



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 664 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HECTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Hammeren Olaf Schous vei 24 0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hammeren Jørn Lasse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 854	472 180
Annen driftsinntekt		308 000	2 832 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 854</b>	<b>3 304 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 707	58 643
Lønnskostnad	1	606 068	1 002 165
Annen driftskostnad		164 257	427 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 033</b>	<b>1 488 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 179</b>	<b>1 816 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 262	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 262</b>	
Annen rentekostnad		47 519	27 854
Annen finanskostnad		3 468	28 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 987</b>	<b>55 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 725</b>	<b>-55 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 904</b>	<b>1 760 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	-83 579	387 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			972 976
Overført fra annen egenkapital		-796 325	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>54 131</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 872	25 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 872</b>	<b>25 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 676	3 070 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 003 676</b>	<b>3 070 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 026 548</b>	<b>3 150 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 826 548</b>	<b>3 950 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 500</b>	<b>35 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 621 258	2 417 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 621 258</b>	<b>2 417 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 656 758</b>	<b>2 453 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	336 802	420 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 802</b>	<b>420 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	745 100	752 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 100</b>	<b>752 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 081 902</b>	<b>1 172 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 442
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 315	125 571
Annen kortsiktig gjeld		51 574	195 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 888</b>	<b>324 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 790</b>	<b>1 497 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 826 548</b>	<b>3 950 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hammeren  
Olaf Schous vei 24  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammeren Jørn Lasse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 664 512  
HECTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 854	472 180
Annen driftsinntekt		308 000	2 832 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 854</b>	<b>3 304 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 707	58 643
Lønnskostnad	1	606 068	1 002 165
Annen driftskostnad		164 257	427 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 033</b>	<b>1 488 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 179</b>	<b>1 816 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 262	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 262</b>	
Annen rentekostnad		47 519	27 854
Annen finanskostnad		3 468	28 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 987</b>	<b>55 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 725</b>	<b>-55 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 904</b>	<b>1 760 231</b>
Skattekostnad på resultat	2	-83 579	387 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			972 976
Overført fra annen egenkapital		-796 325	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>



Organisasjonsnr: 978 664 512  
HECTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 800 000 800 000

Sum anleggsmidler 800 000 800 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 54 131

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 872 25 722

Sum fordringer 22 872 25 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 003 676 3 070 612

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 003 676 3 070 612

Sum omløpsmidler 2 026 548 3 150 465

SUM EIENDELER 2 826 548 3 950 465

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 35 500 35 500

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 35 500 35 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 621 258 2 417 584

Sum opptjent egenkapital 1 621 258 2 417 584

Sum egenkapital 3 1 656 758 2 453 084

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	336 802	420 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 802</b>	<b>420 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	745 100	752 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 100</b>	<b>752 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 081 902</b>	<b>1 172 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 442
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 315	125 571
Annen kortsiktig gjeld		51 574	195 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 888</b>	<b>324 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 790</b>	<b>1 497 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 826 548</b>	<b>3 950 465</b>



Organisasjonsnr: 978 664 512  
HECTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Hecto Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hecto Eiendom AS som viser et underskudd på kr 296 325,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.04.2024  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



# Årsregnskap

## 2023

### Hecto Eiendom AS

Org.nr.:978 664 512




## Resultatregnskap

Hecto Eiendom AS

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2024-04-11

 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2024-04-14

 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2024-04-18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		174 854	472 180
Annen driftsinntekt		308 000	2 832 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 854</b>	<b>3 304 688</b>
Varekostnad		64 707	58 643
Lønnskostnad	1	606 068	1 002 165
Annen driftskostnad		164 257	427 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>835 033</b>	<b>1 488 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 179</b>	<b>1 816 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 262	0
Annen rentekostnad		47 519	27 854
Annen finanskostnad		3 468	28 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 725</b>	<b>-55 936</b>
Resultat før skattekostnad		-379 904	1 760 231
Skattekostnad på resultat	2	-83 579	387 255
<b>Resultat</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	972 976
Overført fra annen egenkapital		796 325	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 325</b>	<b>1 372 976</b>



## Balanse

Hecto Eiendom AS



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	54 131
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 872	25 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 872</b>	<b>25 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 676	3 070 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 026 548</b>	<b>3 150 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 826 548</b>	<b>3 950 465</b>



## Balanse

Hecto Eiendom AS

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2024-04-11  
 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2024-04-14  
 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2024-04-18

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	35 500	35 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 500</b>	<b>35 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 621 258	2 417 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 621 258</b>	<b>2 417 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 656 758</b>	<b>2 453 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	336 802	420 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 802</b>	<b>420 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	745 100	752 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 100</b>	<b>752 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 442
Skyldig offentlige avgifter		36 315	125 571
Annen kortsiktig gjeld		51 574	195 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 888</b>	<b>324 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 790</b>	<b>1 497 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 826 548</b>	<b>3 950 465</b>

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Hecto Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Jørn Hammeren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Hammeren  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kari Hammeren  
styremedlem



## Hecto Eiendom AS Noter

BankID Signing  
Hege Hammeren  
2024-04-11

BankID Signing  
Kari Hammeren  
2024-04-14

BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2024-04-18

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsipper, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	524 552	877 633
Arbeidsgiveravgift	73 962	124 532
Andre ytelser	7 555	0
<b>Sum</b>	<b>606 068</b>	<b>1 002 165</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Hecto Eiendom AS Noter

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2024-04-11  
 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2024-04-14  
 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2024-04-18

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 579	387 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-83 579</b>	<b>387 255</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 904	1 760 231
Permanente forskjeller	0	20
Endring i midlertidige forskjeller	366 413	-2 109 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 492</b>	<b>-349 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 893 650	2 260 063	366 413
<b>Sum</b>	<b>1 893 650</b>	<b>2 260 063</b>	<b>366 413</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 732	-349 241	13 492
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 530 918</b>	<b>1 910 822</b>	<b>379 904</b>
Utsatt skatt (22 %)	336 802	420 381	83 579

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	35 500	2 417 584	2 453 084
Årets resultat		-296 325	-296 325
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 500</b>	<b>1 621 258</b>	<b>1 656 758</b>

### Note 4 Pantstillelser


	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-745 100	-752 063
<b>Sum</b>	<b>-745 100</b>	<b>-752 063</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Hecto Eiendom AS Noter

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2024-04-11

 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2024-04-14

 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2024-04-18

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hecto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	5,0	35 500
<b>Sum</b>	<b>7 100</b>		<b>35 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hammeren Jørn Lasse	3 550	50,0	50,0
Hege Hammeren	3 550	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>