



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brunstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	15 785 170	12 936 891
Sum inntekter		15 785 170	12 936 891
Kostnader			
Lønnskostnad	8	50 204	0
Annen driftskostnad	9,10	1 937 184	360 545
Sum kostnader		1 987 388	360 545
Driftsresultat		13 797 782	12 576 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 036	2 863
Sum finansinntekter		13 036	2 863
Annen rentekostnad		5 768 870	1 657 059
Sum finanskostnader		-5 755 834	-1 654 196
Netto finans		-5 755 834	-1 654 196
Ordinært resultat før skattekostnad		8 041 948	10 922 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 041 948	10 922 150
Årsresultat	1,4	8 041 948	10 922 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 041 948	10 922 150
Sum overføringer og disponeringer		8 041 948	10 922 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	231 540 000	231 540 000
Sum varige driftsmidler		231 540 000	231 540 000
Sum anleggsmidler		231 540 000	231 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 168	67 846
Sum fordringer		159 168	67 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 762	297 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 762	297 545
Sum omløpsmidler		564 930	365 391
SUM EIENDELER		232 104 930	231 905 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	18 964 098	10 922 150
Sum opptjent egenkapital		18 964 098	10 922 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	19 234 098	11 192 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	212 814 000	220 613 000
Sum annen langsiktig gjeld		212 814 000	220 613 000
Sum langsiktig gjeld		212 814 000	220 613 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 588	100 242
Annen kortsiktig gjeld		23 244	0
Sum kortsiktig gjeld		56 832	100 242
Sum gjeld		212 870 832	220 713 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 104 930	231 905 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630666

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brunstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 567 536
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	15 785 170	12 936 891
Sum inntekter		15 785 170	12 936 891
Kostnader			
Lønnskostnad	8	50 204	0
Annen driftskostnad	9,10	1 937 184	360 545
Sum kostnader		1 987 388	360 545
Driftsresultat		13 797 782	12 576 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 036	2 863
Sum finansinntekter		13 036	2 863
Annen rentekostnad		5 768 870	1 657 059
Sum finanskostnader		-5 755 834	-1 654 196
Netto finans		-5 755 834	-1 654 196
Ordinært resultat før skattekostnad		8 041 948	10 922 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 041 948	10 922 150
Årsresultat	1,4	8 041 948	10 922 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 041 948	10 922 150
Sum overføringer og disponeringer		8 041 948	10 922 150



Organisasjonsnr: 929 567 536
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 231 540 000 231 540 000
Sum varige driftsmidler 231 540 000 231 540 000

Sum anleggsmidler 231 540 000 231 540 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 159 168 67 846
Sum fordringer 159 168 67 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 405 762 297 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 405 762 297 545

Sum omløpsmidler 564 930 365 391

SUM EIENDELER 232 104 930 231 905 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 270 000 270 000
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 18 964 098 10 922 150
Sum opptjent egenkapital 18 964 098 10 922 150

Sum egenkapital 4 19 234 098 11 192 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,6 212 814 000 220 613 000
Sum annen langsiktig gjeld 212 814 000 220 613 000



Sum langsiktig gjeld	212 814 000	220 613 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 588	100 242
Annen kortsiktig gjeld	23 244	0
Sum kortsiktig gjeld	56 832	100 242
Sum gjeld	212 870 832	220 713 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 104 930	231 905 391



Organisasjonsnr: 929 567 536
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



195 Breivik Brygge Borettslag 2		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 906 908	524 019	1 906 870	1 906 908
Innkrevde finanskostnader		5 768 870	1 657 059	8 366 363	6 985 050
Andre inntekter	7	310 392	98 813	310 392	355 664
Innkrevde individuelle finanskostnader		7 799 000	10 657 000	0	0
SUM INNETEKTER		15 785 170	12 936 891	10 583 625	9 247 622
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	44 000	0	44 000	44 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	6 204	0	6 204	6 204
Forretningsførsel		112 728	37 576	112 725	117 686
Kontingent BBL		16 200	5 400	16 200	16 200
Andre honorarer		46 662	31 250	0	6 750
Revisjon		7 200	0	7 200	7 700
Forsikringspremier		141 654	18 705	96 500	144 000
Energikostnader		231 899	85 647	311 000	220 000
Kommunale avgifter		781 475	124 464	696 000	851 000
Andre driftskostnader	9	503 163	51 090	537 542	541 414
Vedlikehold	10	96 203	6 413	389 891	307 618
SUM KOSTNADER		1 987 388	360 545	2 217 262	2 262 572
DRIFTSRESULTAT		13 797 782	12 576 346	8 366 363	6 985 050
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		13 036	2 863	0	0
Finanskostnader		5 768 870	1 657 059	8 366 363	6 985 050
NETTO FINANSPOSTER		-5 755 834	-1 654 196	-8 366 363	-6 985 050
ÅRSRESULTAT	1, 4	8 041 948	10 922 150	0	0
Overføringer og disponeringer		8 041 948	10 922 150	0	0



195 Breivik Brygge Borettslag 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	19 998 216	19 998 216
Eiendom	2, 3	211 541 784	211 541 784
Sum anleggsmidler		231 540 000	231 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		405 762	297 545
Andre fordringer		159 168	67 846
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		564 930	365 391
SUM EIENDELER		232 104 930	231 905 391

