



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 000            |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 367 300        | 2 419 049        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 371 300</b> | <b>2 419 049</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      |                  | -3 994           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 210 882          | 210 881          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 937 238          | 781 531          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 148 120</b> | <b>988 418</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 223 180</b> | <b>1 430 631</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 194              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>194</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 004            | 31 513           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 004</b>     | <b>31 513</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 004</b>    | <b>-31 319</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 222 176</b> | <b>1 399 313</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 269 197          | 307 920          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>952 979</b>   | <b>1 091 393</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>952 979</b>   | <b>1 091 393</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 858 000          | 1 014 000        |
| Annen egenkapital                                     |      | 94 979           | 77 393           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>952 979</b>   | <b>1 091 393</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 7 648 240        | 7 859 122        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 648 240</b> | <b>7 859 122</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 648 240</b> | <b>7 859 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | -500             | 29 854           |
| Andre fordringer                               | 3    | 278 276          | 268 468          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>277 776</b>   | <b>298 322</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 598 487        | 138 286          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 598 487</b> | <b>138 286</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 876 264</b> | <b>436 608</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 524 503</b> | <b>8 295 729</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 6 690 912        | 6 595 934        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 690 912</b> | <b>6 595 934</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>6 790 912</b> | <b>6 695 934</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 7 705            | 7 589            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>7 705</b>     | <b>7 589</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 705</b>     | <b>7 589</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 38 684           | 7 332            |
| Betalbar skatt                           |             | 27 081           | 21 754           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           | 2 618 579        | 1 518 579        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 41 541           | 44 541           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 725 886</b> | <b>1 592 207</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 733 591</b> | <b>1 599 796</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 524 503</b> | <b>8 295 729</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 392  
FJELD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 000            |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 367 300        | 2 419 049        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 371 300</b> | <b>2 419 049</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  |             |                  | -3 994           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 210 882          | 210 881          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 937 238          | 781 531          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 148 120</b> | <b>988 418</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 223 180</b> | <b>1 430 631</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 194              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>194</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 004            | 31 513           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 004</b>     | <b>31 513</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 004</b>    | <b>-31 319</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 269 197          | 307 920          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>952 979</b>   | <b>1 091 393</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>952 979</b>   | <b>1 091 393</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 858 000          | 1 014 000        |
| Annen egenkapital                                     |             | 94 979           | 77 393           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>952 979</b>   | <b>1 091 393</b> |



Organisasjonsnr: 979 263 392  
FJELD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

7 648 240

7 859 122

Sum varige driftsmidler

7 648 240

7 859 122

Sum anleggsmidler

7 648 240

7 859 122

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-500

29 854

Andre fordringer

3

278 276

268 468

Sum fordringer

277 776

298 322

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 598 487

138 286

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 598 487

138 286

Sum omløpsmidler

1 876 264

436 608

SUM EIENDELER

9 524 503

8 295 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 690 912

6 595 934

Sum opptjent egenkapital

6 690 912

6 595 934

Sum egenkapital

6 790 912

6 695 934

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7 705

7 589



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>7 705</b>     | <b>7 589</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 705</b>     | <b>7 589</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 38 684           | 7 332            |
| Betalbar skatt                           |   | 27 081           | 21 754           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2 | 2 618 579        | 1 518 579        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 41 541           | 44 541           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 725 886</b> | <b>1 592 207</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 733 591</b> | <b>1 599 796</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>9 524 503</b> | <b>8 295 729</b> |



Organisasjonsnr: 979 263 392  
FJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 12722521.00                |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 12722521.00                |                            |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | -5074283.00                |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7648238.00                 |                            |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | -210882.00                 |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Selskapet kjøper administrative tjenester av morselskap med kr 420.00,-.  
Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til morselskap kr 2.618.579,- inkl  
avsatt konsernbidrag kr 1.100.000,-.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet leier ut lokaler til TS selskap og dette er inntektsført med kr.  
1.890.270,-.

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FJELD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kjøper administrative tjenester av morselskap med kr 420.00,-. Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til morselskap kr 2.618.579,- inkl avsatt konsernbidrag kr 1.100.000,-.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet leier ut lokaler til TS selskap og dette er inntektsført med kr. 1.890.270,-.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 12 722 521          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>12 722 521</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (5 074 283)         |
| <b>Balansført verdi 31.12.2021</b>  | <b>7 648 238</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (210 882)           |

## Note 5 - Skatt

|  | 2021             | 2020     |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 222 176        |          |
| +/- Permanente forskjeller                         | 1 443            |          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (525)            |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 223 094</b> | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 269 081          |          |
| Sum  | 269 081          |          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 116              |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>269 197</b>   | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 269 081          |          |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (242 000)        |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>27 081</b>    | <b>0</b> |