



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 370	-22 456
Sum kostnader		20 370	-22 456
Driftsresultat		-20 370	22 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	-77
Sum finansinntekter		59	-77
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		66 799	
Annen rentekostnad		110	122
Sum finanskostnader		66 908	122
Netto finans		-66 850	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 219	22 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 219	22 257
Årsresultat		-87 219	22 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 219	22 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-593 031	
Overføringer annen egenkapital	4	505 812	22 257
Sum overføringer og disponeringer		-87 219	22 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 144 855	2 144 855
Andre langsiktige fordringer		28 836	
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 691	2 144 855
Sum anleggsmidler		2 173 691	2 144 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 836
Konsernfordringer	1	593 031	
Sum fordringer		593 031	28 836
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		908 201	
Sum investeringer		908 201	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	12 028	1 007 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 028	1 007 409
Sum omløpsmidler		1 513 260	1 036 245
SUM EIENDELER		3 686 951	3 181 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 575 968	3 070 157
Sum opptjent egenkapital		3 575 968	3 070 157
Sum egenkapital		3 685 808	3 179 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143	1 103
Sum kortsiktig gjeld		1 143	1 103
Sum gjeld		1 143	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 951	3 181 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314081

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 370	-22 456
Sum kostnader		20 370	-22 456
Driftsresultat		-20 370	22 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	-77
Sum finansinntekter		59	-77
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		66 799	
Annen rentekostnad		110	122
Sum finanskostnader		66 908	122
Netto finans		-66 850	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 219	22 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 219	22 257
Årsresultat		-87 219	22 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 219	22 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-593 031	
Overføringer annen egenkapital	4	505 812	22 257
Sum overføringer og disponeringer		-87 219	22 257



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 144 855	2 144 855
Andre langsiktige fordringer		28 836	
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 691	2 144 855
Sum anleggsmidler		2 173 691	2 144 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			28 836
Konsernfordringer	1	593 031	
Sum fordringer		593 031	28 836

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		908 201	
Sum investeringer		908 201	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	12 028	1 007 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 028	1 007 409

Sum omløpsmidler		1 513 260	1 036 245
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 686 951	3 181 100
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 575 968	3 070 157
Sum opptjent egenkapital		3 575 968	3 070 157
Sum egenkapital		3 685 808	3 179 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143	1 103
Sum kortsiktig gjeld		1 143	1 103
Sum gjeld		1 143	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 951	3 181 100



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oha Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Austad Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av året.



Austad Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	593 031	0
Lån til OHA Holding AS	2 144 855	2 144 855
Sum fordringer	2 737 886	2 144 855

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oha Holding AS	996 436 012	1 000	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 070 157	3 179 997
Tilført fra årsresultat		505 812	505 812
Pr 31.12.	100 000	3 575 968	3 685 808



Austad Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-87 219
+ Permanente og andre forskjeller	66 799
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	593 031
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	572 611
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	572 611
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Austad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 370	(22 456)
Sum driftskostnader		20 370	(22 456)
DRIFTSRESULTAT		(20 370)	22 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	(77)
Sum finansinntekter		59	(77)
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		66 799	0
Annen rentekostnad		110	122
Sum finanskostnader		66 909	122
NETTO FINANSPOSTER		(66 850)	(199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 219)	22 257
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(87 219)	22 257
ÅRSRESULTAT		(87 219)	22 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(593 031)	0
Overføringer annen egenkapital	4	505 812	22 257
SUM OVERF. OG DISP.		(87 219)	22 257



Austad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 144 855	2 144 855
Andre langsiktige fordringer		28 836	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 691	2 144 855
SUM ANLEGGSMIDLER		2 173 691	2 144 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	593 031	0
Andre kortsiktige fordringer		0	28 836
Sum fordringer		593 031	28 836
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		908 201	0
Sum investeringer		908 201	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	12 028	1 007 409
SUM OMLØPSMIDLER		1 513 260	1 036 245
SUM EIENDELER		3 686 951	3 181 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 575 968	3 070 157
Sum opptjent egenkapital		3 575 968	3 070 157
SUM EGENKAPITAL		3 685 808	3 179 997
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 143	1 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 143	1 103
SUM GJELD		1 143	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 951	3 181 100

OSLO, 30.04.2021

Ole Harald Austad
daglig leder/styremedlem

Alf Kåre Knudsen
styreleder

Gunnar Solheim
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Austad Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 995594587

**Utarbeidet av:
Digitalis AS
Autorisert regnskapsførerselskap**