195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 17.03.2024



195 Breivik Brygge Borettslag 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	508 098	265 150
Egenkapital fra IN	4, 6	18 456 000	10 657 000
Sum opptjent egenkapital		18 964 098	10 922 150
Sum egenkapital	4	19 234 098	11 192 150
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	120 468 000	128 267 000
Borettsinnskudd	6	92 346 000	92 346 000
Sum langsiktig gjeld:		212 814 000	220 613 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		33 588	100 242
Skyldig off. myndigheter		23 244	0
Sum kortsiktig gjeld		56 832	100 242
Sum gjeld:		212 870 832	220 713 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 104 930	231 905 391

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Brunstøl
Styreleder

Ola Brenn Frivik
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Lillian Solesnes
Styremedlem

195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	265 150	0
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	8 041 948	10 922 150
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-231 540 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-7 799 000	128 267 000
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	92 346 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	270 000
B. Årets endring i disponible midler	242 948	265 150
C. Disponible midler	508 098	265 150
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	405 762	297 545
Kortsiktige fordringer	159 168	67 846
Omløpsmidler	564 930	365 391
Kortsiktig gjeld	-56 832	-100 242
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	508 098	265 150

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomtekostnad	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 998 216	211 541 784
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 998 216	211 541 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 998 216	211 541 784
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	19 998 216
1120 Bygningmessige anlegg	211 541 784
Sum	231 540 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	270 000	0	270 000
Annen egenkapital	265 150	242 948	508 098
Egenkapital fra IN	10 657 000	7 799 000	18 456 000
Sum egenkapital 31.12.	11 192 150	8 041 948	19 234 098



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217547947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	138 924 000
Lånesaldo 01.01:	128 267 000
Avdrag i perioden:	7 799 000
Lånesaldo 31.12:	120 468 000
Saldo 5 år frem i tid:	120 468 000
Andelssaldo 01.01:	10 657 000
Innbetalt IN i perioden:	7 799 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	18 456 000
Sum pantegjeld for lån:	138 924 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 314 000	4 314 000
	1	4 194 000	4 194 000
	1	3 954 000	3 954 000
	1	3 834 000	3 834 000
	1	3 734 000	3 734 000
	2	3 714 000	7 428 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	3 555 000	3 555 000
	1	3 435 000	3 435 000
	2	3 315 000	6 630 000
	1	3 195 000	3 195 000
	2	3 075 000	6 150 000
	1	2 955 000	2 955 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 655 000	2 655 000
	1	2 535 000	2 535 000
	1	2 435 000	2 435 000
	2	2 415 000	4 830 000
	2	2 160 000	4 320 000
	2	2 097 000	4 194 000
	2	2 004 000	4 008 000
	1	1 986 000	1 986 000
	2	1 977 000	3 954 000
	1	1 955 000	1 955 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 866 000	1 866 000
	1	1 824 000	1 824 000
	1	1 818 000	1 818 000

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2023

Langsiktig gjeld

2	1 737 000	3 474 000
2	1 617 000	3 234 000
2	1 590 000	3 180 000
2	1 497 000	2 994 000
3	1 410 000	4 230 000
1	1 404 000	1 404 000
1	1 105 000	1 105 000
1	694 000	694 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 95217547947 har første avdrag 30.03.2032 med kr 370 381

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 314 000	4 421
1	4 194 000	4 298
1	3 954 000	4 052
1	3 834 000	3 929
1	3 734 000	3 827
2	3 714 000	3 806
1	3 675 000	3 766
1	3 555 000	3 643
1	3 435 000	3 520
2	3 315 000	3 397
1	3 195 000	3 274
2	3 075 000	3 151
1	2 955 000	3 028
1	2 775 000	2 844
1	2 655 000	2 721
1	2 535 000	2 598
1	2 435 000	2 495
2	2 415 000	2 475
2	2 160 000	2 214
2	2 097 000	2 149
2	2 004 000	2 054
1	1 986 000	2 035
2	1 977 000	2 026
1	1 955 000	2 004
1	1 945 000	1 993
1	1 866 000	1 912
1	1 824 000	1 869
1	1 818 000	1 863
2	1 737 000	1 780
2	1 617 000	1 657
2	1 590 000	1 629
2	1 497 000	1 534
3	1 410 000	1 445
1	1 404 000	1 439
1	1 105 000	1 132
1	694 000	711

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 17.03.2024
--



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2023

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	18 456 000	10 657 000
2230 Andre pantelån	120 468 000	128 267 000
2250 Borettsinnskudd	92 346 000	92 346 000
Sum	231 270 000	231 270 000

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	310 392	98 813
Sum	310 392	98 813

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	44 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	0
Sum	50 204	0

Selskapet har ingen ansatte

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	131 266	42 121
6391 Snømaking strøing	12 714	0
6500 Verktøy og redskaper	5 273	0
6551 Nøkler, låser o.l	15 923	0
6610 Leie vaktmester	7 944	8 969
6750 Vakthold	2 706	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	311 607	0
7520 Sikringsfond	12 189	0
7720 Generalforsamling	3 541	0
Sum	503 163	51 090

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	11 538	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 367	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 027	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	44 997	4 163
6640 Periodisk vedlikehold	7 485	0
6690 Vedlikehold og diverse	10 789	2 250
Sum	96 203	6 413

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 17.03.2024



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 2

Styreleder	Rune Brunstøl (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Lillian Solesnes (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Ola Brenn Frivik (sign.)	11.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SGH0E-8A7WF-C28UL-DI7MV-1K8DS-LUME7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 21:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGH0E-8A7WF-C28UL-D7MV-1K8DS-LUME7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>