



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 296 743	5 997 578
Annen driftsinntekt		1 236 227	537 888
Sum inntekter		7 532 970	6 535 466
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	545 630	628 262
Annen driftskostnad	3	918 806	870 454
Sum kostnader		1 464 435	1 498 717
Driftsresultat		6 068 535	5 036 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 600	32 081
Sum finansinntekter		93 600	32 081
Annen rentekostnad		1 578 414	1 545 990
Sum finanskostnader		1 578 414	1 545 990
Netto finans		-1 484 815	-1 513 909
Resultat før skattekostnad		4 583 720	3 522 840
Skattekostnad på resultat	4	1 008 418	775 025
Årsresultat		3 575 302	2 747 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 575 302	2 747 815
Totalresultat		3 575 302	2 747 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 575 302	2 747 815
Sum overføringer og disponeringer		3 575 302	2 747 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	690 385	609 432
Sum immaterielle eiendeler		690 385	609 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	42 700 597	43 225 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	29 961	39 385
Sum varige driftsmidler	2	42 730 557	43 264 436
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		43 420 942	43 873 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 298	
Sum fordringer		45 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 745 618	1 438 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 618	1 438 924
Sum omløpsmidler		2 790 916	1 438 924
SUM EIENDELER		46 211 858	45 312 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 661 109	14 085 807
Sum opptjent egenkapital		15 661 109	14 085 807
Sum egenkapital	7	19 161 109	17 585 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 600 000	26 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	26 550 000
Sum langsiktig gjeld		23 600 000	26 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 647	24 552
Betalbar skatt	4	1 089 371	842 870
Skyldige offentlige avgifter		276 551	232 997
Foreslått utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 180	76 567
Sum kortsiktig gjeld		3 450 749	1 176 985
Sum gjeld		27 050 749	27 726 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 211 858	45 312 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564016

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 296 743	5 997 578
Annen driftsinntekt		1 236 227	537 888
Sum inntekter		7 532 970	6 535 466
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	545 630	628 262
Annen driftskostnad	3	918 806	870 454
Sum kostnader		1 464 435	1 498 717
Driftsresultat		6 068 535	5 036 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 600	32 081
Sum finansinntekter		93 600	32 081
Annen rentekostnad		1 578 414	1 545 990
Sum finanskostnader		1 578 414	1 545 990
Netto finans		-1 484 815	-1 513 909
Resultat før skattekostnad		4 583 720	3 522 840
Skattekostnad på resultat	4	1 008 418	775 025
Årsresultat		3 575 302	2 747 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 575 302	2 747 815
Totalresultat		3 575 302	2 747 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 575 302	2 747 815
Sum overføringer og disponeringer		3 575 302	2 747 815



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	690 385	609 432
Sum immaterielle eiendeler		690 385	609 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	42 700 597	43 225 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	2	29 961	39 385
Sum varige driftsmidler	2	42 730 557	43 264 436
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		43 420 942	43 873 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 298	
Sum fordringer		45 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
l.		2 745 618	1 438 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 745 618	1 438 924
Sum omløpsmidler		2 790 916	1 438 924
SUM EIENDELER		46 211 858	45 312 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 661 109	14 085 807
Sum opptjent egenkapital		15 661 109	14 085 807
Sum egenkapital	7	19 161 109	17 585 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 600 000	26 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 600 000	26 550 000
Sum langsiktig gjeld		23 600 000	26 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 647	24 552
Betalbar skatt	4	1 089 371	842 870
Skyldige offentlige avgifter		276 551	232 997
Foreslått utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 180	76 567
Sum kortsiktig gjeld		3 450 749	1 176 985
Sum gjeld		27 050 749	27 726 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 211 858	45 312 792



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ribe & Dahle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ribe & Dahle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ribe & Dahle Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. april 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-04-08

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Ribe & Dahle Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZU3-JG057

Org.nr.: 988 262 935



Ribe & Dahle Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	6 296 743	5 997 578
	Annen driftsinntekt	1 236 227	537 888
	Sum driftsinntekter	7 532 970	6 535 466
2	Ordinær avskrivning	545 630	628 262
3	Annen driftskostnad	918 806	870 454
	Sum driftskostnader	1 464 435	1 498 717
	Driftsresultat	6 068 535	5 036 749
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	93 600	32 081
	Annen rentekostnad	-1 578 414	-1 545 990
	Netto finansresultat	-1 484 815	-1 513 909
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 583 720	3 522 840
4	Skattekostnad på resultat	-1 008 418	-775 025
	Resultat	3 575 302	2 747 815
	ÅRSRESULTAT	3 575 302	2 747 815
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 575 302	2 747 815
	Foreslått utbytte	2 000 000	0
	Sum overføringer	3 575 302	2 747 815

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZU3-JG057



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	690 385	609 432
	Sum immaterielle eiendeler	690 385	609 432
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 700 597	43 225 051
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	29 961	39 385
2	Sum varige driftsmidler	42 730 557	43 264 436
	Sum anleggsmidler	43 420 942	43 873 868
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	45 298	0
	Sum fordringer	45 298	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 745 618	1 438 924
	Sum omløpsmidler	2 790 916	1 438 924
	SUM EIENDELER	46 211 858	45 312 792

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZU3-JG057



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	2 500 000	2 500 000
	Overkurs	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	15 661 109	14 085 807
	Sum opptjent egenkapital	15 661 109	14 085 807
7	Sum egenkapital	19 161 109	17 585 807
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 600 000	26 550 000
	Sum annen langsiktig gjeld	23 600 000	26 550 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 647	24 552
4	Betalbar skatt	1 089 371	842 870
	Skyldige offentlige avgifter	276 551	232 997
	Foreslått utbytte	2 000 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	60 180	76 567
	Sum kortsiktig gjeld	3 450 749	1 176 985
	Sum gjeld	27 050 749	27 726 985
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	46 211 858	45 312 792

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZU3-JG057

Lillesand, 07.04.2025
Styret i Ribe & Dahle Eiendom AS

Svein Atle Berge
styreleder

Roger Ribe
nestleder

Tor Edvin Dahle
daglig leder



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjestående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZUJ3-JG057



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 594 190	58 235	46 652 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 750		11 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 605 940	58 235	46 664 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 905 343	28 275	3 933 618
= Bokført verdi 31.12.24	42 700 597	29 960	42 730 557
Årets ordinære avskrivninger	536 205	9 425	545 630
Økonomisk levetid	0-13 år	6-8 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZU3-JG057



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 089 371	842 870
Endring i utsatt skattefordel	-80 953	-67 845
Skattekostnad ordinært resultat	1 008 418	775 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 583 720	3 522 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	367 968	308 389
Skattepliktig inntekt	4 951 688	3 831 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 089 371	842 870
Sum betalbar skatt i balansen	1 089 371	842 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 170 752	-2 810 943	359 809
Gevinst – og tapskonto	32 637	40 796	8 159
Sum	-3 138 115	-2 770 147	367 968
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 138 115	-2 770 147	367 968
Utsatt skattefordel (22 %)	-690 385	-609 432	80 953

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 600 000	26 550 000
Sum	23 600 000	26 550 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	42 673 896	43 210 101
Sum	42 673 896	43 210 101

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZUJ3-JG057



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ribe & Dahle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØLEN BETONG GRUPPEN AS	1 250	50,0	50,0
RIBE EIENDOM & INVEST AS	500	20,0	20,0
TED INVEST AS	500	20,0	20,0
HKB INVEST AS	250	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Edvin Dahle	daglig leder	500
Roger Ribe	nestleder	500
Svein Atle Berge	styreleder	491
Totalt antall aksjer		1 491

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	1 000 000	14 085 807	17 585 807
Pr 01.01.2024	2 500 000	1 000 000	14 085 807	17 585 807
Årets resultat			3 575 302	3 575 302
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	2 500 000	1 000 000	15 661 109	19 161 109

Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZU3-JG057



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahle, Tor Edvin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63937

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-08 07:35:03 UTC



Berge, Svein Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-425787

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-08 07:38:28 UTC



Ribe, Roger

Styremedlem

På vegne av: Ribe Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-364018

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-08 07:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3P53-AG747-WTAJ5-YK5XJ-60ZU3-JG057

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.