



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 46  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Ringsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 777	9 712
Annen driftsinntekt		386 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 777</b>	<b>345 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 093	96 093
Annen driftskostnad	6	68 613	143 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 706</b>	<b>240 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 071</b>	<b>105 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 231	3 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>3 577</b>
Annen rentekostnad		43 408	48 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 408</b>	<b>48 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 177</b>	<b>-44 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 893</b>	<b>60 750</b>
Skattekostnad	7, 8	57 750	28 733
<b>Årsresultat</b>		<b>137 143</b>	<b>32 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		137 143	32 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 143</b>	<b>32 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 939 939	2 036 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		1 939 939	2 036 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 939 939	2 036 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 881
Sum fordringer		0	8 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 892	194 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 892	194 678
Sum omløpsmidler		247 892	203 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 831</b>	<b>2 239 591</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 494 490	1 357 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 490</b>	<b>1 357 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 490</b>	<b>1 457 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	350 965	464 792
Øvrig langsiktig gjeld	11	154 955	241 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 921</b>	<b>706 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 921</b>	<b>706 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	22 797
Betalbar skatt	7, 8	57 753	28 734
Skyldige offentlige avgifter		10 284	7 985
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 421</b>	<b>75 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 342</b>	<b>782 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 832</b>	<b>2 239 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 46  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Ringsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 777	9 712
Annen driftsinntekt		386 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 777</b>	<b>345 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 093	96 093
Annen driftskostnad	6	68 613	143 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 706</b>	<b>240 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 071</b>	<b>105 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 231	3 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>3 577</b>
Annen rentekostnad		43 408	48 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 408</b>	<b>48 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 177</b>	<b>-44 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 893</b>	<b>60 750</b>
Skattekostnad	7, 8	57 750	28 733
<b>Årsresultat</b>		<b>137 143</b>	<b>32 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		137 143	32 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 143</b>	<b>32 017</b>



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 939 939	2 036 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		1 939 939	2 036 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 939 939	2 036 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 881
Sum fordringer		0	8 881
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 892	194 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 892	194 678
Sum omløpsmidler		247 892	203 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 831</b>	<b>2 239 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 494 490	1 357 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 490</b>	<b>1 357 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 490</b>	<b>1 457 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	350 965	464 792
Øvrig langsiktig gjeld	11	154 955	241 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 921</b>	<b>706 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 921</b>	<b>706 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	22 797
Betalbar skatt	7, 8	57 753	28 734
Skyldige offentlige avgifter		10 284	7 985
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 421</b>	<b>75 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 342</b>	<b>782 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 832</b>	<b>2 239 591</b>



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2956323.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2956323.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1016384.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1939939.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
96093.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
350965.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1939939.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**CA EIENDOM AS**

999560547

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 777	9 712
Annen driftsinntekt		386 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 777</b>	<b>345 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-96 093	-96 093
Annen driftskostnad	6	-68 613	-143 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-164 706</b>	<b>-240 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 071</b>	<b>105 629</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 231	3 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>3 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-43 408	-48 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 408</b>	<b>-48 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 177</b>	<b>-44 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 893</b>	<b>60 750</b>
Skattekostnad	7, 8	-57 750	-28 733
<b>Årsresultat</b>		<b>137 143</b>	<b>32 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		137 143	32 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 143</b>	<b>32 017</b>



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 939 939	2 036 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 939 939</b>	<b>2 036 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 939</b>	<b>2 036 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 892	194 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 892</b>	<b>194 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 892</b>	<b>203 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 831</b>	<b>2 239 591</b>

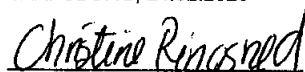


CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 494 490	1 357 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 490</b>	<b>1 357 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 490</b>	<b>1 457 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	350 965	464 792
Øvrig langsiktig gjeld	11	154 955	241 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 921</b>	<b>706 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	22 797
Betalbar skatt	7, 8	57 753	28 734
Skyldige offentlige avgifter		10 284	7 985
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 421</b>	<b>75 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 342</b>	<b>782 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 831</b>	<b>2 239 591</b>

SARPSBORG, 24.02.2025

  
Christine Andersen Ringsrød  
styrets leder

  
Marianne Ringsrød  
styremedlem

  
Anders Ringsrød  
styremedlem



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 956 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 016 384
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 939 939</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 093

## Note 6 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 753	28 734
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-3	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 750</b>	<b>28 733</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	194 893	60 750
Permanente forskjeller	250	250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 369	69 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 512</b>	<b>130 611</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	57 753	28 734
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 753</b>	<b>28 734</b>



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-233 898	-283 460	49 562
Gevinst- og tapskonto	89 034	71 227	17 807
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-144 864</b>	<b>-212 233</b>	<b>67 369</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 864	212 233	-67 369
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Marianne Ringsrød	40	40,00	Ordinære
Christine Andersen Ringsrød	30	30,00	Ordinære
Anders Ringsrød	30	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 357 346	1 457 346
Årsresultat	0	137 143	137 143
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 494 490</b>	<b>1 594 490</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 965
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 939 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0