



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	
Sum inntekter		243 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 828	
Sum kostnader		123 828	0
Driftsresultat		119 172	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		119 186	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 186	0
Årsresultat		119 186	0
Totalresultat		119 186	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 186	
Sum overføringer og disponeringer		119 186	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 535	
Andre fordringer		29 071	
Sum fordringer		30 606	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 504	
Sum omløpsmidler		135 109	0
SUM EIENDELER		135 109	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 186	
Sum opptjent egenkapital		119 186	
Sum egenkapital		119 186	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 424	
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		15 924	0
Sum gjeld		15 924	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 109	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725996

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	
Sum inntekter		243 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 828	
Sum kostnader		123 828	0
Driftsresultat		119 172	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		119 186	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 186	0
Årsresultat		119 186	0
Totalresultat		119 186	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 186	
Sum overføringer og disponeringer		119 186	



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 535	
Andre fordringer		29 071	
Sum fordringer		30 606	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 504	
Sum omløpsmidler		135 109	0
SUM EIENDELER		135 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 186	
Sum opptjent egenkapital		119 186	



Sum egenkapital	119 186	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 424	
Annen kortsiktig gjeld	4 500	
Sum kortsiktig gjeld	15 924	0
Sum gjeld	15 924	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 109	0



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 535	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 071	0
Sum fordringer	1	30 606	0
Sum Bankinnskudd, kontanter og	2	104 504	0
SUM OMLØPSMIDLER		135 109	0
SUM EIENDELER		135 109	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		119 186	0
Sum opptjent egenkapital		119 186	0
SUM EGENKAPITAL		119 186	0
GJELD			
Leverandørgjeld		11 424	0
Forskudd fra kunder		4 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 924	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 109	0

TRONDHEIM __/__/2022,
Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Ola Bølviken
Styrets leder

Hilde Forså
Styremedlem

Steffen Fortun Karlsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		243 000	0	324 000
SUMINNTEKTER		243 000	0	324 000
KOSTNADER				
Innleide tjenester		0	0	10 000
Forretningsførsel	3	27 600	0	37 000
Forsikring		41 347	0	70 876
Strøm		11 457	0	18 000
Kabel-TV		34 708	0	44 834
Reparasjon/vedlikehold		0	0	123 890
Kontorkostnader		2 179	0	4 900
Andre kostnader	4	6 537	0	14 500
SUMKOSTNADER		123 828	0	324 000
DRIFISRESULTAT		119 172	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		14	0	0
SUMFINANS	5	14	0	0
RESULTAT		119 186	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		119 186	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET Hans Nielsen Huges Gate 10

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Budsjettet gjelder for hele året, mens inntekter og kostnader er bokført fra 01.04.2021.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

2021

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	1 535
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 28.02	Kr	17 258
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	11 813
Sum fordringer	Kr	30 606

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET Hans Nielsen Hauges Gate 10

NOTE 3 - FORRETNINGSFØRSEL 2021

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	27 000
Forretningsførsel utover avtale	Kr	600
Sum forretningsførsel	Kr	27 600

NOTE 4- ANDRE KOSTNADER 2021

Møtekostnader	Kr	1 375
Bankgebyr	Kr	2 162
Miljøgebyr fra Trondheim Kommune	Kr	3 000
Sum andre kostnader	Kr	6 537

NOTE 5 - FINANS 2021

Renteinntekt bank	Kr	14
Sum finans	Kr	14

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2021

Omløpsmidler	Kr	135 109
- Kortsiktig gjeld	Kr	15 924
Disponible midler 31.12.	Kr	119 185

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskapet 2...

Name
Forså, Hilde

Date
2022-03-24

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Forså, Hilde

Name
Karlsen, Steffen Fortun

Date
2022-03-24

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Karlsen, Steffen Fortun

Name
Bølviken, Ola

Date
2022-04-27

Identification

 **bankID**
Bølviken, Ola



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))