



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 17
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 947	1 442 606
Sum inntekter		1 452 947	1 442 606
Kostnader			
Varekostnad			-18 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 300	293 300
Annen driftskostnad		81 413	220 550
Sum kostnader		374 713	494 916
Driftsresultat		1 078 234	947 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Sum finansinntekter			301
Annen rentekostnad	2	511 547	520 595
Sum finanskostnader		511 547	520 595
Netto finans		-511 547	-520 294
Ordinært resultat før skattekostnad		566 687	427 396
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 630	131 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 057	296 046
Årsresultat		405 057	296 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 057	296 046
Totalresultat		405 057	296 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		499 980	477 360
Overført fra annen egenkapital		-94 923	-181 314
Sum overføringer og disponeringer		405 057	296 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 310 019	11 603 319
Sum varige driftsmidler		11 310 019	11 603 319
Sum anleggsmidler		11 310 019	11 603 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 913	
Sum fordringer		10 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 259	206 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 259	206 800
Sum omløpsmidler		578 172	206 800
SUM EIENDELER		11 888 191	11 810 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 229	1 847 152
Sum opptjent egenkapital		1 752 229	1 847 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 852 229	1 947 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	90 731	95 645
Sum avsetninger for forpliktelser		90 731	95 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	8 904 205	9 106 524
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 205	9 106 524
Sum langsiktig gjeld		8 994 936	9 202 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 531	5 322
Betalbar skatt	7	25 570	46
Skyldig offentlige avgifter		350 507	29 048
Annen kortsiktig gjeld		657 419	626 382
Sum kortsiktig gjeld		1 041 027	660 798
Sum gjeld		10 035 963	9 862 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 888 191	11 810 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312276

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 24
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 947	1 442 606
Sum inntekter		1 452 947	1 442 606
Kostnader			
Varekostnad			-18 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 300	293 300
Annen driftskostnad		81 413	220 550
Sum kostnader		374 713	494 916
Driftsresultat		1 078 234	947 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			301
Sum finansinntekter			301
Annen rentekostnad	2	511 547	520 595
Sum finanskostnader		511 547	520 595
Netto finans		-511 547	-520 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 630	131 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 057	296 046
Årsresultat		405 057	296 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 057	296 046
Totalresultat		405 057	296 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		499 980	477 360
Overført fra annen egenkapital		-94 923	-181 314
Sum overføringer og disponeringer		405 057	296 046



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

11 310 019

11 603 319

Sum varige driftsmidler

11 310 019

11 603 319

Sum anleggsmidler

11 310 019

11 603 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 913

Sum fordringer

10 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

567 259

206 800

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

567 259

206 800

Sum omløpsmidler

578 172

206 800

SUM EIENDELER

11 888 191

11 810 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

5

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 752 229

1 847 152

Sum opptjent egenkapital

1 752 229

1 847 152

Sum egenkapital

8

1 852 229

1 947 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

90 731

95 645

Sum avsetninger for
forpliktelser

90 731

95 645



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	8 904 205	9 106 524
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 205	9 106 524
Sum langsiktig gjeld		8 994 936	9 202 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 531	5 322
Betalbar skatt	7	25 570	46
Skyldig offentlige avgifter		350 507	29 048
Annen kortsiktig gjeld		657 419	626 382
Sum kortsiktig gjeld		1 041 027	660 798
Sum gjeld		10 035 963	9 862 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 888 191	11 810 119



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ots Åsane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 617 424



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i OTS Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OTS Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 405 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.05.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

OTS ÅSANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 452 947	1 442 606
Sum driftsinntekter		1 452 947	1 442 606
Varekostnad		0	-18 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 300	293 300
Annen driftskostnad		81 413	220 550
Sum driftskostnader		374 713	494 916
Driftsresultat		1 078 234	947 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	301
Annen rentekostnad	2	511 547	520 595
Resultat av finansposter		-511 547	-520 294
Ordinært resultat før skattekostnad		566 687	427 396
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 630	131 350
Ordinært resultat		405 057	296 046
Årsresultat		405 057	296 046
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		499 980	477 360
Overført fra annen egenkapital		94 923	181 314
Sum overføringer		405 057	296 046

OTS ÅSANE AS

SIDE 2



BALANSE

OTS ÅSANE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 310 019	11 603 319
Sum varige driftsmidler		11 310 019	11 603 319
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 310 019	11 603 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 913	0
Sum fordringer		10 913	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 259	206 800
Sum omløpsmidler		578 172	206 800
Sum eiendeler		11 888 191	11 810 119

OTS ÅSANE AS

SIDE 3

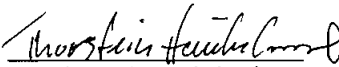


BALANSE

OTS ÅSANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 752 229	1 847 152
Sum opptjent egenkapital		1 752 229	1 847 152
Sum egenkapital	8	1 852 229	1 947 152
GJELD			
Utsatt skatt	7	90 731	95 645
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	8 904 205	9 106 524
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 205	9 106 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 531	5 322
Betalbar skatt	7	25 570	46
Skyldig offentlige avgifter		350 507	29 048
Annen kortsiktig gjeld		657 419	626 382
Sum kortsiktig gjeld		1 041 027	660 798
Sum gjeld		10 035 963	9 862 967
Sum egenkapital og gjeld		11 888 191	11 810 119

Bergen , 16.05.2022
Styret i Ots Åsane AS


Thorstein Haukeland
styreleder



OTS Åsane AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern.

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2021	2020
Langsiktig gjeld Carest AS	8 904 205	9 115 524
Kostnadsført renter lån Carest AS	511 547	520 595
Det er beregnet 6% rente av lånet i 2021.		
Kortsiktig gjeld konsernbidrag avsatt	641 000	612 000

Det er stilt sikkerhet for lånet i bygget via Nordea.



OTS Åsane AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styreformann har ikke mottatt godtgjørelser i 2021.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1.1	14 670 312
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>14 670 312</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 360 293
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>11 310 019</u>
Årets avskrivninger	<u>293 300</u>
Avskrivningsplan	50 år

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til Carest AS 8 904 205

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til Carest via Kredittinstitusjoner	8 904 205	Tomter, bygninger Fordringer	11 310 019 -

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Carest AS	100 %	
Carest AS eies av styrets leder Torstein Haukeland		



OTS Åsane AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	25 570
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	141 020
Avvik skatteberegning fjoråret	-46
Endring utsatt skatt	-4 914
Netto skattekostnad	161 630

Betalbar skatt i balansen er redusert med effekt av avgitt konsernbidrag på 137.214.

Utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	412 412	434 752	-22 340
Utsatt skatt, 22%	90 731	95 645	-4 914

Ikke alle midlertidige forskjeller kan utlignes, NOK 7 404 152,- er en fusjonspostering som ikke er utlignbar.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.21	100 000		1 847 152	1 947 152
Utbytte/konsernbidrag			-499 980	-499 980
Årets resultat			405 057	405 057
Egenkapital pr 31.12.21	100 000	0	1 752 229	1 852 229