



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 431 490	1 117 926
Annen driftsinntekt		2 948	17 520
Sum inntekter		1 434 438	1 135 445
Kostnader			
Varekostnad		2 533	17 100
Lønnskostnad	7	49 063	47 945
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 922	10 645
Annen driftskostnad	8	1 347 416	983 309
Sum kostnader		1 413 934	1 058 999
Driftsresultat		20 504	76 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	1 948
Annen finansinntekt			1 054
Sum finansinntekter		1 802	3 002
Annen rentekostnad		2 489	6 649
Sum finanskostnader		2 489	6 649
Netto finans		-687	-3 647
Ordinært resultat før skattekostnad		19 817	72 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 817	72 800
Årsresultat		19 817	72 800
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	605 378	605 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 924	44 845
Sum varige driftsmidler		635 302	650 224
Sum anleggsmidler		635 302	650 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 020	87 468
Andre fordringer	2	36 753	42 032
Sum fordringer		220 773	129 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	395 497	529 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 497	529 936
Sum omløpsmidler		616 270	659 436
SUM EIENDELER		1 251 572	1 309 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	885 690	865 873
Sum opptjent egenkapital	4	885 690	865 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	885 690	865 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 458	79 134
Sum annen langsiktig gjeld		7 458	79 134
Sum langsiktig gjeld		7 458	79 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 773	56 743
Skyldige offentlige avgifter		962	962
Annen kortsiktig gjeld	6	220 689	306 947
Sum kortsiktig gjeld		358 424	364 653
Sum gjeld		365 882	443 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 572	1 309 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462325

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 630 439
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 431 490	1 117 926
Annen driftsinntekt		2 948	17 520
Sum inntekter		1 434 438	1 135 446
Kostnader			
Varekostnad		2 533	17 100
Lønnskostnad	7	49 063	47 945
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 922	10 645
Annen driftskostnad	8	1 347 416	983 309
Sum kostnader		1 413 934	1 058 999
Driftsresultat		20 504	76 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	1 948
Annen finansinntekt			1 054
Sum finansinntekter		1 802	3 002
Annen rentekostnad		2 489	6 649
Sum finanskostnader		2 489	6 649
Netto finans		-687	-3 647
Ordinært resultat før skattekostnad		19 817	72 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 817	72 800
Årsresultat		19 817	72 800
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 630 439
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	605 378	605 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 924	44 845
Sum varige driftsmidler		635 302	650 224
Sum anleggsmidler		635 302	650 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 020	87 468
Andre fordringer	2	36 753	42 032
Sum fordringer		220 773	129 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	395 497	529 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 497	529 936

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 1 251 572 1 309 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	885 690	865 873
Sum opptjent egenkapital	4	885 690	865 873

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 458	79 134
Sum annen langsiktig gjeld		7 458	79 134
Sum langsiktig gjeld		7 458	79 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 773	56 743
Skyldige offentlige avgifter		962	962
Annen kortsiktig gjeld	6	220 689	306 947
Sum kortsiktig gjeld		358 424	364 653
Sum gjeld		365 882	443 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 572	1 309 660



Organisasjonsnr: 912 630 439
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	43000.00	43000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6063.00	4945.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	49063.00	47945.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	536 148	69 231	87 425	692 804
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	536 148	69 231	87 425	692 804
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(42 581)	(42 581)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1)		(57 501)	(57 502)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	536 147	69 231	29 924	635 302
Årets avskrivninger	(1)		(14 921)	(14 921)
Økonomisk levetid			5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær			12,5 - 20 %	

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 36 753 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt kostnad brannalarm, januar – juni 2022	kr. 4 889
Forskuddsbetalt kostnad brannalarm, januar – desember 2022	kr. 3 764
Forskuddsbetalt kostnad Kabel-TV/internett, januar 2022	kr. 12 546
Forskuddsbetalt leie økonomisystem januar 2022	kr. 601
Forskuddsbetalt forsikring, januar - mars 2022	kr. 14 953

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 900. Skyldig skattetrekk er kr 540.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	865 873	865 873
Årets resultat	19 817	19 817
Egenkapital 31.12.2021	885 690	885 690

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 458	79 134
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 458	79 134

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum	0	0
------------	----------	----------

Lånet innfris 15.februar 2022.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 220 689 består av følgende poster:



Forskuddsbetalt sameieavgift januar 2022	kr. 101 476
Strøm, påløpt kostnad desember 2021	kr. 14 120
Fjernvarme, påløpt kostnad desember 2021	kr. 105 079
Påløpt rente lån 2021	kr. 13

Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	4 945
Sum	49 063	47 945

Fortaket har ikke ansatte.

Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 250	8 688
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	8 688

Mer om ytelser til revisjon

Kr. 11 250 gjelder revisjonshonorar for 2020



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hammermo Terrasse Øvre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1A0QP-0GUMIP-UH215-SYS0E-TWVJZ-4EOAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 13:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1AQQP-OGUMP-UH215-SV50E-TWVJZ-4EOAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>