



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 881 537
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Henry Elter
Blåveisstien 19
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Allegaten 40		19 000	
Leieinntekter "Larsbu"		84 616	57 880
Sum inntekter		103 616	57 880
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1, 3	1 500	1 500
Driftskostnader "Larsbu"		36 406	20 620
Driftskostnader Allegaten		87 490	74 341
Honorar revisjon		16 625	16 625
Forsikringer		9 935	9 575
Annen driftskostnad		1 775	5 250
Sum kostnader		153 731	127 911
Driftsresultat		-50 115	-70 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 598	34 599
Sum finansinntekter		29 598	34 599
Netto finans		29 598	34 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 517	-35 432
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 517	-35 432
Årsresultat		-20 517	-35 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 517	-35 432
Totalresultat		-20 517	-35 432
Overføringer og disponeringer			
Reduksjon annen egenkapital		-20 517	-35 432
Sum overføringer og disponeringer		-20 517	-35 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Allegaten 40	1, 3	49 400	50 900
Hytte - "Larsbu"	1, 3	450 000	450 000
Inventar	1, 3		
Sum varige driftsmidler		499 400	500 900
Sum anleggsmidler		499 400	500 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til NKSF	1	391 014	411 416
Sum fordringer		391 014	411 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 969	37 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 969	37 648
Sum omløpsmidler		430 983	449 065
SUM EIENDELER		930 383	949 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		126 720	126 720
Sum innskutt egenkapital		126 720	126 720
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		798 191	818 708
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		798 191	818 709
Sum egenkapital		924 911	945 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 472	4 536
Sum kortsiktig gjeld		5 472	4 536
Sum gjeld		5 472	4 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 383	949 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553933

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 881 537
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Henry Elter
Blåveisstien 19
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 985 881 537
BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Allegaten 40		19 000	
Leieinntekter "Larsbu"		84 616	57 880
Sum inntekter		103 616	57 880
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1, 3	1 500	1 500
Driftskostnader "Larsbu"		36 406	20 620
Driftskostnader Allegaten		87 490	74 341
Honorar revisjon		16 625	16 625
Forsikringer		9 935	9 575
Annen driftskostnad		1 775	5 250
Sum kostnader		153 731	127 911
Driftsresultat		-50 115	-70 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 598	34 599
Sum finansinntekter		29 598	34 599
Netto finans		29 598	34 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-20 517	-35 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 517	-35 432
Årsresultat		-20 517	-35 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-20 517	-35 432
Totalresultat		-20 517	-35 432
Overføringer og disponeringer			
Reduksjon annen egenkapital		-20 517	-35 432
Sum overføringer og disponeringer		-20 517	-35 432



Organisasjonsnr: 985 881 537
BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Allegaten 40	1, 3	49 400	50 900
Hytte - "Larsbu"	1, 3	450 000	450 000
Inventar	1, 3		
Sum varige driftsmidler		499 400	500 900

Sum anleggsmidler		499 400	500 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Lån til NKSF	1	391 014	411 416
Sum fordringer		391 014	411 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 969	37 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 969	37 648

Sum omløpsmidler		430 983	449 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		930 383	949 965
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		126 720	126 720
Sum innskutt egenkapital		126 720	126 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		798 191	818 708
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		798 191	818 709

Sum egenkapital		924 911	945 428
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 472	4 536
Sum kortsiktig gjeld		5 472	4 536
Sum gjeld		5 472	4 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 383	949 965



Organisasjonsnr: 985 881 537
BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR
FAST EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter Allegaten 40		19 000	0
Leieinntekter "Larsbu"		84 616	57 880
Sum driftsinntekter		103 616	57 880
Ordinære avskrivninger	1, 3	1 500	1 500
Driftskostnader "Larsbu"		36 406	20 620
Driftskostnader Allegaten		87 490	74 341
Honorar revisjon		16 625	16 625
Forsikringer		9 935	9 575
Annen driftskostnad		1 775	5 250
Sum driftskostnader		153 731	127 911
Driftsresultat		-50 115	-70 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 598	34 599
Resultat av finansposter		29 598	34 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 517	-35 432
Ordinært resultat		-20 517	-35 432
Årsresultat		-20 517	-35 432
Overføringer			
Reduksjon annen egenkapital		20 517	35 432
Sum overføringer		-20 517	-35 432

