



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 977 575  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRAN GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o Hadeland Regnskap AS  
Smiegata 1  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 228	204 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 228</b>	<b>204 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 500	21 500
Annen driftskostnad		25 148	22 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 648</b>	<b>44 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 580</b>	<b>160 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 655	1 294
Annen finansinntekt		2 379	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 034</b>	<b>1 294</b>
Annen rentekostnad		726	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 308</b>	<b>1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 888</b>	<b>162 047</b>
Skattekostnad		33 936	28 658
<b>Årsresultat</b>		<b>115 952</b>	<b>133 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		115 952	133 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 952</b>	<b>133 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 080	18 400
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		6 082	18 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 800	413 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 800	413 397
Sum omløpsmidler		542 882	431 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 882</b>	<b>431 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 776	324 824
Sum opptjent egenkapital		440 776	324 824
<b>Sum egenkapital</b>		440 776	324 824
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 342	8 766
Betalbar skatt		33 936	28 658
Skyldige offentlige avgifter		43 328	48 050
Annen kortsiktig gjeld		20 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		102 106	106 974
<b>Sum gjeld</b>		102 106	106 974
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		542 882	431 798



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 977 575  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRAN GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o Gran Regnskapskontor SA  
Storgata 32E  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 969 977 575  
GRAN GRUNNEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 228	204 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 228</b>	<b>204 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 500	21 500
Annen driftskostnad		25 148	22 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 648</b>	<b>44 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 580</b>	<b>160 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 655	1 294
Annen finansinntekt		2 379	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 034</b>	<b>1 294</b>
Annen rentekostnad		726	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 308</b>	<b>1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 888</b>	<b>162 047</b>
Skattekostnad		33 936	28 658
<b>Årsresultat</b>		<b>115 952</b>	<b>133 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		115 952	133 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 952</b>	<b>133 389</b>



Organisasjonsnr: 969 977 575  
GRAN GRUNNEIERLAG SA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 080	18 400
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		6 082	18 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 800	413 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 800	413 397
Sum omløpsmidler		542 882	431 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 882</b>	<b>431 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 776	324 824
Sum opptjent egenkapital		440 776	324 824



Sum egenkapital	440 776	324 824
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 342	8 766
Betalbar skatt	33 936	28 658
Skyldige offentlige avgifter	43 328	48 050
Annen kortsiktig gjeld	20 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld	102 106	106 974
Sum gjeld	102 106	106 974
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>542 882</b>	<b>431 798</b>



Organisasjonsnr: 969 977 575  
GRAN GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	20500.00	21500.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	20500.00	21500.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRAN GRUNNEIERLAG SA  
969 977 575

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		186 228	204 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 228</b>	<b>204 766</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-20 500	-21 500
Annen driftskostnad		-25 148	-22 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 648</b>	<b>-44 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 580</b>	<b>160 753</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 655	1 294
Annen finansinntekt		2 379	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 034</b>	<b>1 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-726	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-726</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 308</b>	<b>1 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 888</b>	<b>162 047</b>
Skattekostnad		-33 936	-28 658
<b>Årsresultat</b>		<b>115 952</b>	<b>133 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		115 952	133 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 952</b>	<b>133 389</b>



GRAN GRUNNEIERLAG SA  
969 977 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 080	18 400
Andre kortsiktige fordringer		2	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 082</b>	<b>18 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 800	413 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 800</b>	<b>413 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 882</b>	<b>431 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 882</b>	<b>431 797</b>



GRAN GRUNNEIERLAG SA  
969 977 575

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 776	324 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 776</b>	<b>324 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 776</b>	<b>324 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 342	8 766
Betalbar skatt		33 936	28 658
Skyldige offentlige avgifter		43 328	48 050
Annen kortsiktig gjeld		20 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 106</b>	<b>106 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 106</b>	<b>106 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 882</b>	<b>431 798</b>

Gran, 30.06.2024

Anders Kristen Stensrud  
styrets leder

Pål Jakob Ensrud  
Helmenbakken  
styremedlem

Øyvind Strand  
styremedlem

Simen Fredriksen  
styremedlem



GRAN GRUNNEIERLAG SA  
969 977 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 500	21 500
<b>Sum</b>	<b>20 500</b>	<b>21 500</b>