordringer		33 709	63 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 901	85 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 901	85 744
Sum omløpsmidler		355 610	149 477
SUM EIENDELER		5 191 439	2 610 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		419 600	419 600
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		422 600	422 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		250 341	409 801
Sum opptjent egenkapital		-250 341	-409 801
Sum egenkapital		172 259	12 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 420 004	1 538 336
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 004	1 538 336
Sum langsiktig gjeld		1 420 004	1 538 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 654	-4 062
Kortsiktig konserngjeld	3	3 482 818	980 205
Annen kortsiktig gjeld		85 704	83 524
Sum kortsiktig gjeld		3 599 176	1 059 667
Sum gjeld		5 019 180	2 598 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 439	2 610 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608314

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ringveien 14
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Elin Fagerheim Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 487 325
NYGÅRD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 843	284 133
Annen driftsinntekt		190 000	130 000
Sum inntekter		430 843	414 133
Kostnader			
Lønnskostnad		0	146 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 096	126 246
Annen driftskostnad		26 750	179 057
Sum kostnader		151 846	451 748
Driftsresultat		278 997	-37 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		119 537	102 887
Sum finanskostnader		119 537	102 887
Netto finans		-119 537	-102 855
Resultat før skattekostnad		159 460	-140 470
Årsresultat		159 460	-140 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 460	-140 470
Sum overføringer og disponeringer		159 460	-140 470



Organisasjonsnr: 988 487 325
NYGÅRD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 835 830	2 457 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 450
Sum varige driftsmidler		4 835 830	2 460 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	399
Sum finansielle anleggsmidler		0	399
Sum anleggsmidler		4 835 830	2 461 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 134	52 613
Andre kortsiktige fordringer		12 575	11 120
Sum fordringer		33 709	63 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 901	85 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 901	85 744
Sum omløpsmidler		355 610	149 477
SUM EIENDELER		5 191 439	2 610 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	419 600	419 600
Overkurs	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	422 600	422 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	250 341	409 801
Sum opptjent egenkapital	-250 341	-409 801
Sum egenkapital	172 259	12 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 420 004	1 538 336
Øvrig langsiktig gjeld	2 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 420 004	1 538 336
Sum langsiktig gjeld	1 420 004	1 538 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 654	-4 062
Kortsiktig konserngjeld	3 482 818	980 205
Annen kortsiktig gjeld	85 704	83 524
Sum kortsiktig gjeld	3 599 176	1 059 667
Sum gjeld	5 019 180	2 598 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 191 439	2 610 802



Organisasjonsnr: 988 487 325
NYGÅRD UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	146445.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	146445.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2794272.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5294272.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458442.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4835830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125096.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Nygård Invests AS

Forretningskontor for morselskapet

Ringveien 14, 9770 Mehamn



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGÅRD UMLEIE AS
988 487 325

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 843	284 133
Annen driftsinntekt		190 000	130 000
Sum driftsinntekter		430 843	414 133
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-146 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 096	-126 246
Annen driftskostnad		-26 750	-179 057
Sum driftskostnader		-151 846	-451 748
Driftsresultat		278 997	-37 615
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119 537	-102 887
Sum finanskostnader		-119 537	-102 887
Netto finans		-119 537	-102 855
Resultat før skattekostnad		159 460	-140 470
Årsresultat		159 460	-140 470
Overføringer			
Udekket tap		159 460	-140 470
Sum overføringer		159 460	-140 470



NYGÅRD UMLEIE AS
988 487 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 835 830	2 457 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 450
Sum varige driftsmidler		4 835 830	2 460 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	399
Sum finansielle anleggsmidler		0	399
Sum anleggsmidler		4 835 830	2 461 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 134	52 613
Andre kortsiktige fordringer		12 575	11 120
Sum fordringer		33 709	63 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 901	85 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 901	85 744
Sum omløpsmidler		355 610	149 477
SUM EIENDELER		5 191 439	2 610 802



NYGÅRD UMLEIE AS
988 487 325

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		419 600	419 600
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		422 600	422 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-250 341	-409 801
Sum opptjent egenkapital		-250 341	-409 801
Sum egenkapital		172 259	12 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 420 004	1 538 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 004	1 538 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 654	-4 062
Kortsiktig konserngjeld	3	3 482 818	980 205
Annen kortsiktig gjeld		85 704	83 524
Sum kortsiktig gjeld		3 599 176	1 059 667
Sum gjeld		5 019 180	2 598 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 439	2 610 802

Gamvik, 01.07.2024

Inge Nygård
styrets leder / daglig leder

Ann-Tove Nygård
styremedlem



NYGÅRD UTLEIE AS
988 487 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 794 272
Tilgang i året	2 500 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 294 272
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-458 442
Balanseført verdi per 31.12.	4 835 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 096



NYGÅRD UTLEIE AS
988 487 325

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Nygård Invests AS

Forretningskontor for morselskapet

Ringveien 14, 9770 Mehamn

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	146 445
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	146 445