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUED-K1L11-VXBXX-NC3OH-5YZQP-GKDFE



Balanse			
Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Allegaten 40	1, 3	49 400	50 900
Hytte - "Larsbu"	1, 3	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		<u>499 400</u>	<u>500 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>499 400</u>	<u>500 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til NKSF	1	391 014	411 416
Sum fordringer		<u>391 014</u>	<u>411 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>39 969</u>	<u>37 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>430 983</u>	<u>449 065</u>
Sum eiendeler		<u>930 383</u>	<u>949 965</u>
Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUED-K1L1I-VXBXX-NC3OH-5YZQP-GKDFE



Balanse			
Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		126 720	126 720
Sum innskutt egenkapital		126 720	126 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 191	818 708
Sum opptjent egenkapital		798 191	818 709
Sum egenkapital		924 911	945 428
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 472	4 536
Sum kortsiktig gjeld		5 472	4 536
Sum gjeld		5 472	4 536
Sum egenkapital og gjeld		930 383	949 965
Bergen Styret i Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom			
_____ Knut Natskår Svihus styreleder	_____ Henry Tjøstheim Elter styremedlem	_____ Kristine Byrkjeland Berntsen styremedlem	
	_____ Lise Ruud Hval styremedlem		
Bergensforbundets Institusjon For Fast Eiendom			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUED-K1L11-VXBXX-NC3OH-5YZQP-GKDFE



BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR FAST EIENDOM

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Verdi på stiftelsens driftsmidler er innarbeidet basert på følgende vurderinger: Hytte Larsbu er oppført til kjøpesum ifølge skjøte tinglyst 15.04.1997. Seksjon Allegaten 40 er oppført til verdi fastsatt ved opprettelse av stiftelsen 25.02.1955. Fra regnskapsåret 2004 er seksjon Allegaten 40 avskrevet. Inventar er oppført til anskaffelseskost og avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Fordringer er oppført til pålydende.

Stiftelsen har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling av inntekter og kostnader. Inntektene er resultatført når de er opptjent og utgiftene er kostnadsført i samme periode som tilhørende inntekter.

Stiftelsen har utleie av fast eiendom, og det beregnes skatt på overskuddet av denne utleievirksomheten. Skattekostnaden består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel 31/12-2021 er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Stiftelsen har i 2021 ikke hatt fast ansatte. Bokførte lønnskostnader kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Inventar	Hytte Larsbu	Allegaten 40	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 034	450 000	76 011	606 045
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 034	450 000	76 011	606 045
Akkumulerte avskrivninger	80 034	0	26 611	106 645
Bokført verdi 31.12.	0	450 000	49 400	499 400
Årets avskrivninger	0	0	1 500	1 500



BERGENSFORBUNDETS INSTITUSJON FOR FAST EIENDOM

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 4 SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 425	-104 945
Permanente forskjeller	22 595	17 755
Endring i midlertidige forskjeller	424	402
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt/fremførbart underskudd	-62 406	-86 788

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-3 333	-2 909	424
Sum	-3 333	-2 909	424

Akkumulert fremførbart underskudd -272 092 -209 685 62 406

Grunnlag for beregning av utsatt skatt -275 425 -212 594 62 830

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) -60 593 -46 771 13 823

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Natskår Svihus

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2242507

IP: 155.55.xxx.xxx

2022-06-23 13:03:15 UTC



Henry Elter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1148091

IP: 194.68.xxx.xxx

2022-06-23 14:15:17 UTC



Lise Ruud Hval

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2260897

IP: 37.191.xxx.xxx

2022-06-23 19:36:50 UTC



KRISTINE BYRKJELAND BERNTSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1883055

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 13:48:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NUED-KT1I1-VXBXX-NC3OH-SYZQP-GKDFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til styret i Bergensforbundets Institusjon for fast eiendom

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergensforbundets Institusjon for fast eiendom sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 27. juni 2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor