



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS
Rudlen 1
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 313 531 | 148 473 |
| Sum kostnader | | 313 531 | 148 473 |
| Driftsresultat | | -313 531 | -148 473 |
| Annen rentekostnad | | 297 512 | 343 326 |
| Sum finanskostnader | | 297 512 | 343 326 |
| Netto finans | | -297 512 | -343 326 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -611 043 | -491 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -611 043 | -491 799 |
| Årsresultat | | -611 043 | -491 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -611 043 | -491 799 |
| Totalresultat | | -611 043 | -491 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -611 043 | -491 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -611 043 | -491 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 7 | 6 574 816 | 6 313 017 |
| Sum omløpsmidler | | 6 574 816 | 6 313 017 |
| SUM EIENDELER | | 6 574 816 | 6 313 017 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 923 181 | 1 312 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 181 | -1 312 138 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 893 181 | -1 282 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 145 249 | 5 132 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 255 069 | 2 377 723 |
| Leverandørgjeld | | 67 679 | 69 175 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 16 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 322 748 | 2 463 093 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 467 997 | 7 595 155 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 574 816 | 6 313 017 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755580

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS
Rudlen 1
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 313 531 | 148 473 |
| Sum kostnader | | 313 531 | 148 473 |
| Driftsresultat | | -313 531 | -148 473 |
| Annen rentekostnad | | 297 512 | 343 326 |
| Sum finanskostnader | | 297 512 | 343 326 |
| Netto finans | | -297 512 | -343 326 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -611 043 | -491 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -611 043 | -491 799 |
| Årsresultat | | -611 043 | -491 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -611 043 | -491 799 |
| Totalresultat | | -611 043 | -491 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -611 043 | -491 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -611 043 | -491 799 |



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 7 | 6 574 816 | 6 313 017 |
| Sum omløpsmidler | | 6 574 816 | 6 313 017 |
| SUM EIENDELER | | 6 574 816 | 6 313 017 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 923 181 | 1 312 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 181 | -1 312 138 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 893 181 | -1 282 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 255 069 | 2 377 723 |
| Leverandørgjeld | | 67 679 | 69 175 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 16 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 322 748 | 2 463 093 |
| Sum gjeld | | 8 467 997 | 7 595 155 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 574 816 | 6 313 017 |



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Toftetunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 297 858



Resultatregnskap
Toftetunet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | 313 531 | 148 473 |
| Sum driftskostnader | | <u>313 531</u> | <u>148 473</u> |
| Driftsresultat | | <u>-313 531</u> | <u>-148 473</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 297 512 | 343 326 |
| Resultat av finansposter | | <u>-297 512</u> | <u>-343 326</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -611 043 | -491 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>-611 043</u> | <u>-491 799</u> |
| Årsresultat | | <u>-611 043</u> | <u>-491 799</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 611 043 | 491 799 |
| Sum overføringer | 3 | <u>-611 043</u> | <u>-491 799</u> |



Balanse
Toftetunet AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer i arbeid | 4, 7 | 6 574 816 | 6 313 017 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 574 816</u> | <u>6 313 017</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 574 816</u> | <u>6 313 017</u> |



Balanse
Toftetunet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 923 181 | -1 312 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 181 | -1 312 138 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 893 181 | -1 282 138 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 255 069 | 2 377 723 |
| Leverandørgjeld | | 67 679 | 69 175 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 16 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 322 748 | 2 463 093 |
| Sum gjeld | | 8 467 997 | 7 595 155 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 574 816 | 6 313 017 |

Kvinnherad, 30.06.2022
Styret i Toftetunet AS

Rune Kvernenes
styreleder

Stig Rusten
styremedlem

Geir Olav Rusten
styremedlem



Noter Toftetunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Evt. kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Toftetunet AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Skattekostnad | | 2021 | 2020 |
| Årets betalbare skatt | | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | | -611 043 | -491 799 |
| Permanente forskjeller | | 7 751 | 18 683 |
| Endring midlertidige tidsforskjeller | | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | | -603 292 | -473 116 |
| Betalbar skatt | 22 % | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum midlertidige tidsforskjeller | | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | | -1 896 747 | -1 293 456 |
| Grunnlag utsatt skatt | | -1 896 747 | -1 293 456 |
| Utsatt skattefordel | 22 % | 417 284 | 284 560 |

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

Note 3 - Egenkapital

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | -1 312 138 | -1 282 138 |
| Årsresultat | | -611 043 | -611 043 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | -1 923 181 | -1 893 181 |



Noter Toftetunet AS

Note 4 - Varer i arbeid

Selskapets varer i arbeid består av påløpte kostnader relatert til utbyggingsprosjekt, Toftetunet, i Kvinnerød kommune. Byggelånsrenter resultatføres.

Prosjektet er bokført til anskaffelseskost lik kr 6 574 816 per 31.12.2021.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

| Aksjonærer per 31.12.2021 | Antall aksjer | Eierandel | Stemmer |
|---------------------------|---------------|-----------|---------|
| Hansalio AS | 300 | 100 % | 100 % |

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Følgende forpliktelser er sikret ved pant | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 5 145 249 | 5 132 062 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (kassekreditt) | 656 946 | 657 987 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (byggekreditt) | 2 598 123 | 1 719 736 |
| Sum | 8 400 318 | 7 509 785 |
| Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Varer i arbeid | 6 574 816 | 6 313 017 |
| Sum | 6 574 816 | 6 313 017 |

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt og sum egenkapital er negativ med kr 1 893 181 per 31.12.2021. Resultatet skyldes at selskapet er i en utviklingsfase. Selskapets ledelse mener det foreligger merverdier i selskapets prosjekt, ref. varer i arbeid (utvikling eiendom), og legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har god dialog med sin kreditor (kredittinstitusjon).