



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 798 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kobbervikdalen 59 3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	24 785	22 320
Sum kostnader		24 785	22 320
Driftsresultat		-24 785	-22 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		722 711	5 145
Verdiøkning av finansielle instrumenter			515 774
Sum finansinntekter		1 072 711	870 921
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		449 045	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 516	18 310
Annen finanskostnad		8 391	42 663
Sum finanskostnader		463 951	60 973
Netto finans		608 760	809 949
Ordinært resultat før skattekostnad		583 975	787 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 975	787 629
Årsresultat		583 975	787 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 980 000	
Annen egenkapital		-2 396 025	787 629
Sum overføringer og disponeringer		583 975	787 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i datterselskap	7	4 655 236	4 655 236
Sum finansielle anleggsmidler		4 655 236	4 655 236
Sum anleggsmidler		4 655 236	4 655 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	350 000	350 000
Sum fordringer		350 000	350 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	45 909	2 469 664
Sum investeringer		45 909	2 469 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 276	19 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 276	19 230
Sum omløpsmidler		431 185	2 838 894
SUM EIENDELER		5 086 421	7 494 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 256,00)	10, 11	51 200	51 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 803 089	7 199 113
Sum opptjent egenkapital		4 803 089	7 199 113
Sum egenkapital	11	4 854 289	7 250 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	575
Kortsiktig konserngjeld	6	229 757	243 242
Sum kortsiktig gjeld		232 132	243 817
Sum gjeld		232 132	243 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 421	7 494 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248629

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 59
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 798 397
STEEN & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	24 785	22 320
Sum kostnader		24 785	22 320
Driftsresultat		-24 785	-22 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		722 711	5 145
Verdiøkning av finansielle instrumenter			515 774
Sum finansinntekter		1 072 711	870 921
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		449 045	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 516	18 310
Annen finanskostnad		8 391	42 663
Sum finanskostnader		463 951	60 973
Netto finans		608 760	809 949
Ordinært resultat før skattekostnad		583 975	787 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 975	787 629
Årsresultat		583 975	787 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 980 000	
Annen egenkapital		-2 396 025	787 629
Sum overføringer og disponeringer		583 975	787 629



Organisasjonsnr: 922 798 397
STEEN & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i datterselskap 7		4 655 236	4 655 236
Sum finansielle anleggsmidler		4 655 236	4 655 236
Sum anleggsmidler		4 655 236	4 655 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	350 000	350 000
Sum fordringer		350 000	350 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	45 909	2 469 664
Sum investeringer		45 909	2 469 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 276	19 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 276	19 230

Sum omløpsmidler **431 185** **2 838 894**

SUM EIENDELER **5 086 421** **7 494 130**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 256,00)	10, 11	51 200	51 200
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 803 089	7 199 113
Sum opptjent egenkapital		4 803 089	7 199 113

Sum egenkapital **4 854 289** **7 250 313**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	575
Kortsiktig konserngjeld	6	229 757	243 242
Sum kortsiktig gjeld		232 132	243 817
Sum gjeld		232 132	243 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 421	7 494 130



Organisasjonsnr: 922 798 397
STEEN & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Note			
6			
Konsern, tilknyttet selskap m.v.			
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden			
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	350000.00	350000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
Kortsiktig gjeld			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	229757.00	243242.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Steen & Jensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	350 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	229 757	243 242

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Foss Eiendom AS	Drammen	100 %	3 066 775	395 786

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskapet i 2021 :

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Rentekostnader på gjeld til Foss Eiendom AS	6 516

Note 8 - Markedsbaserte aksjefond

Spesifikasjon	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjefond	45 909	45 909
Sum	45 909	45 909

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	256,00	51 200,00
Sum	200		51 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IVILDE AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
MATHEMA AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	51 200	7 199 113	7 250 313
Tilleggsutbytte		(2 980 000)	(2 980 000)
Årets resultat		583 975	583 975
Egenkapital 31.12.2021	51 200	4 803 089	4 854 289

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	583 975	787 629
Konsernbidrag	31 300	40 393
+/- Permanente forskjeller	(615 276)	(828 022)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Arsregnskap for 2021

**Steen & Jensen Eiendom AS
3036 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

\

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Steen & Jensen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	(24 785)	(22 320)
Sum driftskostnader		(24 785)	(22 320)
Driftsresultat		(24 785)	(22 320)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		722 711	5 145
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	515 774
Sum finansinntekter		1 072 711	870 921
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(449 045)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(6 516)	(18 310)
Annen finanskostnad		(8 391)	(42 663)
Sum finanskostnader		(463 951)	(60 973)
Netto finans		608 760	809 949
Ordinært resultat før skattekostnad		583 975	787 629
Ordinært resultat		583 975	787 629
Årsresultat		583 975	787 629
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 980 000	0
Annen egenkapital		(2 396 025)	787 629
Sum		583 975	787 629



Balanse pr. 31. desember 2021 Steen & Jensen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 655 236	4 655 236
Sum finansielle anleggsmidler		4 655 236	4 655 236
Sum anleggsmidler		4 655 236	4 655 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	350 000	350 000
Sum fordringer		350 000	350 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	45 909	2 469 664
Sum investeringer		45 909	2 469 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 276	19 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 276	19 230
Sum omløpsmidler		431 185	2 838 894
Sum eiendeler		5 086 421	7 494 130



Balanse pr. 31. desember 2021
Steen & Jensen Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 256,00)	10, 11	51 200	51 200
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 803 089	7 199 113
Sum opptjent egenkapital		4 803 089	7 199 113
Sum egenkapital	11	4 854 289	7 250 313
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	575
Kortsiktig konserngjeld	6	229 757	243 242
Sum kortsiktig gjeld		232 132	243 817
Sum gjeld		232 132	243 817
Sum egenkapital og gjeld		5 086 421	7 494 130

DRAMMEN 22.04.2022

I styret for Steen & Jensen Eiendom AS

Sverre Røland Jensen
Styrets leder

Nils Petter Steen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Steen & Jensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	350 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	229 757	243 242

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel	Selskapets EK 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Foss Eiendom AS	Drammen	100 %	3 066 775	395 786

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskapet i 2021 :

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Rentekostnader på gjeld til Foss Eiendom AS	6 516

Note 8 - Markedsbaserte aksjefond

Spesifikasjon	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjefond	45 909	45 909
Sum	45 909	45 909

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	256,00	51 200,00
Sum	200		51 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IVILDE AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
MATHEMA AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	51 200	7 199 113	7 250 313
Tilleggsutbytte		(2 980 000)	(2 980 000)
Årets resultat		583 975	583 975
Egenkapital 31.12.2021	51 200	4 803 089	4 854 289

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	583 975	787 629
Konsernbidrag	31 300	40 393
+/- Permanente forskjeller	(615 276)	(828 022)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0