



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 482 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 79
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 000	600 000
Sum inntekter		1 066 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 026	51 000
Annen driftskostnad		148 167	222 940
Sum kostnader		716 193	273 940
Driftsresultat		349 807	326 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 090	257
Sum finansinntekter		7 090	257
Annen rentekostnad			2 015
Sum finanskostnader			2 015
Netto finans		7 090	-1 758
Resultat før skattekostnad		356 897	324 302
Skattekostnad på resultat	3	78 081	71 346
Årsresultat	4	278 816	252 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 816	252 956
Totalresultat		278 816	252 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 816	252 956
Sum overføringer og disponeringer		278 816	252 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 161 023	10 382 834
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler	2	13 184 148	10 405 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		5 909	5 909
Sum finansielle anleggsmidler		5 909	5 909
Sum anleggsmidler		13 190 057	10 411 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 096	8 040
Konsernfordringer		3 500 000	
Sum fordringer	5	3 504 096	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 902	153 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 902	153 693
Sum omløpsmidler		5 259 998	161 733
SUM EIENDELER		18 450 055	10 573 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 946 017	216 017
Sum innskutt egenkapital		4 546 017	1 816 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 559	2 095 744
Sum opptjent egenkapital		2 374 559	2 095 744
Sum egenkapital	4	6 920 577	3 911 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 509	136 844
Sum avsetninger for forpliktelser		112 509	136 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		112 509	136 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-9 011	9 071
Betalbar skatt	3	872 416	
Skyldig offentlige avgifter		66 008	23 186
Kortsiktig konserngjeld		10 487 557	6 487 557
Annen kortsiktig gjeld	5		5 182
Sum kortsiktig gjeld	5	11 416 970	6 524 997
Sum gjeld		11 529 479	6 661 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 450 055	10 573 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610725

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 482 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 79
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 000	600 000
Sum inntekter		1 066 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 026	51 000
Annen driftskostnad		148 167	222 940
Sum kostnader		716 193	273 940
Driftsresultat		349 807	326 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 090	257
Sum finansinntekter		7 090	257
Annen rentekostnad			2 015
Sum finanskostnader			2 015
Netto finans		7 090	-1 758
Resultat før skattekostnad		356 897	324 302
Skattekostnad på resultat	3	78 081	71 346
Årsresultat	4	278 816	252 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 816	252 956
Totalresultat		278 816	252 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 816	252 956
Sum overføringer og disponeringer		278 816	252 956



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 161 023	10 382 834
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler	2	13 184 148	10 405 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		5 909	5 909
Sum finansielle anleggsmidler		5 909	5 909
Sum anleggsmidler		13 190 057	10 411 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 096	8 040
Konsernfordringer		3 500 000	
Sum fordringer	5	3 504 096	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 755 902	153 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 902	153 693
Sum omløpsmidler		5 259 998	161 733
SUM EIENDELER		18 450 055	10 573 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 946 017	216 017
Sum innskutt egenkapital		4 546 017	1 816 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 559	2 095 744
Sum opptjent egenkapital		2 374 559	2 095 744
Sum egenkapital	4	6 920 577	3 911 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 509	136 844
Sum avsetninger for forpliktelses		112 509	136 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		112 509	136 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-9 011	9 071
Betalbar skatt	3	872 416	
Skyldig offentlige avgifter		66 008	23 186
Kortsiktig konserngjeld	10	487 557	6 487 557
Annen kortsiktig gjeld	5		5 182
Sum kortsiktig gjeld	5	11 416 970	6 524 997
Sum gjeld		11 529 479	6 661 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 450 055	10 573 601



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

G7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 895 482 072



RESULTATREGNSKAP

G7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 066 000	600 000
Sum driftsinntekter		1 066 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 026	51 000
Annen driftskostnad		148 167	222 940
Sum driftskostnader		716 193	273 940
Driftsresultat		349 807	326 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 090	257
Annen rentekostnad		0	2 015
Resultat av finansposter		7 090	-1 758
Resultat før skattekostnad		356 897	324 302
Skattekostnad på resultat	3	78 081	71 346
Årsresultat	4	278 816	252 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		278 816	252 956
Sum overføringer		278 816	252 956



BALANSE

G7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 161 023	10 382 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler	2	13 184 148	10 405 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 909	5 909
Sum finansielle anleggsmidler		5 909	5 909
Sum anleggsmidler		13 190 057	10 411 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 096	8 040
Konsernfordringer		3 500 000	0
Sum fordringer	5	3 504 096	8 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 902	153 693
Sum omløpsmidler		5 259 998	161 733
Sum eiendeler		18 450 055	10 573 601



BALANSE

G7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 946 017	216 017
Sum innskutt egenkapital		4 546 017	1 816 017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 374 559	2 095 744
Sum opptjent egenkapital		2 374 559	2 095 744
Sum egenkapital	4	6 920 577	3 911 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	112 509	136 844
Sum avsetning for forpliktelser		112 509	136 844
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-9 011	9 071
Betalbar skatt	3	872 416	0
Skyldig offentlige avgifter		66 008	23 186
Konserngjeld		10 487 557	6 487 557
Annen kortsiktig gjeld	5	0	5 182
Sum kortsiktig gjeld	5	11 416 970	6 524 997
Sum gjeld		11 529 479	6 661 841
Sum egenkapital og gjeld		18 450 055	10 573 601

Solbergelva, 04.06.2025
Styret i G7 Eiendom AS

Arne Haukland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader

G7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 481 690	23 125	12 504 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 346 215		3 346 215
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 827 905	23 125	15 851 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 666 882		2 666 882
= Bokført verdi 31.12.24	13 161 023	23 125	13 184 148
Årets ordinære avskrivninger	568 026		568 026



Økonomisk levetid

0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	872 416	0
Endring i utsatt skatt	-794 335	71 346
Skattekostnad ordinært resultat	78 081	71 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 897	324 302
Permanente forskjeller	-1 984	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 281	-336 967
Mottatt konsernbidrag	3 500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 666	0
Skattepliktig inntekt	3 965 528	-12 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 416	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	770 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	872 416	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	511 404	634 685	123 281
Sum	511 404	634 685	123 281
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 666	-12 666
Grunnlag for utsatt skatt	511 404	622 020	110 616
Utsatt skatt (22 %)	112 509	136 844	24 335

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	0	216 017	2 095 744	3 911 761
Årets resultat				278 816	278 816
Konsernbidrag mottatt			2 730 000		2 730 000
Pr 31.12.2024	1 600 000	0	2 946 017	2 374 559	6 920 577



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring fra søsterselskap (konsernbidrag)	3 500 000	0
Sum	3 500 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 487 557	6 487 557
Sum	10 487 557	6 487 557



Til Generalforsamlingen i G7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G7 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 278 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 05.06.2025

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor