



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 050 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 342 889	7 002 482
Andre driftsinntekter		352 547	342 691
Sum inntekter		7 695 436	7 345 173
Kostnader			
Vareforbruk		764 940	649 757
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	181 731	176 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 298 335	1 305 545
Sum kostnader		2 245 007	2 132 132
Driftsresultat		5 450 429	5 213 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 193	216
Sum finansinntekter		1 193	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 205	30 460
Annen rentekostnad		366	177
Sum finanskostnader		50 571	30 637
Netto finans		-49 378	-30 421
Ordinært resultat før skattekostnad		5 401 051	5 182 620
Skattekostnad	3	1 188 232	1 140 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 212 819	4 042 444
Årsresultat		4 212 819	4 042 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 212 819	4 042 444
Totalresultat		4 212 819	4 042 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 212 819	4 042 444
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 212 819	4 042 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 013	
Sum immaterielle eiendeler		41 013	
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	6 880 949	7 062 680
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 880 949	7 062 680
Sum anleggsmidler		6 921 962	7 062 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	197 922	128 962
Andre kortsiktige fordringer		49 650	43 856
Sum fordringer		247 572	172 818
Sum omløpsmidler		247 572	172 818
SUM EIENDELER		7 169 534	7 235 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 214
Sum avsetninger for forpliktelser			16 214
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	16 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 951	61 632
Betalbar skatt	3	57 228	38 903
Skyldige offentlige avgifter		54 155	59 007
Kortsiktig konserngjeld		6 651 803	6 702 859
Annen kortsiktig gjeld		159 395	256 883
Sum kortsiktig gjeld		7 069 534	7 119 284
Sum gjeld		7 069 534	7 135 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 534	7 235 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335424

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 050 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 933 050 009
BYGDØY ALLE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 342 889	7 002 482
Andre driftsinntekter		352 547	342 691
Sum inntekter		7 695 436	7 345 173
Kostnader			
Vareforbruk		764 940	649 757
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	181 731	176 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 298 335	1 305 545
Sum kostnader		2 245 007	2 132 132
Driftsresultat		5 450 429	5 213 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 193	216
Sum finansinntekter		1 193	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 205	30 460
Annen rentekostnad		366	177
Sum finanskostnader		50 571	30 637
Netto finans		-49 378	-30 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 188 232	1 140 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 212 819	4 042 444
Årsresultat		4 212 819	4 042 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 212 819	4 042 444
Totalresultat		4 212 819	4 042 444
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 212 819	4 042 444
Avsatt til annen egenkapital			



Overført fra annen
egenkapital
Sum overføringer og
disponeringer

4 212 819

4 042 444



Organisasjonsnr: 933 050 009
BYGDØY ALLE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 013	
Sum immaterielle eiendeler		41 013	

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	6 880 949	7 062 680
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 880 949	7 062 680

Sum anleggsmidler		6 921 962	7 062 680
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	197 922	128 962
Andre kortsiktige fordringer		49 650	43 856
Sum fordringer		247 572	172 818

Sum omløpsmidler		247 572	172 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 169 534	7 235 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital		100 000	100 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		16 214
Sum avsetninger for forpliktelser			16 214
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	16 214
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		146 951	61 632
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	3	57 228	38 903
Skyldige offentlige avgifter		54 155	59 007
Kortsiktig konserngjeld		6 651 803	6 702 859
Annen kortsiktig gjeld		159 395	256 883
Sum kortsiktig gjeld		7 069 534	7 119 284
Sum gjeld		7 069 534	7 135 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 169 534	7 235 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 933 050 009
BYGDØY ALLE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøy Alle 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 212 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Bygdøy Alle 39 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2023 13.54.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Bygdøy Alle 39 AS

Org.nr.: 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 342 889	7 002 482
Andre driftsinntekter		352 547	342 691
Sum driftsinntekter		7 695 436	7 345 173
Driftskostnader			
Vareforbruk		764 940	649 757
Ordinære avskrivninger	2	181 731	176 830
Andre driftskostnader		1 298 335	1 305 545
Sum driftskostnader		2 245 007	2 132 132
Driftsresultat		5 450 429	5 213 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		1 193	216
Rentekostnader til konsernselskap		50 205	30 460
Rentekostnader		366	177
Resultat av finansposter		-49 378	-30 421
Resultat før skattekostnad		5 401 051	5 182 620
Skattekostnad	3	1 188 232	1 140 176
Årets resultat		4 212 819	4 042 444
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 212 819	4 042 444
Sum overføringer		4 212 819	4 042 444
Organisasjonsnummer 933 050 009			



Bygdøy Alle 39 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	41 013	0
Eiendom	2, 4	6 880 949	7 062 680
Sum anleggsmidler		6 921 962	7 062 680
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	197 922	128 962
Andre kortsiktige fordringer		49 650	43 856
Sum omløpsmidler		247 572	172 818
Sum eiendeler		7 169 534	7 235 498

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	16 214
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 951	61 632
Betalbar skatt	3	57 228	38 903
Skyldige offentlige avgifter		54 155	59 007
Konsernbidrag		5 401 050	5 182 620
Gjeld til konsernselskap		1 250 753	1 520 239
Annen kortsiktig gjeld		159 395	256 883
Sum kortsiktig gjeld		7 069 534	7 119 284
Sum egenkapital og gjeld		7 169 534	7 235 498
Oslo, 15.03.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder			
Organisasjonsnummer 933 050 009			



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 206 558	3 055 903	11 262 461
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 206 558	3 055 903	11 262 461
Akk. avskrivninger 1.1.	2 616 056	1 583 725	4 199 781
+ Ordinære avskrivninger	60 903	120 828	181 731
Akk. avskrivninger 31.12.	2 676 959	1 704 553	4 381 512
Bokført verdi pr. 31.12.	5 529 599	1 351 350	6 880 949

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 1% 5%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	1 245 459	1 179 079	
Endring i utsatt skatt	-57 227	-38 903	
Sum skattekostnad	1 188 232	1 140 176	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 401 051	5 182 620	
Endring i midlertidige forskjeller	260 125	176 830	
Avgitt konsernbidrag	-5 401 050	-5 182 620	
Årets skattegrunnlag	260 126	176 830	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 245 459	1 179 079	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 188 231	-1 140 176	
Sum betalbar skatt i balansen	57 228	38 903	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-108 030	73 701	181 731
Fordringer	-78 394	0	78 394
Sum	-186 425	73 701	260 125
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-41 013	16 214	57 228

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 880 949	7 062 680
Kundefordringer	276 316	128 962
Sum	7 157 265	7 191 642

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 933 050 009



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 19:48:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.