



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		4 047 256	3 999 628
Sum inntekter		4 047 256	3 999 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 850	660 494
Annen driftskostnad		863 327	766 602
Sum kostnader		1 501 177	1 427 096
Driftsresultat		2 546 079	2 572 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 285	7 039
Sum finansinntekter		26 285	7 039
Annan rentekostnad		712 581	766 854
Sum finanskostnader		712 581	766 854
Netto finans		-686 296	-759 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 782	1 812 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	409 152	398 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 630	1 413 919
Årsresultat		1 450 630	1 413 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 630	1 413 919
Totalresultat		1 450 630	1 413 919
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag		1 092 000	1 314 508
Avsatt til annen egenkapital		358 630	99 411
Sum overføringar og disponeringar		1 450 630	1 413 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 485 847	31 534 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 370	
Sum varige driftsmiddel		34 507 217	31 534 462
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	2		
Sum anleggsmiddel		34 507 217	31 534 462
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 531	36 848
Andre kortsiktige fordringer	3	11 276 170	
Sum krav		11 314 701	36 848
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 349 720	1 923 276
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 349 720	1 923 276
Sum omløpsmiddel		13 664 421	1 960 124
SUM EIGEDELAR		48 171 638	33 494 586
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 494 171	2 135 540
Sum opptent egenkapital		2 494 171	2 135 540
Sum egenkapital		2 524 171	2 165 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 367 156	1 345 486
Sum avsetjinger for plikter		1 367 156	1 345 486
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	35 513 407	21 855 976
Sum anna langsiktig gjeld		35 513 407	21 855 976
Sum langsiktig gjeld		36 880 563	23 201 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 709	48 448
Betalbar skatt	6	79 482	
Skyldig offentlige avgifter		90 974	88 474
Annen kortsiktig gjeld	2	8 576 739	7 990 662
Sum kortsiktig gjeld		8 766 904	8 127 584
Sum gjeld		45 647 467	31 329 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 171 638	33 494 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180795

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		4 047 256	3 999 628
Sum inntekter		4 047 256	3 999 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 850	660 494
Annen driftskostnad		863 327	766 602
Sum kostnader		1 501 177	1 427 096
Driftsresultat		2 546 079	2 572 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 285	7 039
Sum finansinntekter		26 285	7 039
Annan rentekostnad		712 581	766 854
Sum finanskostnader		712 581	766 854
Netto finans		-686 296	-759 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 782	1 812 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	409 152	398 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 630	1 413 919
Årsresultat		1 450 630	1 413 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 630	1 413 919
Totalresultat		1 450 630	1 413 919
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag		1 092 000	1 314 508
Avsatt til annen egenkapital		358 630	99 411
Sum overføringar og disponeringar		1 450 630	1 413 919



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

34 485 847

31 534 462

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

21 370

Sum varige driftsmiddel

34 507 217

31 534 462

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

2

Sum anleggsmiddel

34 507 217

31 534 462

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

38 531

36 848

Andre kortsiktige

fordringer

3

11 276 170

Sum krav

11 314 701

36 848

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 349 720

1 923 276

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 349 720

1 923 276

Sum omløpsmiddel

13 664 421

1 960 124

SUM EIGEDELAR

48 171 638

33 494 586

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

2 494 171

2 135 540

Sum opptent eigenkapital

2 494 171

2 135 540



Sum egenkapital		2 524 171	2 165 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 367 156	1 345 486
Sum avsetjinger for plikter		1 367 156	1 345 486
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	35 513 407	21 855 976
Sum anna langsiktig gjeld		35 513 407	21 855 976
Sum langsiktig gjeld		36 880 563	23 201 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 709	48 448
Betalbar skatt	6	79 482	
Skyldig offentlige avgifter		90 974	88 474
Annen kortsiktig gjeld	2	8 576 739	7 990 662
Sum kortsiktig gjeld		8 766 904	8 127 584
Sum gjeld		45 647 467	31 329 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 171 638	33 494 586



Organisasjonsnr: 914 227 194
EINARSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Einarsen Eigedom
AS**

