



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 298 119	4 222 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 298 119</b>	<b>4 222 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 936	771 936
Annen driftskostnad		791 525	792 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 461</b>	<b>1 564 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 658</b>	<b>2 658 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 200	585 300
Annen renteinntekt			2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 200</b>	<b>587 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 145	
Annen rentekostnad		1 545 177	1 397 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 603 322</b>	<b>1 397 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 122</b>	<b>-810 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 537</b>	<b>1 848 607</b>
Skattekostnad	3	377 083	407 064
<b>Årsresultat</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		514 605	537 162
Overført til annen egenkapital		815 849	904 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 029 671	16 801 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>16 029 671</b>	<b>16 801 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 694 302	14 806 771
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 709 302</b>	<b>14 821 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 738 973</b>	<b>31 623 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 599	156 870
Andre kortsiktige fordringer			17 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 599</b>	<b>174 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610 270	1 284 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610 270</b>	<b>1 284 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 868</b>	<b>1 458 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 443 841</b>	<b>33 082 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 617 904	6 802 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 617 904</b>	<b>6 802 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 508 438</b>	<b>7 692 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 621	185 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 621</b>	<b>185 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 170 611	22 269 636
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 170 611</b>	<b>22 269 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 290 232</b>	<b>22 454 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 857	238 846
Betalbar skatt	3	297 593	316 804
Skyldige offentlige avgifter		59 738	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 269 984	2 378 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 172</b>	<b>2 934 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 935 403</b>	<b>25 389 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 443 841</b>	<b>33 082 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 298 119	4 222 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 298 119</b>	<b>4 222 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 936	771 936
Annen driftskostnad		791 525	792 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 461</b>	<b>1 564 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 658</b>	<b>2 658 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 200	585 300
Annen renteinntekt			2 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 200</b>	<b>587 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 145	
Annen rentekostnad		1 545 177	1 397 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 603 322</b>	<b>1 397 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 122</b>	<b>-810 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 537</b>	<b>1 848 607</b>
Skattekostnad	3	377 083	407 064
<b>Årsresultat</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		514 605	537 162
Overført til annen egenkapital		815 849	904 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 029 671	16 801 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>16 029 671</b>	<b>16 801 607</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	14 694 302	14 806 771
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 709 302</b>	<b>14 821 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 738 973</b>	<b>31 623 378</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 599	156 870
Andre kortsiktige fordringer			17 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 599</b>	<b>174 015</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 610 270	1 284 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610 270</b>	<b>1 284 675</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 443 841</b>	<b>33 082 068</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 617 904	6 802 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 617 904</b>	<b>6 802 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 508 438</b>	<b>7 692 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 621	185 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 621</b>	<b>185 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 170 611	22 269 636
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 170 611</b>	<b>22 269 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 290 232</b>	<b>22 454 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 857	238 846
Betalbar skatt	3	297 593	316 804
Skyldige offentlige avgifter		59 738	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 269 984	2 378 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 172</b>	<b>2 934 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 935 403</b>	<b>25 389 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 443 841</b>	<b>33 082 068</b>



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Vistnesgården AS

Org.nr 982 532 132

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Vistnesgården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 298 119	4 222 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 298 119</b>	<b>4 222 967</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 936	771 936
Annen driftskostnad		791 525	792 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 563 461</b>	<b>1 564 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 658</b>	<b>2 658 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 200	585 300
Annen renteinntekt		0	2 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 145	0
Annen rentekostnad		1 545 177	1 397 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 027 122</b>	<b>-810 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 537</b>	<b>1 848 607</b>
Skattekostnad	3	377 083	407 064
<b>Årsresultat</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		514 605	537 162
Overført til annen egenkapital		815 849	904 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 330 454</b>	<b>1 441 543</b>



## Vistnesgården AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 029 671	16 801 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>16 029 671</b>	<b>16 801 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 694 302	14 806 771
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 709 302</b>	<b>14 821 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 738 973</b>	<b>31 623 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 599	156 870
Andre kortsiktige fordringer		0	17 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 599</b>	<b>174 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610 270	1 284 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 868</b>	<b>1 458 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 443 841</b>	<b>33 082 068</b>



## Vistnesgården AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 617 904	6 802 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 617 904</b>	<b>6 802 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 508 438</b>	<b>7 692 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	119 621	185 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 621</b>	<b>185 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 170 611	22 269 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 170 611</b>	<b>22 269 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 857	238 846
Betalbar skatt	3	297 593	316 804
Skyldige offentlige avgifter		59 738	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 269 984	2 378 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 172</b>	<b>2 934 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 935 403</b>	<b>25 389 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 443 841</b>	<b>33 082 068</b>

Randaberg, 13.05.2025  
Styret i Vistnesgården AS

Per Inge Hamre  
styreleder/daglig leder

Inge André Kolnes  
styremedlem



## Vistnesgården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 166 472	26 406 440	613 572	29 186 484
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 166 472</b>	<b>26 406 440</b>	<b>613 572</b>	<b>29 186 484</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 543 241	613 572	13 156 813
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 166 472</b>	<b>13 863 199</b>	<b>0</b>	<b>16 029 671</b>
Årets ordinære avskrivninger		771 936	0	771 936
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	



### Vistnesgården AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 738	468 311
Endring i utsatt skatt	-65 655	-61 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 083</b>	<b>407 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 707 537	1 848 607
Permanente forskjeller	6 478	1 688
Endring i midlertidige forskjeller	298 432	278 394
Avgitt konsernbidrag	-659 750	-688 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 352 697</b>	<b>1 440 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 738	468 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 145	-151 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>297 593</b>	<b>316 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	603 733	902 165	298 432
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>543 733</b>	<b>842 165</b>	<b>298 432</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>543 733</b>	<b>842 165</b>	<b>298 432</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 621</b>	<b>185 276</b>	<b>65 655</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 4 Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	22 170 611	22 269 636
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Fast eiendom	16 029 671	16 801 607
<b>Sum</b>	<b>16 029 671</b>	<b>16 801 607</b>



## Vistnesgården AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Langsiktig fordring Hamko Invest AS	14 694 302	14 806 771
Kortsiktig gjeld G-Nes Holding AS	1 511 778	1 453 633
Kortsiktig gjeld Hamko Invest AS	659 750	688 669

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vistnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	790 534	6 802 055	7 692 589
Årets resultat	0	0	1 330 454	1 330 454
Avgitt konsernbidrag	0	0	-514 605	-514 605
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>790 534</b>	<b>7 617 904</b>	<b>8 508 438</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vistnesgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vistnesgården AS som viser et overskudd på NOK 1 330 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 83830-U20VE-851YM-EQ3J5-WP9AM-G5YQ2



Revisjonsberetning 2024 for Vistnesgården AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mai 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83830-U20VE-851YM-EQ3J5-WP9AM-G5YQ2





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 06:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83830-U20VE-85TYM-EQ3J5-WP9AM-65YQ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.