Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 813 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUNNSELVVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Hunnselvvegen 3 2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Lise Høgvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 398	1 135 080
Sum inntekter		**883 398**	**1 135 080**
Kostnader			
Varekostnad		74 578	96 365
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad		499 273	420 183
Sum kostnader		**739 351**	**682 047**
Driftsresultat		**144 048**	**453 032**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	447
Annen finansinntekt		1 015	
Sum finansinntekter		**1 875**	**447**
Annen rentekostnad		235 290	261 616
Sum finanskostnader		**235 290**	**261 616**
Netto finans		**-233 415**	**-261 169**
Resultat før skattekostnad		**-89 367**	**191 863**
Skattekostnad på resultat		-11 392	42 210
Årsresultat	4	**-77 975**	**149 653**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-77 975**	**149 653**
Totalresultat		**-77 975**	**149 653**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-77 975	149 653
Sum overføringer og disponeringer		**-77 975**	**149 653**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 110 236	3 264 236
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	21 200	32 700
Sum varige driftsmidler	3	**3 131 436**	**3 296 936**
Sum anleggsmidler		**3 131 436**	**3 296 936**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 906	77 986
Andre kortsiktige fordringer			17 245
Sum fordringer	5	**137 906**	**95 230**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 002	479 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**276 002**	**479 835**
Sum omløpsmidler		**413 908**	**575 066**
SUM EIENDELER		**3 545 344**	**3 872 002**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	6		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		**402 000**	**402 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 845	619 820
Sum opptjent egenkapital		**541 845**	**619 820**
Sum egenkapital	4	**943 845**	**1 021 820**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 392
Sum avsetninger for forpliktelser			**11 392**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 569 828	2 761 592
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 569 828**	**2 761 592**
Sum langsiktig gjeld		**2 569 828**	**2 772 984**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			51 344
Skyldig offentlige avgifter		3 570	25 853
Annen kortsiktig gjeld		28 101	
Sum kortsiktig gjeld		**31 671**	**77 197**
Sum gjeld		**2 601 499**	**2 850 182**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 545 344**	**3 872 002**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 392710

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	913 813 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUNNSELVVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Hunnselvvegen 3 2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Anne Lise Høgvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 398	1 135 080
Sum inntekter		**883 398**	**1 135 080**
Kostnader			
Varekostnad		74 578	96 365
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad		499 273	420 183
Sum kostnader		**739 351**	**682 047**
Driftsresultat		**144 048**	**453 032**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	447
Annen finansinntekt		1 015	
Sum finansinntekter		**1 875**	**447**
Annen rentekostnad		235 290	261 616
Sum finanskostnader		**235 290**	**261 616**
Netto finans		**-233 415**	**-261 169**
Resultat før skattekostnad		**-89 367**	**191 863**
Skattekostnad på resultat		-11 392	42 210
Årsresultat	**4**	**-77 975**	**149 653**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-77 975**	**149 653**
Totalresultat		**-77 975**	**149 653**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-77 975	149 653
Sum overføringer og disponeringer		**-77 975**	**149 653**

Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 110 236	3 264 236
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	21 200	32 700
Sum varige driftsmidler	**3**	**3 131 436**	**3 296 936**
Sum anleggsmidler		**3 131 436**	**3 296 936**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 906	77 986
Andre kortsiktige fordringer			17 245
Sum fordringer	**5**	**137 906**	**95 230**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 002	479 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**276 002**	**479 835**
Sum omløpsmidler		**413 908**	**575 066**
SUM EIENDELER		**3 545 344**	**3 872 002**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**402 000**	**402 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 845	619 820
Sum opptjent egenkapital		**541 845**	**619 820**

Sum egenkapital	**4**	**943 845**	**1 021 820**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 392
Sum avsetninger for forpliktelser			**11 392**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 569 828	2 761 592
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 569 828**	**2 761 592**
Sum langsiktig gjeld		**2 569 828**	**2 772 984**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			51 344
Skyldig offentlige avgifter		3 570	25 853
Annen kortsiktig gjeld		28 101	
Sum kortsiktig gjeld		**31 671**	**77 197**
Sum gjeld		**2 601 499**	**2 850 182**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 545 344**	**3 872 002**

Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Hunnselvveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 813 073

RESULTATREGNSKAP

HUNNSELVVEIEN 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		883 398	1 135 080
Sum driftsinntekter		**883 398**	**1 135 080**
Varekostnad		74 578	96 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 500	165 500
Annen driftskostnad		499 273	420 183
Sum driftskostnader		**739 351**	**682 047**
Driftsresultat		**144 048**	**453 032**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		860	447
Annen finansinntekt		1 015	0
Annen rentekostnad		235 290	261 616
Resultat av finansposter		**-233 415**	**-261 169**
Resultat før skattekostnad		-89 367	191 863
Skattekostnad på resultat		-11 392	42 210
Årsresultat	**4**	**-77 975**	**149 653**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-77 975	149 653
Sum overføringer		**-77 975**	**149 653**

BALANSE

HUNNSELVVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 110 236	3 264 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	21 200	32 700
Sum varige driftsmidler	**3**	**3 131 436**	**3 296 936**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**3 131 436**	**3 296 936**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 906	77 986
Andre kortsiktige fordringer		0	17 245
Sum fordringer	**5**	**137 906**	**95 230**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 002	479 835
Sum omløpsmidler		**413 908**	**575 066**
Sum eiendeler		**3 545 344**	**3 872 002**

BALANSE

HUNNSELVVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		**402 000**	**402 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		541 845	619 820
Sum opptjent egenkapital		**541 845**	**619 820**
Sum egenkapital	**4**	**943 845**	**1 021 820**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	11 392
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**11 392**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 569 828	2 761 592
Sum annen langsiktig gjeld		**2 569 828**	**2 761 592**
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	51 344
Skyldig offentlige avgifter		3 570	25 853
Annen kortsiktig gjeld		28 101	0
Sum kortsiktig gjeld		**31 671**	**77 197**
Sum gjeld		**2 601 499**	**2 850 182**
Sum egenkapital og gjeld		**3 545 344**	**3 872 002**

Styret i Hunnselvveien 3 AS

Anne Lise Høgvoll
styreleder/daglig leder

Ajla Kahric
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hunnselvveien 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 070 936	57 600	5 128 536
= **Anskaffelseskost 31.12.25**	**5 070 936**	**57 600**	**5 128 536**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 960 700	36 400	1 997 100
= **Bokført verdi 31.12.25**	**3 110 236**	**21 200**	**3 131 436**
Årets ordinære avskrivninger	154 000	11 500	165 500
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	402 000	0	0	619 820	1 021 820
Årets resultat				-77 975	-77 975
Pr 31.12.2025	**402 000**	**0**	**0**	**541 845**	**943 845**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	**0**	**0**
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 004 536	2 214 868
Sum	**2 004 536**	**2 214 868**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 462 436	3 627 936
Sum	**3 462 436**	**3 627 936**

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNNSELVVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 020	100,0	402 000
Sum	**4 020**		**402 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PALH HOLDING AS	2 680	66,7	66,7
Dzevad Kahric	1 340	33,3	33,3

Totalt antall aksjer	**4 020**	**100,0**	**100,0**