



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 594 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVTUNSENTERET AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen inntekt	1	2 262 070	151 357
Leieinntekt		5 500 705	5 254 337
Sum inntekter		7 762 775	5 405 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	1 454 478	1 455 638
Annan driftskostnad	3	2 408 730	952 899
Sum kostnader		3 863 208	2 408 537
Driftsresultat		3 899 567	2 997 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 962	142
Anna finansinntekt		62	151
Sum finansinntekter		4 024	293
Rentekostnad til føretak i same konsern		793 529	763 308
Annan rentekostnad		31 845	22 336
Annan finanskostnad		43 310	26 014
Sum finanskostnader		868 684	811 658
Netto finans		-864 660	-811 365
Resultat før skattekostnad		3 034 907	2 185 792
Skattekostnad	4	667 680	480 874
Årsresultat	5	2 367 227	1 704 918
Overføringer og disponeringar			
Avsatt konsernbidrag		1 218 914	2 316 894
Avsatt til annen egenkapital		1 148 313	
Overført fra annne egenkapital			-611 975
Sum overføringer og disponeringar		2 367 227	1 704 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger og annen fast eiendom	2	23 838 058	25 292 536
Tomter	2	10 346 708	10 321 520
Sum varige driftsmiddel	6	34 184 766	35 614 056
Sum anleggsmiddel		34 184 766	35 614 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		100 301	39 468
Andre kortsiktige fordringer		95 588	113 996
Sum krav		195 889	153 464
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	49 967
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	49 967
Sum omløpsmiddel		195 889	203 431
SUM EIGEDELAR		34 380 655	35 817 487
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		3 182 400	3 182 400
Overkurs		9 825 600	9 825 600
Sum innskoten eigenkapital		13 008 000	13 008 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	651 426	1 553 589
Sum opptent egenkapital		651 426	1 553 589
Sum egenkapital		13 659 426	14 561 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	982 161	1 236 617
Sum avsetjingar for plikter		982 161	1 236 617
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 431 549	16 310 338
Sum anna langsiktig gjeld		13 431 549	16 310 338
Sum langsiktig gjeld		14 413 710	17 546 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5	0
Leverandørgjeld		462 614	427 132
Skuldige offentlege avgifter		0	182 865
Konerngjeld		4 191 525	2 970 377
Annen kortsiktig gjeld		1 653 373	128 568
Sum kortsiktig gjeld		6 307 517	3 708 942
Sum gjeld		20 721 227	21 255 897
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 380 653	35 817 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696501

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 594 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVTUNSENTERET AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 983 594 786
HOVTUNSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen inntekt	1	2 262 070	151 357
Leieinntekt		5 500 705	5 254 337
Sum inntekter		7 762 775	5 405 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	2	1 454 478	1 455 638
Annan driftskostnad	3	2 408 730	952 899
Sum kostnader		3 863 208	2 408 537
Driftsresultat		3 899 567	2 997 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 962	142
Anna finansinntekt		62	151
Sum finansinntekter		4 024	293
Rentekostnad til føretak i same konsern		793 529	763 308
Annan rentekostnad		31 845	22 336
Annan finanskostnad		43 310	26 014
Sum finanskostnader		868 684	811 658
Netto finans		-864 660	-811 365
Resultat før skattekostnad		3 034 907	2 185 792
Skattekostnad	4	667 680	480 874
Årsresultat	5	2 367 227	1 704 918
Overføringer og disponeringar			
Avsatt konsernbidrag		1 218 914	2 316 894
Avsatt til annen egenkapital		1 148 313	
Overført fra annen egenkapital			-611 975
Sum overføringer og disponeringar		2 367 227	1 704 919



Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	
Sum avsetjinger for plikter	982 161	1 236 617
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 431 549	16 310 338
Sum anna langsiktig gjeld	13 431 549	16 310 338
Sum langsiktig gjeld	14 413 710	17 546 955
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	0
Leverandørgjeld	462 614	427 132
Skuldige offentlege avgifter	0	182 865
Konerngjeld	4 191 525	2 970 377
Annen kortsiktig gjeld	1 653 373	128 568
Sum kortsiktig gjeld	6 307 517	3 708 942
Sum gjeld	20 721 227	21 255 897
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	34 380 653	35 817 486



Organisasjonsnr: 983 594 786
HOVTUNSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hovtunsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovtunsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-01 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Hovtunsenteret
AS**

Org.nr.:983 594 786



Resultatregnskap			
Hovtunsenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen inntekt	1	2 262 070	151 357
Leieinntekter		5 500 705	5 254 337
Sum driftsinntekter		7 762 775	5 405 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 454 478	1 455 638
Annen driftskostnad	3	2 408 730	952 899
Sum driftskostnader		3 863 208	2 408 537
Driftsresultat		3 899 567	2 997 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 962	142
Annen finansinntekt		62	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		793 529	763 308
Annen rentekostnad		31 845	22 336
Annen finanskostnad		43 310	26 014
Resultat av finansposter		-864 660	-811 365
Resultat før skattekostnad		3 034 907	2 185 793
Skattekostnad på resultat	4	667 680	480 874
Resultat		2 367 227	1 704 919
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 367 227	1 704 919
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 218 914	2 316 894
Avsatt til annen egenkapital		1 148 313	0
Overført fra annen egenkapital		0	611 975
Sum overføringer		2 367 227	1 704 919
Hovtunsenteret AS		Side 2	



Balanse			
Hovtunsenteret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	23 838 058	25 292 536
Tomter	2	10 346 708	10 321 520
Sum varige driftsmidler	6	34 184 766	35 614 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 184 766	35 614 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 301	39 468
Andre kortsiktige fordringer		95 588	113 996
Sum fordringer		195 889	153 464
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	49 967
Sum omløpsmidler		195 889	203 431
Sum eiendeler		34 380 654	35 817 487
Hovtunsenteret AS		Side 3	



Balanse			
Hovtunsenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 182 400	3 182 400
Overkurs		9 825 600	9 825 600
Sum innskutt egenkapital		13 008 000	13 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	651 426	1 553 589
Sum opptjent egenkapital		651 426	1 553 589
Sum egenkapital		13 659 426	14 561 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	982 161	1 236 617
Sum avsetning for forpliktelser		982 161	1 236 617
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 431 549	16 310 338
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 549	16 310 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
Leverandørgjeld		462 614	427 132
Skyldig offentlige avgifter		0	182 865
Konserngjeld		4 191 525	2 970 377
Annen kortsiktig gjeld		1 653 373	128 568
Sum kortsiktig gjeld		6 307 517	3 708 943
Sum gjeld		20 721 227	21 255 898
Sum egenkapital og gjeld		34 380 654	35 817 487
Biri, 30.06.2025 Styret i Hovtunsenteret AS			
<hr/> Birger Sand Bakke styreleder			
Hovtunsenteret AS			Side 4



Hovtunsenteret AS

983 594 786

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Annen Driftsinntekt

Annen driftsinntekt på NOK 2 262 070 skyldes forsikringsoppgjør fra IF.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	50 177 193	10 234 090	60 411 283
Tilgang	25 188	0	25 188
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	50 202 381	10 234 090	60 436 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	26 251 705	0	26 251 705
Balanseført verdi 31.12.2024	23 950 676	10 234 090	34 184 766
Årets avskrivninger	1 454 478	0	1 454 478

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke ansatte i selskapet

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	4 814 370	5 620 988
Fordringer	-350 000	0
Netto midlertidige forskjeller	4 464 370	5 620 988
Grunnlag for utsatt skatt	4 464 370	5 620 988
Utsatt skatt	982 161	1 236 617
Utsatt skatt i balansen	982 161	1 236 617

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	922 136	653 483
Sum betalbar skatt	922 136	653 483
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-254 456	-172 609
Skattekostnad	667 680	480 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	922 136	653 483
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-922 136	-653 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 182 400	9 825 600	1 553 589	14 561 589
Årets resultat	0	0	2 367 227	2 367 227
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 269 389	-3 269 389
Egenkapital 31.12.2024	3 182 400	9 825 600	651 427	13 659 426

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	34 184 766	35 614 055
Sum	34 184 766	35 614 055

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet Miramare Capital AS



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID	2025-06-30 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.