



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 5B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Caroline Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 418 500	
Annen driftsinntekt			1 013 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 500</b>	<b>1 013 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 256 213	961 655
Annen driftskostnad		179 183	145 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 395</b>	<b>1 107 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 895</b>	<b>-93 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 315	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315</b>	<b>742</b>
Annen rentekostnad		73	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 242</b>	<b>522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 653	-93 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		38 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 250</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 374	871 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 374</b>	<b>871 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 624</b>	<b>996 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 624</b>	<b>1 007 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		714 534	729 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 534</b>	<b>729 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 534</b>	<b>759 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 073	
Skyldig offentlige avgifter		247 177	172 542
Annen kortsiktig gjeld		93 840	75 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 090</b>	<b>248 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 090</b>	<b>248 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 624</b>	<b>1 007 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 5B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Caroline Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 801 962  
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 418 500	
Annen driftsinntekt			1 013 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 500</b>	<b>1 013 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 256 213	961 655
Annen driftskostnad		179 183	145 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 395</b>	<b>1 107 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 895</b>	<b>-93 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 315	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315</b>	<b>742</b>
Annen rentekostnad		73	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 242</b>	<b>522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 653	-93 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>



Organisasjonsnr: 913 801 962  
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		38 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 250</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 045 374	871 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 374</b>	<b>871 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 624</b>	<b>996 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 624</b>	<b>1 007 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		714 534	729 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 534</b>	<b>729 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 534</b>	<b>759 187</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 073	
Skyldig offentlige avgifter	247 177	172 542
Annen kortsiktig gjeld	93 840	75 480
Sum kortsiktig gjeld	350 090	248 022
Sum gjeld	350 090	248 022
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 094 624</b>	<b>1 007 209</b>



Organisasjonsnr: 913 801 962  
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Arealpartner Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 801 962



## RESULTATREGNSKAP

### AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 418 500	0
Annen driftsinntekt		0	1 013 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 418 500</b>	<b>1 013 551</b>
Lønnskostnad	1, 2	1 256 213	961 655
Annen driftskostnad		179 183	145 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 435 395</b>	<b>1 107 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 895</b>	<b>-93 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 315	742
Annen rentekostnad		73	220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 242</b>	<b>522</b>
Resultat før skattekostnad		-14 653	-93 284
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 653	93 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 653</b>	<b>-93 284</b>



### BALANSE

#### AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		38 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 250</b>	<b>125 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 374	871 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 624</b>	<b>996 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 094 624</b>	<b>1 007 209</b>



## BALANSE

### AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		714 534	729 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 534</b>	<b>729 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 534</b>	<b>759 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 073	0
Skyldig offentlige avgifter		247 177	172 542
Annen kortsiktig gjeld		93 840	75 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 090</b>	<b>248 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 090</b>	<b>248 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 094 624</b>	<b>1 007 209</b>

Oslo, 10.07.2025

Styret i Arealpartner Eiendomsforvaltning AS

Silje Caroline Bolstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 013 840	815 480
Arbeidsgiveravgift	159 343	121 821
Pensjonskostnader	64 662	23 544
Andre ytelser	18 368	810
<b>Sum</b>	<b>1 256 213</b>	<b>961 655</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.