



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 661 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikael Forselius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 370 792	26 611 705
Annen driftsinntekt		989 053	647 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 359 845</b>	<b>27 258 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 256 844	6 872 392
Lønnskostnad	1, 2	11 443 511	10 570 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 994 680	1 833 253
Annen driftskostnad		7 995 014	9 924 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 690 049</b>	<b>29 200 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 204</b>	<b>-1 941 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 449	241 973
Annen finansinntekt		757	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 206</b>	<b>242 812</b>
Annen rentekostnad		3 807	2 336
Annen finanskostnad		7 105	13 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 912</b>	<b>15 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 294</b>	<b>226 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 910</b>	<b>-1 714 836</b>
Skattekostnad	4, 5	-31 880	-377 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 030</b>	<b>-1 337 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 030	-1 337 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 030</b>	<b>-1 337 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	152 340	203 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 340</b>	<b>203 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 334 424	20 161 177
Maskiner og anlegg	3	1 543 775	873 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 447 126	1 644 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 325 325</b>	<b>22 678 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 477 664</b>	<b>22 883 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		528 364	461 817
<b>Sum varer</b>		<b>528 364</b>	<b>461 817</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 472	260 234
Andre kortsiktige fordringer		498 719	357 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 191</b>	<b>617 879</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 191 823	7 386 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 191 823</b>	<b>7 386 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 290 378</b>	<b>8 466 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 768 042</b>	<b>31 349 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 133 211	28 133 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 233 211</b>	<b>29 233 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 954 592	3 841 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 954 592</b>	<b>-3 841 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 278 619</b>	<b>25 391 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	16 082	47 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 082</b>	<b>47 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 082</b>	<b>47 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		790 042	1 636 578
Skyldige offentlige avgifter		546 024	376 312
Annen kortsiktig gjeld		4 137 276	3 897 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 473 342</b>	<b>5 910 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 489 424</b>	<b>5 957 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 768 042</b>	<b>31 349 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 661 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
2256 GRUE FINNSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikael Forselius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 968 661 485  
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 370 792	26 611 705
Annen driftsinntekt		989 053	647 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 359 845</b>	<b>27 258 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 256 844	6 872 392
Lønnskostnad	1, 2	11 443 511	10 570 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 994 680	1 833 253
Annen driftskostnad		7 995 014	9 924 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 690 049</b>	<b>29 200 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 204</b>	<b>-1 941 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 449	241 973
Annen finansinntekt		757	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 206</b>	<b>242 812</b>
Annen rentekostnad		3 807	2 336
Annen finanskostnad		7 105	13 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 912</b>	<b>15 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 294</b>	<b>226 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 910</b>	<b>-1 714 836</b>
Skattekostnad	4, 5	-31 880	-377 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 030</b>	<b>-1 337 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 030	-1 337 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 030</b>	<b>-1 337 573</b>



Organisasjonsnr: 968 661 485  
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	152 340	203 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 340</b>	<b>203 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 334 424	20 161 177
Maskiner og anlegg	3	1 543 775	873 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 447 126	1 644 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 325 325</b>	<b>22 678 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 477 664</b>	<b>22 883 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		528 364	461 817
<b>Sum varer</b>		<b>528 364</b>	<b>461 817</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 472	260 234
Andre kortsiktige fordringer		498 719	357 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 191</b>	<b>617 879</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 191 823	7 386 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 191 823</b>	<b>7 386 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 290 378</b>	<b>8 466 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 768 042</b>	<b>31 349 633</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 133 211	28 133 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 233 211</b>	<b>29 233 211</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 954 592	3 841 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 954 592</b>	<b>-3 841 563</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 278 619</b>	<b>25 391 648</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	16 082	47 962
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 082	47 962
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 082</b>	<b>47 962</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		790 042	1 636 578
Skyldige offentlige avgifter		546 024	376 312
Annen kortsiktig gjeld	4	137 276	3 897 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 473 342</b>	<b>5 910 022</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 489 424</b>	<b>5 957 984</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 768 042</b>	<b>31 349 633</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 968 661 485  
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL  
AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som de opptjenes Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for ev. opp- og nedskrivninger, samt avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris Varebeholdninger Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Konsernregnskap Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
17.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9863482.00	9171727.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1107605.00	1026283.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388480.00	369463.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83943.00	2732.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11443510.00	10570205.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
968 661 485

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 370 792	26 611 705
Annen driftsinntekt		989 053	647 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 359 845</b>	<b>27 258 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 256 844	-6 872 392
Lønnskostnad	1, 2	-11 443 511	-10 570 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 994 680	-1 833 253
Annen driftskostnad		-7 995 014	-9 924 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 690 049</b>	<b>-29 200 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 204</b>	<b>-1 941 806</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195 449	241 973
Annen finansinntekt		757	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 206</b>	<b>242 812</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 807	-2 336
Annen finanskostnad		-7 105	-13 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 912</b>	<b>-15 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 294</b>	<b>226 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 910</b>	<b>-1 714 836</b>
Skattekostnad	4, 5	31 880	377 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 030</b>	<b>-1 337 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-113 030	-1 337 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 030</b>	<b>-1 337 573</b>



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
968 661 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	152 340	203 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 340</b>	<b>203 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 334 424	20 161 177
Maskiner og anlegg	3	1 543 775	873 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 447 126	1 644 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 325 325</b>	<b>22 678 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 477 664</b>	<b>22 883 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		528 364	461 817
<b>Sum varer</b>		<b>528 364</b>	<b>461 817</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 472	260 234
Andre kortsiktige fordringer		498 719	357 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 191</b>	<b>617 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 191 823	7 386 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 191 823</b>	<b>7 386 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 290 378</b>	<b>8 466 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 768 042</b>	<b>31 349 633</b>



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
968 661 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 133 211	28 133 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 233 211</b>	<b>29 233 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 954 592	-3 841 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 954 592</b>	<b>-3 841 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 278 619</b>	<b>25 391 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	16 082	47 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 082</b>	<b>47 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		790 042	1 636 578
Skyldige offentlige avgifter		546 024	376 312
Annen kortsiktig gjeld		4 137 276	3 897 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 473 342</b>	<b>5 910 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 489 424</b>	<b>5 957 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 768 042</b>	<b>31 349 633</b>

GRUE FINNSKOG, 09.04.2025

Lars Mikael Forselius  
styrets leder

Asle Helgheim  
styremedlem

Ellen Hestenes  
styremedlem

Erik Jahren  
styremedlem

Gun Marie Therese Eriksson  
styremedlem

Therese Maria Appel  
daglig leder



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
968 661 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som de opp tjenes

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for ev. opp og nedskrivninger, samt avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris

#### Varebeholdninger

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

17



## FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS 968 661 485

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 863 482	9 171 727
Arbeidsgiveravgift	1 107 605	1 026 283
Pensjonskostnader	388 480	369 463
Andre relaterte ytelser	83 943	2 732
<b>Sum</b>	<b>11 443 510</b>	<b>10 570 205</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 238 656	20 771 309	20 480 145	253 900	48 744 010
Tilgang i året	54 978	1 140 700	1 679 708	0	2 875 386
Avgang i året	0	-712 001	0	0	-712 001
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 293 634</b>	<b>21 200 008</b>	<b>22 159 853</b>	<b>253 900</b>	<b>50 907 395</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 141 350	-8 797 063	-11 873 057	-50 780	-25 862 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 393 227	-8 555 426	-13 379 518	-101 560	-27 429 731
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 900 407</b>	<b>12 644 582</b>	<b>8 780 335</b>	<b>152 340</b>	<b>23 477 664</b>
Årets av- og nedskrivninger	251 877	185 563	1 506 461	50 780	1 994 680
Økonomisk levetid	5 - 15	5 - 10	0 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 880	-377 264
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 880</b>	<b>-377 264</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-144 910	-1 714 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-483 336	-166 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-628 246</b>	<b>-1 881 830</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 172 950	2 637 974	-465 024
Omløpsmidler	-48 111	-29 799	-18 312
Fremførbart underskudd	-1 906 829	-2 535 075	628 246
<b>Netto forskjeller</b>	<b>218 010</b>	<b>73 100</b>	<b>144 910</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>218 010</b>	<b>73 100</b>	<b>144 910</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>47 962</b>	<b>16 082</b>	<b>31 880</b>



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS  
968 661 485

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	100 000	28 133 211	-3 841 563	25 391 648
Årsresultat	0	0	0	-113 030	-113 030
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>28 133 211</b>	<b>-3 954 592</b>	<b>25 278 619</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen  
**Finnskogtoppen SPA & Velværehotell AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Finnskogtoppen SPA & Velværehotell AS som viser et underskudd på kr 113 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025  
PKF REVISJON AS

  
Barbro Hanekamhaug  
statsautorisert revisor