Org.nr.:914 227 194



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 047 256	3 999 628
Sum driftsinntekter		4 047 256	3 999 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 850	660 494
Annen driftskostnad		863 327	766 602
Sum driftskostnader		1 501 177	1 427 096
Driftsresultat		2 546 079	2 572 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 285	7 039
Annen rentekostnad		712 581	766 854
Resultat av finansposter		-686 296	-759 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 782	1 812 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	409 152	398 798
Årsresultat		1 450 630	1 413 919
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 092 000	1 314 508
Avsatt til annen egenkapital		358 630	99 411
Sum overføringer		1 450 630	1 413 919



Balanse

Einarsen Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 485 847	31 534 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 370	0
Sum varige driftsmidler		34 507 217	31 534 462
Sum anleggsmidler		34 507 217	31 534 462
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 531	36 848
Andre kortsiktige fordringer	3	11 276 170	0
Sum fordringer		11 314 701	36 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 349 720	1 923 276
Sum omløpsmidler		13 664 421	1 960 124
Sum eiendeler		48 171 638	33 494 586



Balanse

Einarsen Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 494 171	2 135 540
Sum opptjent egenkapital		2 494 171	2 135 540
Sum egenkapital		2 524 171	2 165 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 367 156	1 345 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 513 407	21 855 976
Sum annen langsiktig gjeld		35 513 407	21 855 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 709	48 448
Betalbar skatt	6	79 482	0
Skyldig offentlige avgifter		90 974	88 474
Annen kortsiktig gjeld	2	8 576 739	7 990 662
Sum kortsiktig gjeld		8 766 904	8 127 584
Sum gjeld		45 647 467	31 329 046
Sum egenkapital og gjeld		48 171 638	33 494 586

Sogndal, 24.03.2022

Styret i Einarsen Eigedom AS

Jan Knut Einarsen

styreleder



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Drifts- løsøre	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 206 900	241 358	39 096 455	40 544 713
Tilgang	0	22 520	3 588 085	3 610 605
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 206 900	263 878	42 684 540	44 155 318
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	242 508	9 405 594	9 648 102
Balanseført verdi 31.12.	1 206 900	21 370	33 278 946	34 507 217

Årets avskrivninger 1 150 636 700 637 850

Forventet økonomisk levetid 3-5 år 10-65 år
Avskrivningsplan Lineær Linær

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringseiendom Stedjevegen

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	8 544 860	7 964 860
Sum	8 544 860	7 964 860

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Forskot utbetalt i samband med kjøp av næringseiendom 11 276 170



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	2 135 540	2 165 540
Årets resultat	0	0	1 450 630	1 450 630
Avsatt utbytte			0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 092 000	-1 092 000
Egenkapital 31.12.	30 000	0	2 494 171	2 524 171

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000 Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom AS.



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	6 252 412	6 163 429
Omløpsmidler	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	-38 068	-47 585
Netto midlertidige forskjeller	6 214 344	6 115 844
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	6 214 344	6 115 844
Utsatt skatt (22%)	1 367 156	1 345 486
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 367 156	1 345 486

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 859 782	1 812 717
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 859 782	1 812 717
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-98 501	-127 449
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 761 281	1 685 268
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-1 685 267
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	361 282	1

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	387 482	370 759
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	387 482	370 759
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	21 670	28 039
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	409 152	398 798

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	387 482	370 759
Skattevirkning av konsernbidrag	-308 000	-370 759
Betalbar skatt i balansen	79 482	0



Einarsen Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 513 407	21 855 976
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	35 513 407	21 855 976

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	34 507 217	31 534 462
Sum 31.12.	34 507 217	31 534 462

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Lån:

	2022	2023	2024	2025	2026	etter 2026	Sum
NOK	1 158	1 262	1 298	1 339	1 378	29 078	35 513
Sum	1 158	1 262	1 298	1 339	1 378	29 078	35 513

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 9 Konserntilknytning

Einarsen Eigedom AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.
Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i Einarsen Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Einarsen Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Einarsen Eigedom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor