



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKOBYGG AS  
Forretningsadresse: Lørenvangen 18  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 000	365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 938
Lønnskostnad	4, 5	150 643	187 655
Annen driftskostnad		90 750	115 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 393</b>	<b>315 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 393</b>	<b>49 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		644	1 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>644</b>	<b>1 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 748</b>	<b>50 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 166	11 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			39 609
Overført fra annen egenkapital		-78 582	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 050	456 250
Andre kortsiktige fordringer		22 166	
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 216</b>	<b>456 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 047 373	2 752 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 047 373</b>	<b>2 752 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 590</b>	<b>3 208 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 244 590</b>	<b>3 208 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 899	368 481
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 899</b>	<b>368 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>389 899</b>	<b>468 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399	8 014
Betalbar skatt	2		11 180
Skyldig offentlige avgifter		28 845	100 718
Annen kortsiktig gjeld	8	1 824 446	2 619 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 690</b>	<b>2 739 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 690</b>	<b>2 739 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 244 590</b>	<b>3 208 251</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Veum, Geir**

*(identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.02.2021 15.00.51

*Date of birth*

1951-08-29

*Signature method*

BankID (NO)



## Årsregnskap 2020 for Økobygg As

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Økobygg As</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		140 000	365 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>365 000</b>
Varekostnad		0	11 938
Lønnskostnad	4, 5	150 643	187 655
Annen driftskostnad		90 750	115 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 393</b>	<b>315 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 393</b>	<b>49 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		644	1 399
Annen rentekostnad		0	29
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>644</b>	<b>1 370</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 748	50 789
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 166	11 180
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 609
Overført fra annen egenkapital		78 582	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 582</b>	<b>39 609</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Økobygg As</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 050	456 250
Andre kortsiktige fordringer		22 166	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 216</b>	<b>456 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 047 373	2 752 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 590</b>	<b>3 208 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 244 590</b>	<b>3 208 251</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Økobygg As</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 899	368 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 899</b>	<b>368 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>389 899</b>	<b>468 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399	8 014
Betalbar skatt	2	0	11 180
Skyldig offentlige avgifter		28 845	100 718
Annen kortsiktig gjeld	8	1 824 446	2 619 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 690</b>	<b>2 739 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 690</b>	<b>2 739 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 244 590</b>	<b>3 208 251</b>

Oslo, 22.02.2021  
Styret i Økobygg As

\_\_\_\_\_  
Geir Veum  
styreleder/daglig leder

Økobygg As Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 180
Endring i utsatt skattefordel	-22 166	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 166</b>	<b>11 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 748	50 789
Permanente forskjeller	-7	29
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 755</b>	<b>50 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 180</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økobygg As pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Geir Veum	50	50,0
H O Bolig Og Næringsbygg As	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Geir Veum	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	132 752	163 923
Arbeidsgiveravgift	17 891	23 732
<b>Sum</b>	<b>150 643</b>	<b>187 655</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder /styreleder</b>
Lønn	135 405
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>139 797</b>

## Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	368 481	468 481
Årets resultat			-78 582	-78 582
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>289 899</b>	<b>389 899</b>

## Note 7 Bundne midler

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 4 768. Innestående på skattetrekkkontoen er kr 59 459.

## Note 8 Lån fra aksjonær

I 2019 ga aksjonær et lån til selskapet på kr 2.600.000 til kjøp av utleieleilighet. Kr 800 000 er tilbakebetalt i 2020. Restlån pr 31.12.2020 er kr 1 800 000. Lånet er ikke rentebærende.

---

Utarbeidet av ECIT



**Note 9 Selskap under avvikling**

Selskapets generalforsamling har i februar 2021 besluttet at selskapet skal oppløses. Selskapet har tilstrekkelig inntøending på bankkontoen til å dekke all skyldig gjeld.

---

Utarbeidet av **ECIT**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT