



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 070 962	4 489 430
Sum inntekter		5 070 962	4 489 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 011	-7 011
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 040 007	-913 204
Sum kostnader		-1 092 657	-965 854
Driftsresultat		3 978 305	3 523 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 504	55 849
Sum finanskostnader		-3 649 680	-3 202 012
Netto finans		-3 579 176	-3 146 163
Ordinært resultat før skattekostnad		399 129	377 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 129	377 414
Årsresultat	8,11	399 129	377 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 129	377 414
Sum overføringer og disponeringer		399 129	377 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	91 921 412	91 928 422
Sum varige driftsmidler		91 921 412	91 928 422
Sum anleggsmidler		91 921 412	91 928 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 273	9 174
Andre fordringer		135 993	95 938
Sum fordringer		166 266	105 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 528 714	1 248 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 980	1 353 396
Sum omløpsmidler		1 694 980	1 353 395
SUM EIENDELER		93 616 392	93 281 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 218 671	2 819 543
Sum opptjent egenkapital		3 218 671	2 819 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 218 671	2 819 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	163 419	93 419
Sum avsetninger for forpliktelser		163 419	93 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	62 552 066	62 751 283
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	27 561 000	27 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 113 066	90 312 283
Sum langsiktig gjeld		90 113 066	90 312 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 926	10 926
Annen kortsiktig gjeld		82 309	45 647
Sum kortsiktig gjeld		121 235	56 573
Sum gjeld		90 397 720	90 462 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 616 392	93 281 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	90 113 066	90 312 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397811

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meier Einar Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 070 962	4 489 430
Sum inntekter		5 070 962	4 489 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 011	-7 011
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 040 007	-913 204
Sum kostnader		-1 092 657	-965 854
Driftsresultat		3 978 305	3 523 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70 504	55 849
Sum finanskostnader		-3 649 680	-3 202 012
Netto finans		-3 579 176	-3 146 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 129	377 414
Årsresultat	8, 11	399 129	377 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 129	377 414
Sum overføringer og disponeringer		399 129	377 414



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	91 921 412	91 928 422
Sum varige driftsmidler		91 921 412	91 928 422
Sum anleggsmidler		91 921 412	91 928 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 273	9 174
Andre fordringer		135 993	95 938
Sum fordringer		166 266	105 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 528 714	1 248 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 980	1 353 396
Sum omløpsmidler		1 694 980	1 353 395
SUM EIENDELER		93 616 392	93 281 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 218 671	2 819 543
Sum opptjent egenkapital		3 218 671	2 819 543
Sum egenkapital		3 218 671	2 819 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	163 419	93 419
Sum avsetninger for forpliktelser		163 419	93 419



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	62 552 066	62 751 283
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	27 561 000	27 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 113 066	90 312 283
Sum langsiktig gjeld		90 113 066	90 312 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 926	10 926
Annen kortsiktig gjeld		82 309	45 647
Sum kortsiktig gjeld		121 235	56 573
Sum gjeld		90 397 720	90 462 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 616 392	93 281 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	90 113 066	90 312 283



Organisasjonsnr: 918 342 117
BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SØRLIA BOLIGPARK.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 17:50:51 UTC



Penneo DokumentID: FGNM2-ICZD0-VFGXP-TT8MMW-5Y1LK-855IK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Sørliia Boligpark - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	763 392	694 056	763 400	835 500
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader lik fordeling	120 600	133 920	120 440	123 240
Felleskostnader kapitaldel	3 969 171	3 457 784	4 003 210	3 830 620
Tillegg elektroniske fellesavtaler	197 640	180 000	197 640	201 840
Andre driftsinntekter	1	20 159	23 670	0
Sum driftsinntekter	5 070 962	4 489 430	5 084 690	4 991 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-7 011	-7 011	-7 011
Forretningsførerhonorar		-68 159	-67 000	-70 400
Eksterne honorar	3	-8 884	-6 988	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 363	-7 384	-5 000
Vaktmestertjenester		-15 140	-17 425	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-18 734	-22 626	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-70 000	0	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-194 640	-179 639	-197 640
Forsikring		-120 257	-116 751	-137 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-334 160	-278 209	-292 500
Eiendomsavgifter		-166 318	-171 321	-189 000
Energi, felles		-23 260	-19 283	-18 500
Andre driftsutgifter	7	-15 092	-26 578	-8 500
Sum driftskostnader	-1 092 657	-965 854	-1 078 590	-1 167 590
DRIFTSRESULTAT	3 978 305	3 523 577	4 006 100	3 823 610
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		70 504	55 849	40 000
Finanskostnader		-3 649 680	-3 202 012	-3 694 681
Netto finansposter		-3 579 176	-3 146 163	-3 538 753
Resultat før skattekostnad		399 129	377 414	351 419
Ordinært resultat etter skatt		399 129	377 414	351 419
ÅRSRESULTAT	8, 11	399 129	377 414	351 419
Disponering av totalresultat:		399 129	377 414	351 419
Overført til annen egenkapital		399 129	377 414	0

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørli Boligpark - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	91 921 412	91 928 422
Sum anleggsmidler		91 921 412	91 928 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		30 273	9 174
Mellomregning Klare Finans		65 497	40 089
Opptjente renter		70 496	55 849
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 528 714	1 248 283
Sum omløpsmidler		1 694 980	1 353 396
SUM EIENDELER		93 616 392	93 281 818

