



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ignas Beriozovas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 840	681 840
Sum inntekter		681 840	681 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	376 346	593 926
Sum kostnader		395 743	613 323
Driftsresultat		286 097	68 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 300	6 659
Sum finansinntekter		5 089	108
Sum finanskostnader		88 718	60 815
Netto finans		-77 328	-54 048
Ordinært resultat før skattekostnad		292 397	75 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 397	75 176
Årsresultat		208 769	14 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 769	14 469
Sum overføringer og disponeringer		208 769	14 469



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 5 953 343 5 953 343

Sum varige driftsmidler 5 953 343 5 953 343

Sum anleggsmidler 5 953 343 5 953 343

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 434 096 539 982

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 434 096 539 982

Sum omløpsmidler 434 096 539 982

SUM EIENDELER 6 387 439 6 493 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 1 100

Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 521 028 1 312 259

Sum opptjent egenkapital 1 521 028 1 312 259

Sum egenkapital 8 1 522 128 1 313 359

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 434 174	3 596 932
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 174	5 026 932
Sum langsiktig gjeld		4 864 174	5 026 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422	152 689
Annen kortsiktig gjeld		715	345
Sum kortsiktig gjeld		1 137	153 034
Sum gjeld		4 865 311	5 179 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 439	6 493 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410652

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ignas Beriozovas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 840	681 840
Sum inntekter		681 840	681 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	376 346	593 926
Sum kostnader		395 743	613 323
Driftsresultat		286 097	68 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 300	6 659
Sum finansinntekter		5 089	108
Sum finanskostnader		88 718	60 815
Netto finans		-77 328	-54 048
Ordinært resultat før skattekostnad		292 397	75 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 397	75 176
Årsresultat		208 769	14 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 769	14 469
Sum overføringer og disponeringer		208 769	14 469



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	422	152 689
Annen kortsiktig gjeld	715	345
Sum kortsiktig gjeld	1 137	153 034
Sum gjeld	4 865 311	5 179 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 387 439	6 493 325



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Lyngsletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngsletta Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. februar 2023

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Lyngsletta Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		419 232	434 544	419 200	427 000
Innkrevde kostnader finans		256 608	241 296	256 600	296 000
Innkrevd strøm, vann og avløp		6 000	6 000	6 000	6 300
Sum inntekter		681 840	681 840	681 800	729 300
KOSTNADER					
Styreonorar	1	17 000	17 000	17 000	17 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 397	2 397	2 400	2 500
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		41 448	40 632	41 400	42 300
Vedlikehold	4	80 935	314 969	101 700	85 000
Forsikringer		58 184	54 197	59 600	66 900
Kommunale avgifter		102 324	101 660	111 100	125 000
Eiendomsskatt		44 181	43 654	45 000	46 400
Festeavgift		25 092	25 092	25 000	25 000
Kostnader strøm, energi		6 048	5 366	6 000	6 300
Andre driftskostnader	5	14 759	4 981	12 500	12 500
Sum kostnader		395 743	613 323	425 200	433 300
Driftsresultat		286 097	68 517	256 600	296 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 300	6 659	0	0
Renteinntekter		5 089	108	0	0
Rentekostnader		88 718	60 815	90 600	150 000
Sum finansielle poster		-77 328	-54 048	-90 600	-150 000
Resultat		208 769	14 469	166 000	146 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		208 769	14 469	0	0



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 9	73 316	73 316
Bygninger	7, 9	5 880 027	5 880 027
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		434 096	539 982
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		434 096	539 982
SUM EIENDELER		6 387 439	6 493 325

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 521 028	1 312 259
Sum egenkapital	8	1 522 128	1 313 359
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 434 174	3 596 932
Borettsinnskudd	10	1 430 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		4 864 174	5 026 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422	152 689
Påløpte renter		715	345
Sum kortsiktig gjeld		1 137	153 034
Sum gjeld		4 865 311	5 179 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 439	6 493 325

Lyngsletta Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monika Askerød
Styreleder

Morten Thorp
Styremedlem

Alija Muratovic
Styremedlem

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	386 949	548 593
Endring disponible midler		
Årets resultat	208 769	14 469
Avdrag lån	-162 758	-176 113
Årets endring av disponible midler	46 011	-161 644
Disponible midler	432 959	386 949
Omløpsmidler	434 096	539 982
Kortsiktig gjeld	-1 137	-153 034
Disponible midler	432 959	386 949



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	19 060	250 032
6603 Vedlikehold uteområde	61 875	64 938
Sum	80 935	314 969

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snøbrøyting, feiing, samt annet forefallende vedlikehold. Det har i 2022 blitt skiftet ut to boddører, kjøpt inn nye røykvarslere/brannslukkere, samt at det ble felt et tre.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmateriell	813	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6725 Juridisk rådgivning	8 938	0
6860 Kurs og konferanser	0	729
7400 Kontingent- fradragsberettiget	820	735
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 078	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 413	1 405
7790 Andre driftskostnader	203	217
7875 Tap på felleskostnader	0	20
Sum	14 759	4 981

Konto 7790 gjelder porto og parkering.

Note 6 - Tomt

Gnr. 6 og bnr. 1 med festennr. 276 (Rakkestad) og gnr. 193, bnr. 125 og 127 (Degernes) i Rakkestad kommune. Tomten i Rakkestad er festet og tomtene i Degernes er eiet.



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1989	5 833 138
Beplantning	32 889
Antenneanlegg	14 000
Bokført verdi 31.12.	5 880 027

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 313 359	1 298 890
Årets resultat	208 769	14 469
Egenkapital 31.12.	1 522 128	1 313 359

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128362248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 596 932
Avdrag i perioden:	162 758
Lånesaldo 31.12:	3 434 174

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	312 198	3 434 178

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 1 430 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lyngsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngsletta Borettslag

Styreleder	Monika Askerød (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Alija Muratovic (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Morten Thorp (sign.)	10.02.2023