



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 610 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Klopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 031 364	971 268
Sum inntekter		1 031 364	971 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	724 038	544 012
Sum kostnader		761 119	583 948
Driftsresultat		270 245	387 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	4 911
Sum finansinntekter		1 518	4 911
Annen rentekostnad		113 505	129 345
Sum finanskostnader		113 505	129 345
Netto finans		111 987	124 434
Ordinært resultat før skattekostnad		158 256	262 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 256	262 887
Årsresultat		158 257	262 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 257	262 886
Sum overføringer og disponeringer		158 257	262 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 474 362	7 474 362
Sum varige driftsmidler		7 474 362	7 474 362
Sum anleggsmidler		7 474 362	7 474 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 318	0
Andre fordringer		113 275	96 357
Sum fordringer		118 593	96 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 068	599 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 068	599 315
Sum omløpsmidler		650 661	695 672
SUM EIENDELER		8 125 022	8 170 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 591	2 821 333
Sum opptjent egenkapital		2 977 991	2 819 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	2 979 591	2 821 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 643 352	4 868 775
Øvrig langsiktig gjeld		382 400	382 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 752	5 251 175
Sum langsiktig gjeld		5 025 752	5 251 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 275	96 739
Annen kortsiktig gjeld	14	6 405	787
Sum kortsiktig gjeld		119 680	97 526
Sum gjeld		5 145 432	5 348 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 125 022	8 170 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 025 752	5 251 175



Årsregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	598 147	554 117
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	158 257	262 886
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-225 423	-218 856
B. Årets endring disponible midler	-67 166	44 030
C. Disponible midler	530 981	598 147
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	650 661	695 672
Kortsiktig gjeld	-119 680	-97 526
C. Disponible midler	530 981	598 147

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2020 på kr 77 578.



Resultatregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 031 364	971 268	1 043 035	1 057 135
Sum leieinntekt		1 031 364	971 268	1 043 035	1 057 135
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 031 364	971 268	1 043 035	1 057 135
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 583	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	32 500	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 067	7 325	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 759	47 538	50 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	179 774	172 280	180 000	180 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 029	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	299 206	95 306	160 000	263 500
Revisjonshonorar	9	4 352	3 879	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		47 915	46 518	48 000	49 000
Andre honorar	10	1 000	8 257	6 000	6 000
Kontorkostnad		618	0	0	0
TV/bredbånd		76 171	87 770	89 000	89 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		149	131	0	0
Kontingent og gaver		5 788	5 721	5 800	6 800
Forsikring		63 000	54 974	63 100	70 100
Andre kostnader	11	2 585	8 688	2 500	4 000
Sum kostnad		761 119	583 948	667 035	784 135
Driftsresultat		270 245	387 320	376 000	273 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 518	4 911	1 000	0
Rentekostnad		113 505	129 345	142 000	94 000
Netto finansposter		111 987	124 434	141 000	94 000
Årsresultat		158 257	262 886	235 000	179 000
Overført til/fra annen egenkapital		158 257	262 886	0	0
SUM OVERFØRINGER		158 257	262 886	0	0



Balanse 2020 Nordskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	54 760	54 760
Bygninger	12	7 419 602	7 419 602
Sum anleggsmidler		7 474 362	7 474 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 318	0
Forskuddsbetalte kostnader		113 275	96 357
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		532 068	599 315
Sum omløpsmidler		650 661	695 672
SUM EIENDELER		8 125 022	8 170 034



Balanse 2020 Nordskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 991	2 819 733
Sum opptjent egenkapital		2 977 991	2 819 733
Sum egenkapital	16	2 979 591	2 821 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 643 352	4 868 775
Borettsinnskudd		382 400	382 400
Sum langsiktig gjeld		5 025 752	5 251 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 275	96 739
Påløpne renter		520	787
Annen kortsiktig gjeld	14	5 885	0
Sum kortsiktig gjeld		119 680	97 526
Sum gjeld		5 145 432	5 348 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 125 022	8 170 034
Pantstillelser	15	5 025 752	5 251 175
Sted: _____	Dato: _____		

Aina Klopp
Styreleder

Aase Berit Antonsen
Styremedlem

Lise Østlie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	678 912	623 232
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	346 368	341 952
3618 Leietillegg strøm	6 084	6 084
Sum	1 031 364	971 268

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 583	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 500	35 000
Sum	37 083	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 067	7 325
Sum	7 067	7 325

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 750	47 538
6392 Containerleie/tømming	3 009	0
Sum	26 759	47 538

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	179 774	172 280
Sum	179 774	172 280



Noter årsregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder Bevar HMS avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	989	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 040	0
Sum	4 029	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	27 059
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	5 699	4 307
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	79 189	5 328
6648 Vedlikehold dører og porter	16 300	23 168
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	198 018	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	29 444
Sum	299 206	95 306

Konto 6650: Dette er kostnader til renovering av garasjer.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	3 879
Sum	4 352	3 879

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 000	1 381
6730 Teknisk honorar	0	6 876
Sum	1 000	8 257

Konto 6714: Dette gjelder tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 455	60
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	153
7770 Betalingskostnader	966	954
7773 Omkostninger innkreving	164	170
7790 Andre kostnader	0	7 352
Sum	2 585	8 688

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tilleggstomt	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 760	7 419 602
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 760	7 419 602
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 760	7 419 602
Anskaffelsesår :	2016	1992
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 729 kvm. G.nr 25, b.nr 67 og utgjør 18 % av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring og vedlikehold
Lånenummer:	94817198346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 868 775
Avdrag i perioden:	225 423
Lånesaldo 31.12:	4 643 352
Saldo 5 år frem i tid:	3 397 727

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817198346	16	290 210	4 643 360

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	567	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 318	0
Sum	5 885	0

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 643 352
Innskuddskapital	382 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 025 752
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 474 362

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 384 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Nordskogen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 819 733	158 258	2 977 991
Sum opptjent egenkapital	2 819 733	158 258	2 977 991
Sum egenkapital	2 821 333	158 258	2 979 591



Resultat og balanse med noter for Nordskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordskogen Borettslag

Styreleder	Aina Klopp (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Lise Østlie (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Aase Berit Antonsen (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nordskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nordskogen Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor