



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 531 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 000</b>	<b>1 531 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 200	389 600
Annen driftskostnad		517 542	337 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 742</b>	<b>727 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 258</b>	<b>803 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Annen rentekostnad		767 411	539 651
Annen finanskostnad			276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 411</b>	<b>539 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 107</b>	<b>-539 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 849</b>	<b>263 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 374	58 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			205 661
Overført fra annen egenkapital		-114 475	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-114 475	205 661



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	194 840	156 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 840</b>	<b>156 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 070 010	21 477 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 070 010</b>	<b>21 477 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 264 850</b>	<b>21 633 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 310	53 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 310</b>	<b>53 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 149	95 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 149</b>	<b>95 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 459</b>	<b>149 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 347 309</b>	<b>21 782 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 960 126</b>	<b>3 960 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 233 980	1 348 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 980</b>	<b>1 348 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 194 106</b>	<b>5 308 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 274 840	12 584 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 274 840</b>	<b>12 584 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 274 840</b>	<b>12 584 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 470
Betalbar skatt	3	5 971	94 832
Skyldig offentlige avgifter		33 111	348
Annen kortsiktig gjeld	7	3 839 281	3 785 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 878 363</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 153 203</b>	<b>16 474 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 347 309</b>	<b>21 782 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 604 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uførfjellveien 1  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekberg Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 604 974  
EKBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 531 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 000</b>	<b>1 531 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 200	389 600
Annen driftskostnad		517 542	337 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 742</b>	<b>727 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 258</b>	<b>803 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Annen rentekostnad		767 411	539 651
Annen finanskostnad			276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 411</b>	<b>539 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 107</b>	<b>-539 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-146 849	263 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 374</b>	<b>58 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			205 661
Overført fra annen egenkapital		-114 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>



Organisasjonsnr: 914 604 974  
EKBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	194 840	156 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 840</b>	<b>156 495</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	21 070 010	21 477 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 070 010</b>	<b>21 477 151</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 264 850</b>	<b>21 633 646</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		60 310	53 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 310</b>	<b>53 638</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		22 149	95 489
--	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 149</b>	<b>95 489</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 459</b>	<b>149 127</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 347 309</b>	<b>21 782 773</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	39 000	39 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		2 485 430	2 485 430
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 960 126</b>	<b>3 960 126</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 233 980	1 348 455
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 980</b>	<b>1 348 455</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 194 106</b>	<b>5 308 581</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	12 274 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 584 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 584 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 470
Betalbar skatt	3	5 971
Skyldig offentlige avgifter		33 111
Annen kortsiktig gjeld	7	3 839 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 890 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 474 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 347 309</b>



Organisasjonsnr: 914 604 974  
EKBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Ekberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo document key: C8LGP-L061W-XA63V-IM54N-W072L-Q8ZE1

Org.nr. : 914 604 974



## Resultatregnskap

### Ekberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 531 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 524 000</b>	<b>1 531 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 200	389 600
Annen driftskostnad		517 542	337 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 742</b>	<b>727 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 258</b>	<b>803 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	0
Annen rentekostnad		767 411	539 651
Annen finanskostnad		0	276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-767 107</b>	<b>-539 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 849</b>	<b>263 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 374	58 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	205 661
Overført fra annen egenkapital		114 475	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 475</b>	<b>205 661</b>

Penneo document key: O8LGP-L061W-XA63V-IM54N-W072L-Q8ZE1



### Balanse Ekberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	194 840	156 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 840</b>	<b>156 495</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 070 010	21 477 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 070 010</b>	<b>21 477 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 264 850</b>	<b>21 633 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		60 310	53 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 310</b>	<b>53 638</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 149	95 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 149</b>	<b>95 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 459</b>	<b>149 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 347 309</b>	<b>21 782 773</b>

Penneo document key: O8LGP-L061W-XA63V-IM54N-WC72L-Q8ZE1



## Balanse Ekberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	39 000	39 000
Overkurs		2 485 430	2 485 430
Annen innskutt egenkapital		1 435 696	1 435 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 960 126</b>	<b>3 960 126</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 233 980	1 348 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 980</b>	<b>1 348 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 194 106</b>	<b>5 308 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 274 840	12 584 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 274 840</b>	<b>12 584 192</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	9 470
Betalbar skatt	3	5 971	94 832
Skyldig offentlige avgifter		33 111	348
Annen kortsiktig gjeld	7	3 839 281	3 785 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 878 363</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 153 203</b>	<b>16 474 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 347 309</b>	<b>21 782 773</b>

Egersund  
Styret i Ekberg Eiendom AS

Stian Ekberg Skogen  
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: C8LGP-L061W-XA63V-IM54N-WC72L-Q8ZEI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel er aktivert ihht god regnskapsskikk.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023. Skattesats for beregning av utsatt skatt utgjør 22%

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2023.

## Note 1 Lønnskostnader

Ekberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 122 209	20 000	10 328 313	23 470 522
Tilgang		0	0	0
Avgang	-20 940	0	0	-20 940
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 101 269</b>	<b>20 000</b>	<b>10 328 313</b>	<b>23 449 582</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 359 571	-20 000	0	-2 379 571
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 741 698</b>	<b>0</b>	<b>10 328 313</b>	<b>21 070 011</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>386 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>386 200</b>

Penneo document key: C8LGP-L061W-XA63V-IM54N-W072L-Q8ZE1



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 971	94 832
Endring i utsatt skatt	-38 345	-36 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 374</b>	<b>58 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 849	263 668
Permanente forskjeller	-304	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 295	167 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 142</b>	<b>431 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 971	94 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 971</b>	<b>94 832</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-885 635	-711 340	174 295
<b>Sum</b>	<b>-885 635</b>	<b>-711 340</b>	<b>174 295</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-885 635</b>	<b>-711 340</b>	<b>174 295</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-194 840</b>	<b>-156 495</b>	<b>38 345</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 274 840	12 584 192
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 274 840	12 584 192
<b>Sum</b>	<b>12 274 840</b>	<b>12 584 192</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 070 010	21 477 151
<b>Sum</b>	<b>21 070 010</b>	<b>21 477 151</b>

Pennepo document key: O8LGP-L061W-XA63V-IM54N-W072L-Q8ZEI



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 300	39 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
SES Eiendom & Holding AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stian E Skogen	styrets leder	30
----------------	---------------	----

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 000	1 435 696	2 485 430	1 348 455	5 308 581
Årets resultat				-114 475	-114 475
<b>Pr 31.12</b>	<b>39 000</b>	<b>1 435 696</b>	<b>2 485 430</b>	<b>1 233 980</b>	<b>5 194 106</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til SES Eiendom & Holding AS	-3 822 920	-3 772 920
<b>Sum fordringer</b>	<b>-3 822 920</b>	<b>-3 772 920</b>

Pennepo document key: C8LGP-L061W-XA63V-IM54N-W072L-Q8ZE1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skogen, Stian Ekberg

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2027490

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-18 12:32:52 UTC



### Skogen, Stian Ekberg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2027490

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-18 12:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O8LGP-L061W-XA63V-IM54N-W072L-Q8ZE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekberg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekberg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0522J-7GXFO-SMFNA-AABYL-D3KKV-3J14P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:11:16 UTC



Penneo DokumentID: OS22J-7GXFO-SMFNA-AA8YL-D3KKW-3J4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>