



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 689 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 872	1 144 152
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		1 199 872	1 145 152
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		935 525	765 449
Sum kostnader		1 015 395	845 319
Driftsresultat		184 477	299 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 195	22 106
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		61 955	52 813
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-40 760	-30 707
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		143 718	269 125
Totalresultat		143 718	269 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 718	269 125
Sum overføringer og disponeringer		143 718	269 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 884	3 465
Andre fordringer		106 776	89 717
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 493	1 552 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 493	1 552 432
Sum omløpsmidler		1 723 153	1 645 614
SUM EIENDELER		1 723 153	1 645 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 450	175 733
Sum opptjent egenkapital		319 450	175 733
Sum egenkapital		319 450	175 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 364 865	1 416 689
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 865	1 416 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 666	9 870
Annen kortsiktig gjeld		33 172	43 322
Sum kortsiktig gjeld		38 837	53 192
Sum gjeld		1 403 702	1 469 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 153	1 645 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557348

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 689 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 872	1 144 152
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		1 199 872	1 145 152
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		935 525	765 449
Sum kostnader		1 015 395	845 319
Driftsresultat		184 477	299 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 195	22 106
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		61 955	52 813
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-40 760	-30 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		143 718	269 125
Totalresultat		143 718	269 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 718	269 125
Sum overføringer og disponeringer		143 718	269 125



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 884	3 465
Andre fordringer		106 776	89 717
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 493	1 552 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 493	1 552 432
Sum omløpsmidler		1 723 153	1 645 614
SUM EIENDELER		1 723 153	1 645 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 450	175 733
Sum opptjent egenkapital		319 450	175 733



Sum egenkapital	319 450	175 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 364 865	1 416 689
Sum annen langsiktig gjeld	1 364 865	1 416 689
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 666	9 870
Annen kortsiktig gjeld	33 172	43 322
Sum kortsiktig gjeld	38 837	53 192
Sum gjeld	1 403 702	1 469 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 153	1 645 614



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	1 199 872	1 202 381	1 144 152
Andre inntekter		0	0	1 000
Sum driftsinntekter		1 199 872	1 202 381	1 145 152
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000
Andre personalkostnader	3	9 870	9 870	9 870
Kommunale avgifter		192 611	197 500	184 910
Vedlikehold	4	182 324	480 000	96 506
Kollektiv avtale TV/bredbånd		94 517	89 716	86 659
Driftskostnader	5	197 590	192 200	146 172
Honorarer	6	71 708	72 208	68 075
Forsikring		191 967	192 000	179 068
Andre kostnader	7	4 808	14 500	4 059
Sum driftskostnader		1 015 395	1 317 994	845 319
Driftsresultat		184 477	-115 613	299 833
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	21 195	0	22 106
Finanskostnader	9	61 955	52 500	52 813
Netto finansresultat		-40 760	-52 500	-30 707
Årets resultat		143 718	-168 113	269 125
Overføringer				
Overført annen egenkapital		143 718	0	269 125
Sum overføringer		143 718	0	269 125



Balanse

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 884	3 465
Forskuddsbet. kostnader		106 776	89 717
Bankinnskudd mv.	10	1 600 493	1 552 432
Sum omløpsmidler		1 723 153	1 645 614
Sum eiendeler		1 723 153	1 645 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		319 450	175 733
Sum egenkapital	11	319 450	175 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 364 865	1 416 689
Sum langsiktig gjeld		1 364 865	1 416 689
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 661	30 600
Leverandørgjeld		5 666	9 870
Påløpte kostnader		18 233	12 014
Annen kortsiktig gjeld	13	3 278	708
Sum kortsiktig gjeld		38 837	53 192
Sum gjeld		1 403 702	1 469 881
Sum egenkapital og gjeld		1 723 153	1 645 614

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

Kristine Ann Skaret
Styrets leder

Sanne Karoline Kvitnes
Styremedlem

Hilde Reh Stensrud
Styremedlem

Vikki Nathalie Walle-Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Felleskostnader	1 202 442	1 202 381	1 144 800
Avregning snr. 1	-2 570	0	708
Sum	1 199 872	1 202 381	1 145 508

*Eier av seksjon 1 skal ikke belastes for utgifter som ikke vedrører deres seksjon.

De har selv ansvaret for vedlikehold av bygningen tilknyttet denne seksjonen.

Kostnader som denne seksjonen ikke skal belastes for avregnes en gang i året ved årsslutt.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870	9 870

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	70 604	30 000	19 454
Vedlikehold utearealer	0	0	1 942
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	18 464
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	70 000	30 592
Brannsikkerhet, sprinkling	111 720	270 000	26 053
Diverse vedlikehold	0	100 000	0
Sum	182 324	480 000	96 506



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	151 783	150 000	107 772
Renhold	18 960	19 300	18 684
Annen renovasjon	17 980	20 000	16 700
Dugnad	5 367	2 500	2 697
Møter, Kurs, Seminarer	3 500	0	0
Porto	0	400	319
Sum	197 590	192 200	146 172

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	10 500	11 000	9 875
Forretningsførsel	59 948	59 948	58 200
Beboerportal	1 260	1 260	0
Sum	71 708	72 208	68 075

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankomkostninger	2 617	4 500	4 029
EHF-fakturagebyr	45	0	30
Diverse kostnader	2 147	10 000	0
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	4 808	14 500	4 059

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	281	0	234
Bankrenter	2	0	2
Andre finansinntekter	20 912	0	21 870
Sum	21 195	0	22 106

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Reter lån 8398.71.91794	61 955	52 500	52 813
Sum	61 955	52 500	52 813



Note 10 Bankinnskudd m.v

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.43502	1 596 169	0
SEB kto 9590.34.90528	4 324	4 322
Dnb 1503.53.49240	0	1 548 110
Sum	1 600 493	1 552 432

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	175 732	-93 393
Årets resultat	143 718	269 125
Egenkapital/udekket tap 31.12.	319 450	175 732

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken 8398.71.91794

Annuitetslån som ble tatt opp i 2020 for å finansiere oppussing av fasaden.

Rente per 31.12.2022:	5,70 %
Løpetid:	20 år
Opprinnelig lånebeløp	1 500 000
Forventet innfridd	30.05.2040
Låneopptak mai 2020	1 500 000
Avdrag 2020	30 135
Avdrag 2021	53 176
Avdrag 2022	51 824
Lånesaldo 31.12.22	1 364 865
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag:	1 099 531



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetninger og forpliktelser*	3 278	708
Sum	3 278	708

*Avsetning på kr 3 278 gjelder avsetning for avregning av seksjon 1 i for 2021 og 2022 – se også note 2.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	1 592 422
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	143 718
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 51 824
C. Disponible midler 31.12	1 684 316
Årets endringer disponible midler	91 894
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 723 153
- Kortsiktig gjeld	38 837
Disponible midler 31.12.	1 684 316



Til årsmøtet i Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17 som viser et overskudd på NOK 143 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LK7O-DOD86-C6E02-8JBMK-FBFKE-FFAKY



Revisors beretning 2022 for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. april 2023
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LKK7O-DOD86-C6E02-8JBMK-FBFKE-FFAKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 17:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKK7O-DOD86-C6E02-8JBMK-FBFKE-FFAKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12