



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 971 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIV.A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 52 0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		530 448	683 233
Annen driftsinntekt			1 096 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 448</b>	<b>1 780 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	755 674	834 052
Avskrivning av driftsmidler	3	150 171	150 171
Annen driftskostnad		758 290	349 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 135</b>	<b>1 333 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 133 687</b>	<b>446 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 505	17 278
Annen finansinntekt		5 729	6 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 234</b>	<b>23 296</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 012 616	1 391 394
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad			199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 616</b>	<b>1 391 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 382</b>	<b>-1 368 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 028 069</b>	<b>-921 811</b>
Skattekostnad på resultat	5	-223 448	103 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 804 621	-1 025 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 950 249	7 092 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 214	127 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 463</b>	<b>7 220 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 467 385	2 480 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 385</b>	<b>2 480 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 848</b>	<b>9 700 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 044	10 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 044</b>	<b>10 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 632 055	16 369 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 632 055</b>	<b>16 369 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 644 099</b>	<b>16 380 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 181 947</b>	<b>26 080 641</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		3 092 400	3 092 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 400</b>	<b>3 242 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 457 081	21 261 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 457 081</b>	<b>21 261 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 699 481</b>	<b>24 504 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	101 428	324 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 428</b>	<b>324 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 428</b>	<b>324 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap			601 552
Leverandørgjeld		23 670	68 615
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 236	341 320
Annen kortsiktig gjeld		300 132	240 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 038</b>	<b>1 251 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 466</b>	<b>1 576 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 181 947</b>	<b>26 080 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV.A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 52  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 294  
DIV.A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		530 448	683 233
Annen driftsinntekt			1 096 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 448</b>	<b>1 780 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	755 674	834 052
Avskrivning av driftsmidler	3	150 171	150 171
Annen driftskostnad		758 290	349 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 135</b>	<b>1 333 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 133 687</b>	<b>446 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 505	17 278
Annen finansinntekt		5 729	6 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 234</b>	<b>23 296</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 012 616	1 391 394
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad			199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 616</b>	<b>1 391 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 382</b>	<b>-1 368 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 028 069	-921 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 804 621	-1 025 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 804 621</b>	<b>-1 025 146</b>



Organisasjonsnr: 988 971 294  
DIV.A EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 950 249 7 092 849

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 120 214 127 785

**Sum varige driftsmidler 7 070 463 7 220 634**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 467 385 2 480 001

**Sum finansielle anleggsmidler 1 467 385 2 480 001**

**Sum anleggsmidler 8 537 848 9 700 635**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 044 10 823

**Sum fordringer 12 044 10 823**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 632 055 16 369 182

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 632 055 16 369 182**

**Sum omløpsmidler 14 644 099 16 380 005**

**SUM EIENDELER 23 181 947 26 080 641**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Overkurs 3 092 400 3 092 400

**Sum innskutt egenkapital 3 242 400 3 242 400**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 457 081	21 261 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 457 081</b>	<b>21 261 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 699 481</b>	<b>24 504 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	101 428	324 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 428</b>	<b>324 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 428</b>	<b>324 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap			601 552
Leverandørgjeld		23 670	68 615
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 236	341 320
Annen kortsiktig gjeld		300 132	240 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 038</b>	<b>1 251 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 466</b>	<b>1 576 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 181 947</b>	<b>26 080 641</b>



Organisasjonsnr: 988 971 294  
DIV.A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Div.a Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 971 294



<b>Div.a Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		530 448	683 233
Annen driftsinntekt		0	1 096 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>530 448</u></b>	<b><u>1 780 054</u></b>
Lønnskostnad	2	755 674	834 052
Avskrivning av driftsmidler	3	150 171	150 171
Annen driftskostnad		758 290	349 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 664 135</u></b>	<b><u>1 333 448</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 133 687</u></b>	<b><u>446 607</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 505	17 278
Annen finansinntekt		5 729	6 018
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 012 616	1 391 394
Annen rentekostnad		0	121
Annen finanskostnad		0	199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-894 382</u></b>	<b><u>-1 368 418</u></b>
Resultat før skattekostnad		-2 028 069	-921 811
Skattekostnad på resultat	5	-223 448	103 335
<b>Resultat</b>		<b><u>-1 804 621</u></b>	<b><u>-1 025 146</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 804 621</u></b>	<b><u>-1 025 146</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 804 621	1 025 146
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 804 621</u></b>	<b><u>-1 025 146</u></b>



<b>Div.a Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 950 249	7 092 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 214	127 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 463</b>	<b>7 220 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 467 385	2 480 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 385</b>	<b>2 480 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 848</b>	<b>9 700 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 044	10 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 044</b>	<b>10 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>14 632 055</b>	<b>16 369 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 644 099</b>	<b>16 380 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 181 947</b>	<b>26 080 641</b>



<b>Div.a Eiendom AS</b>			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		3 092 400	3 092 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 242 400</b>	<b>3 242 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 457 081	21 261 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 457 081</b>	<b>21 261 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 699 481</b>	<b>24 504 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	101 428	324 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 428</b>	<b>324 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	601 552
Leverandørgjeld		23 670	68 615
Skyldig offentlige avgifter		57 236	341 320
Annen kortsiktig gjeld		300 132	240 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 038</b>	<b>1 251 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 466</b>	<b>1 576 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 181 947</b>	<b>26 080 641</b>
Oslo, 21.06.2023 Styret i Div.a Eiendom AS			
<u>Henriette Salvesen</u> styreleder		<u>Samantha Salvesen Adams</u> styremedlem	
<u>Alexander Salvesen Adams</u> styremedlem		<u>Sebastian Salvesen Adams</u> styremedlem	
Div.a Eiendom AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og konsern

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	659 229	730 983
Arbeidsgiveravgift	92 951	103 069
Andre ytelser	3 494	0
<b>Sum</b>	<b>755 674</b>	<b>834 052</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 022 894	135 356	9 158 250
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 022 894</b>	<b>135 356</b>	<b>9 158 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 072 645	15 142	2 087 787
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 950 249</b>	<b>120 214</b>	<b>7 070 463</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	1 787 445	0	1 787 445
Årets avskrivninger	142 600	7 571	150 171
<b>Akk. av- og nedskr. 31.12.2022</b>	<b>1 930 045</b>	<b>7 571</b>	<b>1 937 616</b>
Avskrivningssatser	2 %	20 %	

Hjemmelsinnehaver til Industrigt. 52 er styrets leder Henriette Salvesen m.fl.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Div.A Arkitekter AS	Oslo	100,0%	2 480 000	1 467 384	-530 283
Div.A Hytter AS	Oslo	100,0%	30 000	-1 052 439	-16 117
<b>Sum</b>			<b>2 510 000</b>	<b>414 945</b>	<b>-546 400</b>

Pr 31.12.22 er aksjer i Div. A Arkitekter AS balanseført med kr 1 467 384, mens aksjer i Div. A Hytter AS er balanseført med kr. 1. Årets nedskrivning av aksjer utgjør kr 1 012 616.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-223 448	103 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-223 448</b>	<b>103 335</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 028 069	-921 811
Permanente forskjeller	1 012 397	1 391 515
Endring i midlertidige forskjeller	394 734	-866 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-620 938</b>	<b>-397 263</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	977 775	996 516	18 741
Gevinst- og tapskonto	501 464	877 457	375 993
<b>Sum</b>	<b>1 479 238</b>	<b>1 873 972</b>	<b>394 734</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-1 018 200</b>	<b>-397 263</b>	<b>620 938</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>461 038</b>	<b>1 476 710</b>	<b>1 015 672</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>101 428</b>	<b>324 876</b>	<b>223 448</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Div.A eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Div.A eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 804 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

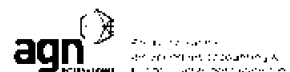
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 38 00  
E-mail: [ir@stiansen.no](mailto:ir@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postboks: Postboks 174, N-1478 Nesøra  
Revisor/foretaker: NO 982 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisor

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21.06.2023

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Div.A eiendom AS- side 2