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørليا Boligpark - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 068 671	2 669 543
Sum egenkapital		3 218 671	2 819 543
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	163 419	93 419
Sum avsetninger og forpliktelser		163 419	93 419
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	62 552 066	62 751 283
Borettsinnskudd	13, 15	27 561 000	27 561 000
Sum langsiktig gjeld		90 113 066	90 312 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 926	10 926
Forskudd kunder		65 497	28 236
Påløpte renter		15 000	15 000
Påløpte kostnader		1 812	2 411
Sum kortsiktig gjeld		121 235	56 573
Sum gjeld		90 397 720	90 462 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 616 392	93 281 818
Pantstillelser	13	90 113 066	90 312 283

Sted: _____, dato: _____

Meier Einar Hallan
Leder

Nina Elisabeth Berget
Styremedlem

Leif Kristian Jegtvolden
Styremedlem

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Sørliia Boligpark er et trinnsvis utbyggingsprosjekt ferdigstilt i 2021, hvor 30 leiligheter var flyttet inn pr 31.12.2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	20 159	13 670
Salg av Elbil-ladere	0	10 000
Sum andre inntekter	20 159	23 670

Strøm til lading av elbiler.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	6 988
Sum eksterne honorarer	8 884	6 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 363	7 384
Sum drifts- og serviceavtaler	5 363	7 384

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 489	12 940
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	8 484
Reparasjon og vedlikehold uteområde	245	1 023
Reparasjon og vedlikehold annet	0	180
Sum vedlikehold	18 734	22 626

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Sum periodisk vedlikehold	70 000	0

Avsetning til vedlikehold iht budsjettert kostnad.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	24 544
Bankgebyrer	632	635
Andre gebyrer	13 065	1 192
Dagligvarer	1 395	208
Sum andre driftsutgifter	15 092	26 578



Borettslaget Sørليا Boligpark - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 296 823	1 203 767
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	399 129	377 414
Tilført avsetninger	70 000	0
Tilbakeført avskrivning	7 011	7 011
Opptak lån	62 678 000	0
Avdrag lån	-62 877 217	-291 368
Årets endring i disponible midler	276 922	93 056
Disponible midler i periodens slutt	1 573 745	1 296 823
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-93 419	-93 419
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-70 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-163 419	-93 419
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 410 326	1 203 404

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 306 250	89 563 750	70 106
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	70 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 695
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 306 250	89 563 750	51 412
Årets avskrivninger :	0	0	7 011
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i 2017, 2018, 2019 og 2021.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 528 714	1 248 283
Sum bankinnskudd	1 528 714	1 248 283

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 819 543	2 442 129
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
Andelskapital 31.12	150 000	150 000
Annen egenkapital 01.01	2 669 543	2 292 129
Årets resultat	399 129	377 414
Annen egenkapital 31.12	3 068 671	2 669 543
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 218 671	2 819 543

Andelskapitalen er kr 150 000,- pr 31.12.2021 fordelt på 30 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	163 419	93 419
Sum avsetninger	163 419	93 419

Engangssum kr 93 419,- utbetalt fra utbygger til fremtidig dekning av utbedring av friområder.
Årets avsetning iht budsjettert kostnad.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	91 921 412
Restgjeld 31.12	90 113 066

Pålydende pantstillelser var kr 152 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	67143628502	67143628409	67143627319	67143627937	67143628499	67143628784
Lånetyper:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Rentesats:	5.73 %	5.73 %	5.73 %	5.73 %	5.73 %	5.73 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)	3 mnd Nibor + margin (1%)
Beregnet innfridd:	08.07.2024	08.07.2024	08.07.2024	08.07.2024	08.07.2024	08.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 116 000	17 892 000	1 643 850	17 580 000	2 661 424	2 774 371
Lånesaldo 01.01:	10 116 000	17 892 000	1 436 595	17 580 000	2 325 679	2 424 496
Avdrag i perioden:	10 116 000	17 892 000	1 436 595	17 580 000	2 325 679	2 424 496
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån avdragsfritt, sammenslått	Oppføringslån med avdrag, sammenslått
Lånenummer:	67143662399	67143662405	60308123173	60308123165
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2021	2024	2024
Rentesats:	5.73 %	5.73 %	5.73 %	5.73 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin	3 mnd Nibor + margin		Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.07.2024	08.07.2024	30.09.2027	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	9 534 000	1 589 000	55 122 000	7 556 000
Lånesaldo 01.01:	9 534 000	1 442 513	0	0
Avdrag i perioden:	9 534 000	1 442 513	0	125 934
Opptak i perioden:	0	0	55 122 000	7 556 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	55 122 000	7 430 066
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	6 170 733

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308123165	1	380 360	380 360
	1	352 938	352 938
	2	336 132	672 264
	4	260 433	1 041 732
	2	254 250	508 500

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	248 224	248 224
	1	243 431	243 431
	2	239 923	479 846
	1	236 686	236 686
	1	231 621	231 621
	1	228 770	228 770
	3	227 975	683 925
	1	224 149	224 149
	1	222 179	222 179
	1	220 854	220 854
	1	215 848	215 848
	1	213 729	213 729
	1	212 938	212 938
	2	206 723	413 446
	1	205 813	205 813
	1	192 813	192 813
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308123173	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 280 000	4 560 000
	6	1 974 000	11 844 000
	1	1 890 000	1 890 000
	2	1 794 000	3 588 000
	3	1 770 000	5 310 000
	3	1 734 000	5 202 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 674 000	3 348 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 614 000	1 614 000
	2	1 605 000	3 210 000
	2	1 560 000	3 120 000
	1	1 497 000	1 497 000

Org.nr: 918 342 117 - 573



Borettslaget Sørliia Boligpark - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	27 561 000	27 561 000
Sum innskudd	27 561 000	27 561 000

Org.nr: 918 342 117 - 573



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørliia Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørliia Boligpark

Styreleder	Meier Einar Hallan (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Nina Elisabeth Berget (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Leif Kristian Jegtvolden (sign.)	28.03.2025