



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Solbakken Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 981	993 469
Sum inntekter		1 050 981	993 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6	754 236	906 375
Sum kostnader		790 748	942 886
Driftsresultat		260 233	50 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 817	3 150
Sum finansinntekter		6 817	3 150
Annen rentekostnad		263 372	161 930
Sum finanskostnader		263 372	161 930
Netto finans		256 554	158 779
Ordinært resultat før skattekostnad		3 678	-108 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678	-108 198
Årsresultat		3 678	-108 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 678	-108 197
Sum overføringer og disponeringer		3 678	-108 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 716 979	4 716 979
Sum varige driftsmidler		4 716 979	4 716 979
Sum anleggsmidler		4 716 979	4 716 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 886	0
Andre fordringer		91 942	206 411
Sum fordringer		97 828	206 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 135	302 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 135	302 436
Sum omløpsmidler		296 963	508 847
SUM EIENDELER		5 013 942	5 225 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 775 963	-2 779 642
Sum opptjent egenkapital		-2 778 363	-2 782 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-2 775 963	-2 779 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 508 894	5 612 602
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 000	2 243 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 751 894	7 855 602
Sum langsiktig gjeld		7 751 894	7 855 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 680	145 797
Annen kortsiktig gjeld		8 331	4 069
Sum kortsiktig gjeld		38 011	149 866
Sum gjeld		7 789 905	8 005 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 942	5 225 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 751 894	7 855 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443806

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Solbakken Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 933 922
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 981	993 469
Sum inntekter		1 050 981	993 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6	754 236	906 375
Sum kostnader		790 748	942 886
Driftsresultat		260 233	50 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 817	3 150
Sum finansinntekter		6 817	3 150
Annen rentekostnad		263 372	161 930
Sum finanskostnader		263 372	161 930
Netto finans		256 554	158 779
Ordinært resultat før skattekostnad		3 678	-108 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678	-108 198
Årsresultat		3 678	-108 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 678	-108 197
Sum overføringer og disponeringer		3 678	-108 197



Øvrig langsiktig gjeld	2 243 000	2 243 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 751 894	7 855 602
Sum langsiktig gjeld	7 751 894	7 855 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 680	145 797
Annen kortsiktig gjeld	8 331	4 069
Sum kortsiktig gjeld	38 011	149 866
Sum gjeld	7 789 905	8 005 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 013 942	5 225 826
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 7 751 894	7 855 602



Organisasjonsnr: 952 933 922
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	358 981	599 512
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	3 678	-108 197
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 708	-132 334
B. Årets endring disponible midler	-100 030	-240 531
C. Disponible midler	258 951	358 981
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	296 963	508 847
Kortsiktig gjeld	-38 011	-149 866
C. Disponible midler	258 951	358 981

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 050 981	993 469	1 015 720	1 101 955
Sum leieinntekt		1 050 981	993 469	1 015 720	1 101 955
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 050 981	993 469	1 015 720	1 101 955
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 512	4 512	4 512	4 512
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 724	20 031	30 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	4	92 115	104 257	95 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon		167 554	143 625	164 000	196 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 214	1 990	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	167 139	345 773	34 400	34 400
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		87 080	84 626	87 000	92 000
Andre honorar		1 604	7 328	3 000	2 000
Kontorkostnad		42	0	0	0
TV/bredbånd		71 516	66 519	71 000	68 100
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		134 106	118 887	133 000	137 000
Andre kostnader		1 712	1 245	3 000	3 000
Sum kostnad		790 748	942 886	674 112	695 212
Driftsresultat		260 233	50 583	341 608	406 743
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 817	3 150	0	0
Rentekostnad		263 372	161 930	189 065	284 414
Netto finansposter		256 554	158 779	189 065	284 414
Arsresultat		3 678	-108 197	152 543	122 329
Overført til/fra annen egenkapital		3 678	-108 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 678	-108 197	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 716 979	4 716 979
Sum anleggsmidler		4 716 979	4 716 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 886	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 820
Forskuddsbetalte kostnader		91 942	203 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		199 135	302 436
Sum omløpsmidler		296 963	508 847
SUM EIENDELER		5 013 942	5 225 826



Balanse 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 778 363	-2 782 042
Sum opptjent egenkapital		-2 778 363	-2 782 042
Sum egenkapital	7	-2 775 963	-2 779 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 508 894	5 612 602
Borettsinnskudd		2 243 000	2 243 000
Sum langsiktig gjeld		7 751 894	7 855 602
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 002	2 823
Leverandørgjeld		29 680	145 797
Påløpne renter		2 445	1 246
Annen kortsiktig gjeld		2 884	0
Sum kortsiktig gjeld		38 011	149 866
Sum gjeld		7 789 905	8 005 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 942	5 225 826
Pantstillelser	9	7 751 894	7 855 602
Sted: _____	Dato: _____		

Aleksander Solbakken Iversen
Styreleder

Bettina Nyquist Sommerfelt
Styremedlem

Elisabeth Hillestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	683 004	683 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	259 808	155 068
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	108 169	140 997
3690 Andre leieinntekter	0	14 400
Sum	1 050 981	993 469

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	32 000
Sum	36 512	36 512

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 716 979
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 716 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 716 979
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586915.

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 620 m2. G.nr.218, b.nr.102 i Oslo kommune. Byggeår: 1900, rehabilitert 1981. Tomtens verdi er anslått å være kr 849.056,-. Dette utgjør 18 % av boligeiendommens verdi på konto 1160.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	23 247	21 870
6360 Annet renhold	3 975	0
6361 Fast renhold	32 279	51 255
6364 Matteleie	6 727	4 275
6392 Containerleie/tømming	15 788	9 767
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 099	17 091
Sum	92 115	104 257

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	3 649	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	120	1 990
6552 Driftsmateriell	445	0
Sum	4 214	1 990

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	6 571	34 164
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 305
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	26 600
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	104 318	278 704
6641 Malerarbeider	56 250	0
Sum	167 139	345 773

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 782 042	3 679	-2 778 363
Sum opptjent egenkapital	-2 782 042	3 679	-2 778 363
Sum egenkapital	-2 779 642	3 679	-2 775 963

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139672400
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 612 602
Avdrag i perioden:	103 708
Lånesaldo 31.12:	5 508 894
Saldo 5 år frem i tid:	4 968 392

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139672400	2	357 270	714 540
	1	296 276	296 276
	2	267 952	535 904
	1	253 614	253 614
	3	237 984	713 952
	5	223 880	1 119 400
	2	222 588	445 176
	8	178 754	1 430 032

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	5 508 894
Innskuddskapital	2 243 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 751 894
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 716 979

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 243 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hauchs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hauchs gate 4

Styreleder	Aleksander Solbakken Iversen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Hillestad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Bettina Nyquist Sommerfelt (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hauchsg 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hauchsg 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UU252-M6M4E-LA608-0EWKB-07U5U-X4L4L



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UU252-M6M4E-LA608-0EWKB-07U5U-X4L4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>